

Søknad om dispensasjon byggesak Gbnr. 64/20 Haugstad – Endring naust og kai

Saksnr. 14/440 – 19/737

Undertegnede søker med dette dispensasjon fra kommuneplan når det gjelder byggegrense mot sjø jamfør føresegnene pkt.2.5, i kommuneplan for Radøy 2011 – 2023, samt dispensasjon for arealformålet for etablering av kai i område regulert for naust. Det søkes også om dispensasjon for utfylling i sjø, jf. føresegnene pkt. 2.8.3. Viser til vedtak fra Radøy kommune pr. 28.05.2015 og Bergen Havnevesen pr. 11.09.2013 for utfylling i sjø. Det er ikke fylt ut mer i sjø enn dette vedtaket godkjenner.

Saksutgreiing

Den 28/5 2015 fikk vi tillatelse til å bygge naust med utfylling i sjø til opptrekk av båt. Søknaden inneholdt tegning av naust med skråplan for opptrekk av båt.

Etter at sprenging var ferdig og området planert, ble arbeid med forskaling av naust igangsatt, og såle til grunnmur støpt. Entreprenør tok da kontakt med oss og informerte om at skråplan ned mot sjø ble for bratt til at etablering av opptrekk var mulig. Det måtte da i tilfelle fylles lenger ut i sjø.

Entreprenør tok kontakt med saksbehandler i kommunen og diskuterte mulig løsning, og kom med forslag om å støpe et betongdekke med kai-front, og dele kai- kran med G.nr 64/19. Slik vi forsto det var saksbehandler positiv til løsning ettersom formålet med støping av såle med kai-front var det samme som ved opptrekk. Denne samtalen ble gjennomført våren 2017. Vi ble da enige om å gå for denne løsningen.

Ved å velge denne løsning ble det ikke nødvendig å fylle ut mer i sjø enn den som var godkjent i vedtak pr. 28.05.2015.

Årsak for endring av opptrekk til kaifront

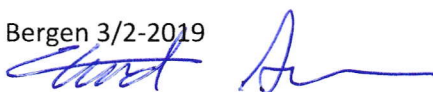
Etter byggestart viste det seg at etablering av opptrekk ikke var mulig. Skråplanet ville komme til å bli altfor bratt. For å oppnå en korrekt vinkel på skråplanet måtte det fylles ut ca. 2-3 meter lenger ut i sjøen. Entreprenør kom med forslag om å heller bygge kaifront med manuell kai-kran. Vi så da ingen annen løsning enn den som blei anbefalt av entreprenør.

Vi meiner at ei sammenhengende brygge i samarbeid med naboen gir et betre visuelt inntrykk enn to skråplan ved siden av hverandre.

I tillegg gir det også mye bedre tilgang for allmenheten.

Den gjennomførte løsningen fører til at det ikke er fylt lenger ut i sjøen enn godkjent vedtak tillater.

Bergen 3/2-2019



Trond R. Amundsen

byggesak Gbnr. 64/20 Haugstad – Flytebrygge

Saksnr. 14/440 – 19/737

Undertegnede viser til merknad vedrørende flytebrygge på innsendte foto. Den eneste nye flytebrygge på bildet er på gnr 64/19. Denne søker de om godkjenning for.

Vi har en eldre flytebrygge på vår eiendom. Denne ble opprettet for 25-30 år siden og er skravert med grått på nordhordalandskart. Den ble montert av mine foreldre som eide eiendommen før meg.

Bergen 3/2-2019



Trond R. Amundsen

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	64	20					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Haugstad 64				5936	Manger	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	109			Nina K. Dame			
Adresse				Adresse			
				Saudalskleivane 103			
Postnr.				Poststad			
				5119 Ulset			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0358 8642 7NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	85			Fredrik Dame			
Adresse				Adresse			
				Lønborglien 193			
Postnr.				Poststad			
				5039 Bergen			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0358 8643 5NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	63			Liljan Haugstad			
Adresse				Adresse			
				V/ Kari Bengtson, Langarinden 209			
Postnr.				Poststad			
				5132 Nyborg			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0358 8644 4NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	31			Agnes Skarsvåg			
Adresse				Adresse			
				Magnus Barfotsgate 34			
Postnr.				Poststad			
				5015 Bergen			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0358 8645 8NO

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	4			Håkon Haugstad			
Adresse				Adresse			
				Galtenesvegen 93			
Postnr.				Poststad			
				5918 Frekhaug			
Poststaden sitt reg.nr.							
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0358 8646 1NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannevnte adressatar.

Samla tal sendingar: 5

Sign. 

