
Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Sendt: onsdag 20. februar 2019 14.38
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Katrine Bjordal Midttun
Emne: VS: mur 77/35 i Radøy kommune
Vedlegg: 59318190A02 - MURPROFIL.pdf; 59318190A01 - SITUASJONSPLAN.pdf

Til postføring

Fra: Merethe Svarstad [<mailto:merethe@arkoconsult.no>]
Sendt: onsdag 20. februar 2019 11:23
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: mur 77/35 i Radøy kommune

Hei,

Det viser seg at kartet og terrenget stemmer lite overens på gnr 77, bnr 35 i Radøy kommune.

På grunn av dette må man trekke muren litt lengre bak for at muren ikke skal bli for høy. Muren vil bli litt høyere enn hva som ble omsøkt (se vedlagt murprofil av godkjent mur og ny). Kotehøyden vil bli litt lavere på topp mur.

Vi må på grunn av endret plassering og høyde på muren sende inn en endringssøknad på denne. Spørsmålet er om dere vil kreve nye samtykke fra naboene når muren trekkes lengre vekk fra nabogrensen? I seg selv blir muren litt høyere, men topp mur blir liggende på lavere kotehøyde enn den omsøkte muren. Muren vil også bli kortere enn den opprinnelige muren.

Vi snakket jo om å søke i ett-trinn på hylla tomt 1,2 og 3 (gbnr 77/79) når vi sender inn alt der, men nå blir denne sikringsmuren på 77/35 forsinket. Vil vi få innvilget ett-trinn søknad på alle tomtene på 77/79 før muren på 77/35 har fått ferdigattest? Planen nå er å ferdigstille grunnarbeid og mur samtidig for området som er omsøkt. Kan kommunen stille vilkår i vedtaket om at søknad om ferdigattest må sendes inn før arbeidet med oppføring av boligene påstartes for eksempel?

På forhånd takk for svar.

Ha en fin dag!

Med vennlig hilsen/Best Regards

Merethe Svarstad
Jurist Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003
Faks: +47 56191130
E-post: merethe@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS
Postboks 103, HTB-bygget

Fra: Pål Kjetil Tufta

Sendt: onsdag 20. februar 2019 09:23

Til: Merethe Svarstad <merethe@arkoconsult.no>

Emne: 100593/2018190 - mur 77/35

Med vennlig hilsen/Best Regards

Pål Kjetil Tufta
Faglig leder | Partner

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:

faktura@arkoconsult.no



Hovedkontor - Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor - Voss

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.