



Fylkesmannen i Vestland
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2592 - 19/2944

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
25.02.2019

Vedtak til klagevurdering - gbnr 23/19

Tiltak: Flytebryggje
Byggjestad: Gbnr: 23/19
Tiltakshavar: Lingalaks AS
Ansvarleg søkjar: Abo Plan & Arkitektur AS

Saka gjeld søknad om flytebryggje.

Planstatus

Omsøkt eigedom er uregulert. Arealet på land er avsett til LNF-område. I sjø er arealet avsett til bruk og vern av sjø og vassdrag. Kommuneplanen har ikkje byggegrense mot sjø, slik at det er forbodssona på 100 meter i plan- og bygningslova § 1-8 som gjeld. Tiltaket krev dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og pbl § 1-8 som omsøkt.

Politisk handsaming

Saka vart handsama av hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 13.02.2019, der følgjande vedtak vart fatta:

PLT - vedtak:

Radøy kommune gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona og arealformålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for utviding av eksisterande flytebrygge på gbnr 23/19 i Radøy kommune, i samsvar med situasjonskart og teikningar vedlagt søknad journalført motteke 11.12.2018. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering over.

Vidare gir Radøy kommune med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 løyve til utlegging av flytebrygge som omsøkt. Tiltaket skal utførast i samsvar med situasjonskart og plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke 11.12.2018. Det gjeld følgjande vilkår for vedtaket:

- Tiltakshavar er ansvarleg for å innhente godkjenningsvedtak frå Bergen og omland havnevesen (BOH) før tiltaket blir gjennomført, og løyve frå BOH må dokumenterast seinast saman med

søknad om ferdigattest.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf vurderinga ovanfor. Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse. Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til Silje Haukedal på e-post silje.haukedal@radoy.kommune.no eller på telefon 56349082.

Med helsing

Silje Haukedal

konst. leiar teknisk forvaltning

Seniorrådgjevar tilsyn/jurist

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - Søknad om dispensasjon og løyve til utviding av flytebyggje

Kopi til:

Abo Plan & Arkitektur AS

Postboks 291

5203

OS

Lingalaks AS

Grovabrotet 8

5600

NORHEIMSUND

Mottakarar:

Mottakarar:

Fylkesmannen i Vestland

Njøsavegen 2

6863

LEIKANGER