



Radøy Kommune
Krossvegen 8
5936 Manger

Deres ref:	Deres brev av:	Vår ref:	Oppdrag nr:	Dato:
		Ove Grung	17-15	21.01.2019

Ettersendelse av tilleggsinformasjon

**Vedr. innsendt ett-trinns søknad.
Oppføring av Hytte. Gnr 27, bnr 108 Nordre Kvalheimsneset hyttefelt
(Tomt 11) 5937 Bøvågen**

Tiltakshaver / Hjemmelshaver : Dikkedammen as

Det vises til saksnr. 18/2928 vedr. oppføring av hytte på 27/108 Kvalheim og etterspurt tilleggs dokumentasjon.

1. Ved en inkurie var ikke siste situasjonsplan vedlagt, der avkjørsel og parkering var vist. Denne ligger nå vedlagt. I tillegg har vi etter samtaler med rørlegger tegnet inn vann og avløp fra tomtegrense til yttervegg hytte. (se vedlegg D-01 datert 21.01.2019)
Videre er det å nevne at det foreligger fra tidligere, godkjent overordnet VA plan for hele området med tilhørende ansvarsrett for prosjektering fra Tecmentor as. Når det gjelder utførelse av alt utvendig VA anlegg for området er det Kvalheim VVS som innehar denne ansvarsretten. Alt er tidligere godkjent av Radøy Kommune.
2. Når det gjelder nabotomt gnr. 27 bnr 110 er det tiltakshaver selv som eier denne tomten. Mellom tomtene er det friareal. Selv ved en fremtidig plassering av hytte på 27/110 med en avstand på 4 meter fra grensen, vil avstand mellom hyttene være mer enn 8 m. Vi vil sette dette som et vilkår for fremtidig utvikling av 27/110. I tillegg har tiltakshaver i ettertid også krysset av for pkt 2 i overenskomsten der han pålegger seg selv ved gjennomføring av tiltak på 27/110 til å foreta eventuelle branntekniske krav i plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Vi vedlegger derfor overenskomst på nytt. (se vedlegg Q-01) Vi anser derved at omsøkte plassering av hytte på 27/108 for uproblematisk i forhold til fremtidig situasjon.
3. Når det gjelder hvorvidt utvendige rørarbeid er dekket med ansvarsretter er dette prøvd svart på i pkt. 1. I tillegg vedlegges supplert ansvarsrett for rørlegger der det bekreftes at ansvarsretten gjelder også for utvendig rørarbeid. (se vedlegg G-04)
Ansvarsrett for prosjektering trekonstruksjoner og betongarbeider er tydeliggjort gjennom vedlegg G-02. Oppdatert gjennomføringsplan versjon 02 datert 21.01.19 ligger vedlagt.

grung arkitektur as

Fantoftveien 16. 5072 Bergen, Tlf. 55 28 40 00, faks. 55 28 48 00 E-mail: firma@grung.as

Når det gjelder søknad om tilknytning til offentlig lednings nett ble denne levert i ekspedisjonen til Radøy Kommune i uke 2. 2019. (se vedlegg Q-02)

Vi håper ved ovenstående informasjon at vår søknad kan effektueres så snart som mulig.

Skulle det fortsatt være spørsmål vennligst ta kontakt med undertegnede

Ove Grung mob. 92047760 / 55284000

Med vennlig hilsen



Ove Grung
Siv.Ark. MNAL

Grung arkitektur as

Kopi : Tiltakshaver

Vedleggs liste

Vedlegg	D-01	Situasjonskart inntegnet avkjørsel, parkering, vann, avløp
Vedlegg	G-01	Gjennomføringsplan versjon 02, datert 21.01.2019
Vedlegg	G-02	Erklæring om ansvarsrett PRO. trekonstruksjoner, betong
Vedlegg	G-04	Erklæring om ansvarsrett PRO.UTF. rørinstallasjoner
Vedlegg	Q-01	Overenskomst avstand nabogrense, supplert
Vedlegg	Q-02	Søknad om tilknytning til offentlig ledningsnett, kopi

