

Til grunneigare, naboar og
offentlege instansar

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Valestrandsfossen 08.02.2019

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT DETALJREGULERING FOR SØNDRE URHAUG VED GBNR- 45/6, RADØY KOMMUNE

Med heimel i Plan- og bygningsloven § 12-8 meldast det med dette oppstart av privat
reguleringsplan for:

SØNDRE URHAUG, DEL AV B24 SELFALLET BUSTADOMRÅDE, gbnr. 45/6, m.fl. PLANID 1260 2019 000100, RADØY KOMMUNE

Planområde

Planområdet ligg om lag 1 km i luftline frå Manger sentrum. Planområdet er på 9,757 daa og er i dag delvis bebyggt med frittliggande einebustader. Området rundt består av nyare utbyggingsprosjekt, samt eksisterande einebustader.

Planstatus, kommune- og kommunedelplan

Føremålet med planen er å regulere til nye einebustader og fleirmannsbustader. Det er og tenkt å regulere inn naustformål på eksisterande naust innanfor planavgrensinga.

Føremål er i samsvar med gjeldande overordna planer, kommune- og kommunedelplan der planområdet er sett av til *Bustadområde*. Planarbeidet er difor vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing, jf. §§ 2, 3 og 4 i forskrift om konsekvensutgreiingar.

Forslagstillar og utførande konsulent

For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS. Forslagstillar er Advokatfirma Mikkel Mundal AS. Det vil verte vurdert å halde samråingsmøte utifrå innkomne merknader.

Varsling

Oppstart vert varsla i avisa Nordhordland samt lagt ut på heimesida til Radøy kommune. I tillegg vert det sendt til alle aktuelle naboar og offentlege instansar. Eventuelle innspel kan sendast til plankonsulent innan 08/03/19.

For utfyllande informasjon kan ein ta kontakt med Arkoconsult AS

Vedlegg (baksida av brev); kart med planavgrensing.



Illustrasjon av planavgrensning.

Yvonne Bruvik Hauge
Landskapsingeniør | Plankonsulent
Arkoconsult AS
Tlf: 56 39 00 03
Epost: post@arkoconsult.no