

SØKNAD OM FERDIGATTEST

**Anlegging av kai, planering av tomt, utfylling i sjø,
undervannssprenging**

KJEBOGEN

**GNR. 45 / BNR. 10
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshaver:
GRANIT RADØY AS**

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:
Tom Andre Sivertsen

Dato:
01.03.2019

SØKNAD OM FERDIGATTEST VED GNR. 45, BNR. 10 I RADØY KOMMUNE

Det søkes herved om ferdigattest ved Gnr. 45, Bnr.10 i Radøy kommune. Tiltakshaver er Granit Radøy AS.

Tiltaket består i oppføring av kaianlegg, utfylling i sjø, planering på land, samt undervannsprenging for å tilrettelegge for innseiling til kaianlegget.

Vi har innhentet samsvarserklæringer fra UTF og KONT foretak. Det gjenstår ikke arbeider til hinder for ferdigattest. Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt se vedlegg G-1.

Skisse for innmålingsdata for tiltaket finnes i vedlegg Q-3. Innmålingsdata (kof filer) legges også ved søknaden.

Vilkår i vedtak er oppfylt:

1) *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for VA-anlegget:*

VA-anlegget er en del av søknaden som omhandler tekniske anlegg, se sak 18/746. Her er det sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Når den saken er behandlet vil dette rekkefølgekravet være oppfylt.

2) *Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for for veg og avkjørsel:*

Dette foreligger, se vedlegg Q-1.

3) *Avkjørsel til offentlig veg skal være godkjent av vegmyndighetene:*

Avkjørsel er godkjent av Statens vegvesen, se vedlegg Q-2.

4) *Rekkefølgekrav:*

Se under.

5) *Faktisk plassering av tiltaket skal være målt inn:*

Innmålingsdata er vedlagt, se vedlegg Q-3, samt vedlagte kof-filer.

6) *Før det blir gitt ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for tiltak i planområdet skal det være utarbeidet en merkeplan:*

Merkeplan er utarbeidet av Kystverket. Denne, samt korrespondanse vedrørende dette, er vedlagt, se vedlegg Q-4.

Rekkefølgekrav:

Det fremgår av bestemmelsene i reguleringsplanen at visse rekkefølgekrav skal være oppfylt før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest innenfor felt BI1 – BI3.

1) *Lavspent kraftledninger i BI1 og BI2 skal legges i jordkabel før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

Ikke relevant for dette tiltaket. Det er ikke kraftlinjer som går inn på det planerte området eller til kaien.

2) *Vegkryss mot fylkesveg o_SKV1 skal være ferdigstilt og godkjent av vegmyndighet før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 – BI3:*

OK, se vedlegg Q-1 og Q-2.

3) *Veg f_SKV2 skal være ferdigstilt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

OK, se vedlegg Q-1. Veg f_SKV2 er en del av den søknaden.

4) *Eksisterende tilkomst til planområdet skal være fysisk stengt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 til BI3:*

Eksisterende tilkomst er stengt. Dette var et krav fra Statens vegvesen for godkjenning av ny avkjørsel. Ny avkjørsel er nå opparbeidet og endelig godkjent av Statens vegvesen og kommunen. Vilkåret om stenging av eksisterende tilkomst er oppfylt.

5) *Renovasjonsplass skal være ferdigstilt før det blir gitt ferdigattest/brukstillatelse for tiltak i BI1 og BI2:*

Renovasjonsplass er en del av søknaden som omhandler tekniske anlegg, se sak 18/746. Her er det sendt inn søknad om midlertidig brukstillatelse/ferdigattest. Når den saken er behandlet vil dette rekkefølgekravet være oppfylt.

Basert på det ovenfor nevnte skulle det, etter at søknaden i sak 18/746 er ferdigbehandlet, ikke

være noe som er til hinder for ferdigattest i denne saken.

Dersom det er spørsmål vedrørende søknaden, ta kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



arkoconsult
HTB-bygget, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Org. nr. 997 089 782

Tom Andre Sivertsen 269 665

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



arkoconsult

Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.



arkoconsult