Kommunens saksnr.
18/2928

Vedlegg
G 01

Side
1 av 1

Gjennomføringsplan

Versionssnr. 02	Dato 21.01.2019	Signatur, ansv. søker <i>Ove Cavin</i>
Adresse Kvalheim	Postnr. 5937	Poststed Bøvågen
Kommune Radøy		



Alle fagområder i tiltaket	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
								Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)					
	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)	Tiltaks-klasse											
PRO	Prosjektering med egen / uavhengig kontroll	-											
PRO	Arkitektur proj., utforming, estetikk, planløsning	-	Grung Arkitektur as				19.12.18						
PRO	Trekonstruksjoner	1	Grung Arkitektur as				21.01.19						
PRO	Betong	1	Grung Arkitektur as				21.01.19						
PRO	Plassering	1	Vest oppmåling				19.12.18						
PRO	Rørinstallasjoner innvendig, utvendig	1	Kvalheim VVS				15.06.18						
PRO	Vei, uteareal, landskapsutforming	1	Kåre K. Soltvedt				18.12.18						
UTF	Utførelse med egen / uavhengig kontroll	-											
UTF	Utstikking, plassering	1	Vest oppmåling										
UTF	Grunn, terrengarbeider (inkl. va ledning)	1	Kåre K. Soltvedt										
UTF	Vei, uteareal, landskapsutforming	1	Kåre K. Soltvedt										
UTF	Betongarbeider, ringmur, såle, Radonsikring	1	Kåre K. Soltvedt										
UTF	Rørinstallasjoner innvendig, utvendig	1	Kvalheim VVS										
UTF	Tømrerarbeider, trekonstruksjoner	1	Kåre K. Soltvedt										
UTF	Våtrom	1	Kåre K. Soltvedt										
UTF	Montering av ildsted	1	Kåre K. Soltvedt										
		-											
		-											

vedlegg G-01

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av

Vedlegg G-02

Nullstill



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	108					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordre Kvalheim (tomt 11)				5937	Bøvågen	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Grung arkitektur as			891 407 2
Adresse		Postnr.	Poststed
Fantoftveien 14 P		5072	Bergen
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ove Grung		55 28 40 00	920 47 760
E-post			
ove@grung.as			
Foreligger sentral godkjenning ? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søker Funksjon Bygning	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Arkitektur, planløsning og estetikk	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Tre konstruksjoner	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRO	Betong	-	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-		-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
21.01.2019	
Gjentas med blokkbokstaver	
OVE GRUNG Grung arkitektur as Fantoftveien 16, 5072 Bergen	

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G-	1 av 1



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	108					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5937	BØVAGEN	

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
KVALHEIM VVS AS			988408700
Adresse		Postnr.	Poststed
Pb 1		5931	MANGER
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ove Kvalheim		56374073	90797828
E-post			
ove-h-k@online.no			
Foreligger sentral godkjenning ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	RØRINNSTALASJON VANN OG AVLØP	1		X			
UTF	RØRINNSTALASJON VANN OG AVLØP <i>Utf. og innv. O.K.</i>					X	

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
31.10.2018	<i>Ove Kvalheim</i>
Gjentas med blokkbokstaver	
OVE KVALHEIM	

Vedlegg Q-01

**SAMTYKKE TIL OPPFØRING AV TILTAK ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVEN
NÆRMERE ENN NABOGRENSE ENN 4 METER.**

Undertegnede, eier av gnr 27 bnr 86 (Olav M. Soltvedt, Kåre K. Soltvedt, Oddbjørnar Soltvedt) i Radøy kommune, samtykker herved til at eier av gnr 27 bnr 108 (Olav M. Soltvedt, Kåre K. Soltvedt, Oddbjørnar Soltvedt) i Radøy Kommune kan føre opp hytte, der hytte kan være inntil 0,9 m fra vår felles grense mot sør-vest, overensstemmende med søknad om byggmelding for hytte på gnr 27 bnr 108 innsendt 2018.

