

---

**Fra:** Silje Aileen Hjortland Haukedal  
**Sendt:** onsdag 20. februar 2019 14:38  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Kopi:** Katrine Bjordal Midttun  
**Emne:** VS: mur 77/35 i Radøy kommune  
**Vedlegg:** 59318190A02 - MURPROFIL.pdf; 59318190A01 - SITUASJONSPLAN.pdf

Til postføring

---

**Fra:** Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]  
**Sendt:** onsdag 20. februar 2019 11:23  
**Til:** Silje Aileen Hjortland Haukedal  
**Emne:** mur 77/35 i Radøy kommune

Hei,

Det viser seg at kartet og terrenget stemmer lite overens på gnr 77, bnr 35 i Radøy kommune.

På grunn av dette må man trekke muren litt lengre bak for at muren ikke skal bli for høy. Muren vil bli litt høyere enn hva som ble omsøkt ( se vedlagt murprofil av godkjent mur og ny). Kotehøyden vil bli litt lavere på topp mur.

Vi må på grunn av endret plassering og høyde på muren sende inn en endringssøknad på denne. Spørsmålet er om dere vil kreve nye samtykke fra naboene når muren trekkes lengre vekk fra nabogrensen? I seg selv blir muren litt høyere, men topp mur blir liggende på lavere kotehøyde enn den omsøkte muren. Muren vil også bli kortere enn den opprinnelige muren.

Vi snakket jo om å søke i ett-trinn på hylla tomt 1,2 og 3 ( gbnr 77/79) når vi sender inn alt der, men nå blir denne sikringsmuren på 77/35 forsinket. Vil vi få innvilget ett-trinn søknad på alle tomtene på 77/79 før muren på 77/35 har fått ferdigattest? Planen nå er å ferdigstille grunnarbeid og mur samtidig for området som er omsøkt. Kan kommunen stille vilkår i vedtaket om at søknad om ferdigattest må sendes inn før arbeidet med oppføring av boligene påstartes for eksempel?

På forhånd takk for svar.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Merethe Svarstad**  
**Jurist Byggesak**

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003  
Faks: +47 56191130  
E-post: [merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)

 **arkoconsult**

**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**  
**Arkoconsult AS**  
Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

---

**Fra:** Pål Kjetil Tufta

**Sendt:** onsdag 20. februar 2019 09:23

**Til:** Merethe Svarstad <[merethe@arkoconsult.no](mailto:merethe@arkoconsult.no)>

**Emne:** 100593/2018190 - mur 77/35

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Pål Kjetil Tufta**  
**Faglig leder | Partner**

**Arkoconsult AS**

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: [pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)

**Faktura sendes digitalt til:**

[faktura@arkoconsult.no](mailto:faktura@arkoconsult.no)



**Hovedkontor - Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor - Voss**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.