124823

Dato:

8/2-19

Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	64	20					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststad	
	Haugstad 64				5936	Manger	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
64	19			Arne Solhaug			07.02.2019
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				St. Olavsgt. 42			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
				3112		tønsberg	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	motteke varsel			<input type="checkbox"/>	Samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	motteke varsel			<input type="checkbox"/>	Samtykke til tiltaket		

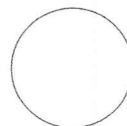
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	motteke varsel			<input type="checkbox"/>	Samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	motteke varsel			<input type="checkbox"/>	Samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/>	motteke varsel			<input type="checkbox"/>	Samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign.



Trond Reidar Amundsen

Fra: Arne Solhaug <arne.solhaug50@gmail.com>
Sendt: torsdag 7. februar 2019 20.17
Til: Trond Reidar Amundsen
Emne: Re: nabovarsel

Hei Trond,
Jeg bekrefter å ha mottatt nabovarsel og har ingen merknader.
Mvh
Arne Solhaug

Den tor. 7. feb. 2019 kl. 20:15 skrev Solveig Fjaler <solveigfjaler@gmail.com>:

Fra: Trond Reidar Amundsen [mailto:trond@trondamundsen.no]
Sendt: torsdag 7. februar 2019 18.51
Til: 'Solveig Fjaler' <solveigfjaler@gmail.com>
Emne: nabovarsel

Hei

Vedlagt er nabovarsel for kai .

Fint om jeg får kvittering tilbake 😊

Trond

Fra: Solveig Fjaler <solveigfjaler@gmail.com>
Sendt: lørdag 2. februar 2019 13.25
Til: 'Trond Reidar Amundsen' <trond@trondamundsen.no>
Emne: nabovarsel kaikran

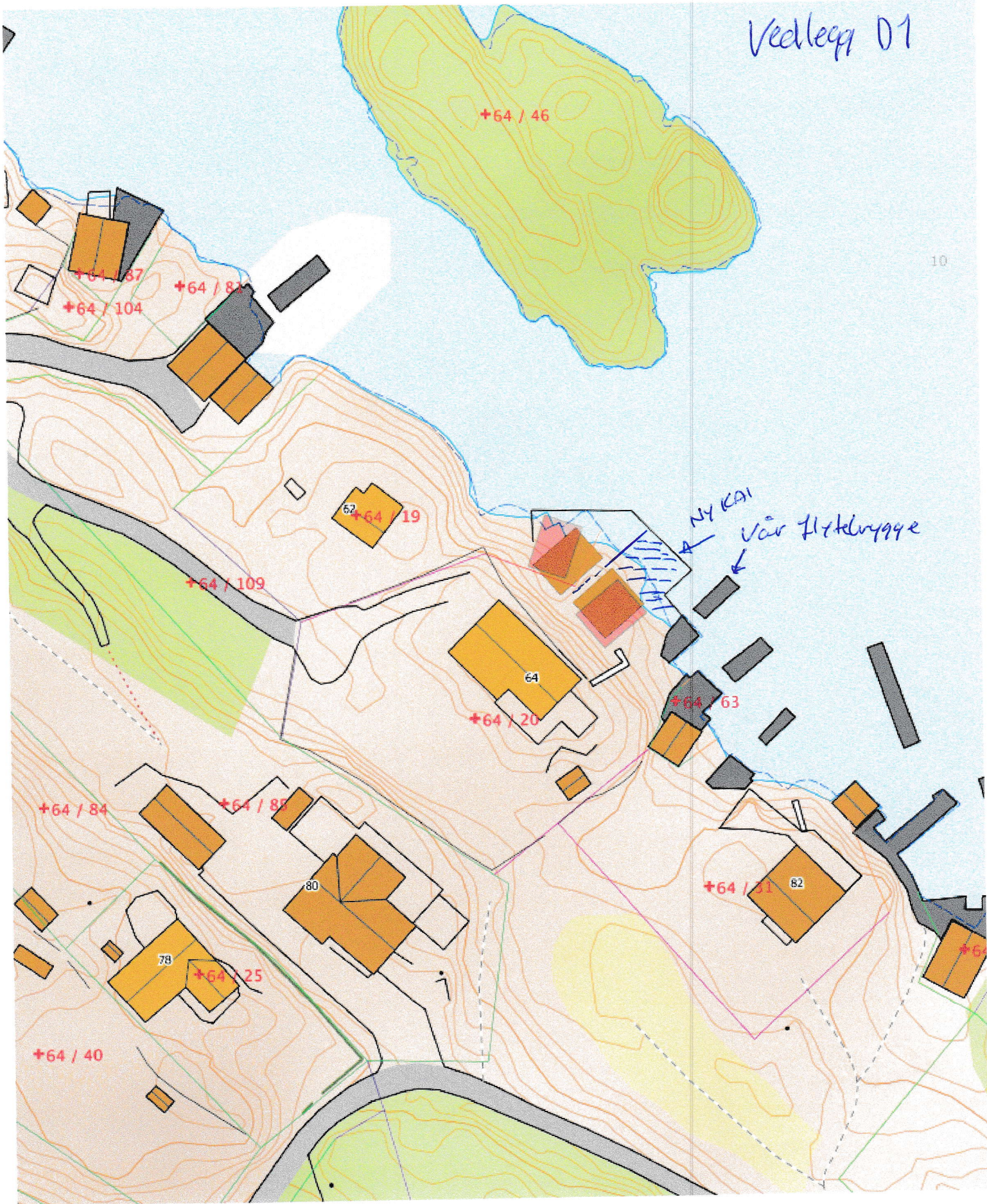
Hei igjen,

Tilbakemelding her er også fint.