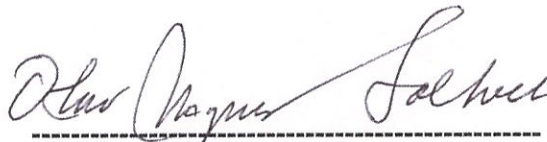
X

----- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, under forutsetning av at omsøkte/meldte tiltak tilfredsstillende de gjeldende branntekniske krav etter plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter, slik at min eiendom kan utnyttes som om avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4 var etterfulgt.

X

----- Jeg gir herved samtykke til overnevnte tiltak, vitende om at jeg ved gjennomføring av eventuelle tiltak på min eiendom blir ansvarlig for å ivareta de til enhver gjeldende avstandskrav og / eller branntekniske krav i plan og bygningslovgivningen med tilhørende forskrifter.

Radøy den 26.10.2018.2018

 21024846781

Olav Magnus Soltvedt
Eier av gnr 27 bnr 86
Fnr.

 01106734336


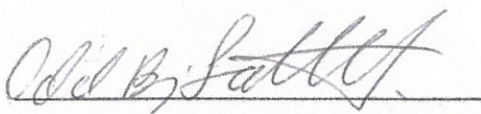
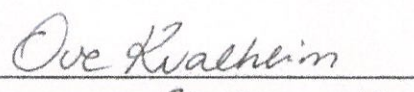
Kåre K. Soltvedt
Eier av gnr 27 bnr 86
Fnr.

 15096829784

Oddbjørnar Soltvedt
Eier av gnr 27 bnr 86
Fnr.

 991866906

Oddbjørnar Soltvedt
(Dikkedammen as)
Eier av gnr 27 bnr 104
Orgnr.

 RADØY KOMMUNE SØKNAD OM TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT		Skjemaet skal fyllast ut av røyrliggjaren som skal utføra arbeidet og sendast i 2 eksemplar til Radøy kommune			
Byggjeplass: Marøyvegen 215		Gnr	Bnr	Fnr	Tomt nr
		27	108		11
Eigjar av eigedom/sanitæranlegg: Dikkedammen A/S		Adresse:			
Røyrliggjar: Kvalheim UVS AS		Adresse: Idrettstvegen 7 5936 MANDØER			
Vedlegg:					
<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan <input type="checkbox"/> Kjellarplan <input type="checkbox"/> Etasjeplan <input type="checkbox"/> Profilar					
Meldinga gjeld tilknytning til offentlig:					
<input checked="" type="checkbox"/> Vassleidning <input type="checkbox"/> Avlaupsleidning <input type="checkbox"/> Overvassleidning					
for:					
<input type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Hytte <input type="checkbox"/> Fjøs <input type="checkbox"/> Anna					
Brutto areal på bygg(a): <u>90</u> m ²					
Normal vassmengd etter "Normalreglementet": _____					
Leidningsmateriell:					
Utv. avlaupsleidning		<u>110 mm Pc</u>			
Innv. avlaupsleidning		_____			
Utv. vassleidning		<u>32mm Pe</u>			
Innv. vassleidning		_____			
Overvassleidning		_____			
Omtrentleg trykk i tilknytningstidspunktet: Kpa _____ (mvs) <u>40</u>					
Leidningane skal: <input type="checkbox"/> Prøvast <input type="checkbox"/> Vanleg kontroll					
Leidningane er: <input checked="" type="checkbox"/> Trykkprøvde <input type="checkbox"/> Kontrollerte <input type="checkbox"/> Godkjende					
Underskrift byggherre:			Underskrift røyrliggjar:		
					
_____ / _____ 200			_____ 2012 2008		
Når tilknytning til offentlig leidning er utført, sender røyrliggjar kopi av dette skjema til kommunen					
Tilknytninga er føreteke den _____ / _____ 200					