



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om deling på Gnr: 44 Bnr: 16

Tiltakshavarar:

Venke og Ove Gundersen

Mangersnesvegen 110

5936 Manger

Tiltakshavarane ynskjer å dele frå ein eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg og tilkomstveg iht. situasjonsplanar og kart.

Dei søker på vegne av heimelshavar Rasmus Askeland, som har gitt løyve til deling av eigedom via fråsegn frå heimelshavar (fullmakt).

Når det gjeld signering av dokumenter:

Eg (Marius Tenden) har fullmakt frå tiltakshavar Venke & Ove Gundersen til å signere på deira vegne i denne saka, medan dei har fullmakt frå heimelshavar til deling av eigedom.

Vonar det rettslege skal vere på plass då.

Når det gjeld nabovarsel har alle kryssa for «samtykke til tiltaket».

Bortsett frå nabovarsel til dykk som vart sendt per straumpost den 18.02.19.

Såleis har dykk merknadsfrist til 4/3-19.

Men vonar det er ok att eg sendte inn saka før fristen dykkar har gått ut.

I forhold til veg og VA er det planlagt:

- Tilkopling til kommunal vasskum iht. oversiktskart (søknad om tilknytning vil bli gjort i søknad om tiltak).
- Montering av minireinseanlegg iht. oversiktskart (nøyaktig plassering og søknad om utsleppsløype vil gjerast i søknad om tiltak).
- Søknad om utvida bruk av eksisterande avkjørsle til kommunal veg ligg ved (vedlegg Q9)
- Erklæring om rett i fast eigedom (vedlegg Q5-6) vil bli sendt til tinglysing dersom delingssaka vert godkjent.



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Søknad om omdisponering og deling av jordbruksareal etter Jordlova §9 og §12

Gardsinfo:

Totalt: 57,4 daa

Fulldyrka: 0 daa

Overflatedyrka: 8,3 daa

Innmarksbeite: 7,1 daa

Garden er ikkje i drift, området der ein ynskjer å dele frå tomten er klassifisert som innmarksbeite.

Som det kjem fram av flyfoto er det aktuelle arealet beståande av haugar, gras, kratt, ur og tuer. Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord §6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att dette er beite av særskild dårleg kvalitet.

Med tanke på den store høgdeforskjellen og alt innslaget av fjell/ur er det heller ikkje mogleg å dyrke utan store inngrep i terrenget.

Når det gjeld oppstyking av landbruksarealet er dette eit aktuelt tema her.

Men ein har planlagt ein trasè mot nordvest for å sikre tilkomst til arealet på nedsida.

Dette arealet er av same dårlege kvalitet og vil ikkje kunne dyrkast utan særskilde terrenginngrep.

Det vil såleis ikkje vere aktuelt med tilkomst av landbruksmaskiner, sjølv om ein no har lagt opp til att det kan vere mogleg i framtida.

Eventuell framtidig tilkomst for beitedyr er sikra gjennom trasèen

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge på linje med andre bustader i området og lenger frå sjø enn fleire andre bygningar i nærleiken.

Ein ny eigedom og bustad her vil ikkje skjemme eller utprege seg på noko måte.

Her er og fleire oppdelte teigar frå før.

Sandane 25.02.2019


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søker: Marius Tenden