Solveig og Arne

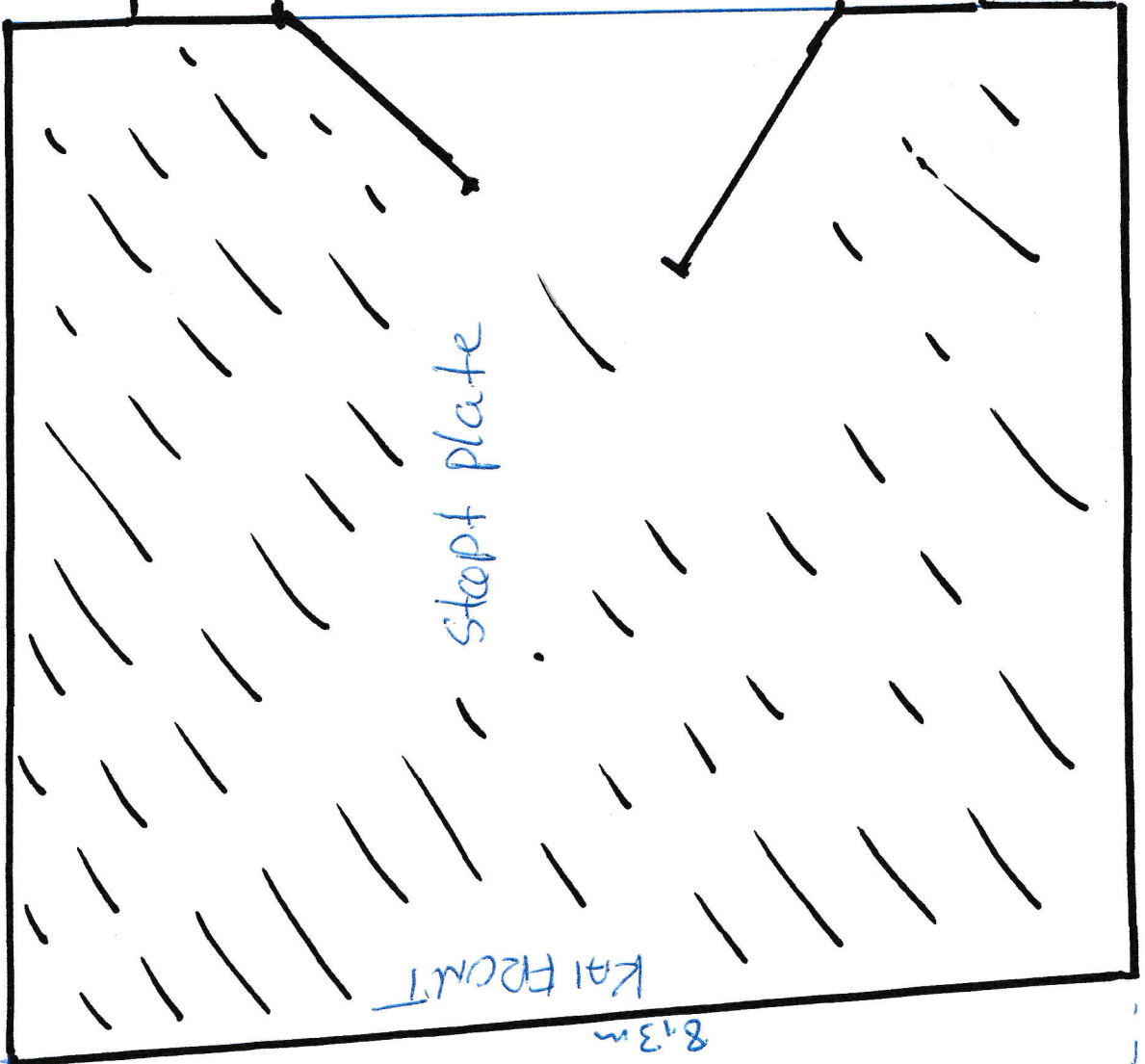
Vedlegg 01

10



Vedlegg 9 E4

7,5m



8,3m

Kran

7,5m

64/19

grense

6,5m

1m

NAUST

6m

1m