
Fra: Anne Mette Mydland <anne.mydland@opus.no>
Sendt: onsdag 13. mars 2019 11.07
Til: Postmottak Radøy
Kopi: Rolf Raknes; Silje Aileen Hjortland Haukedal
Emne: Innlevering av planmateriale, ettersending snitt - Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde, gnr. 28 bnr. 63, 90, 95. Arealplan-ID 126020170001000
Vedlegg: Snitt aa 2014_aktuell2019 Kvalheimsneset fritidsbustad- og serviceområde.pdf; Snitt bb 2019_Kvalheimsneset fritidsbustad- og serviceområde.pdf

Hei,

Som forklart i epost under, ettersender jeg med dette siste rest av planmateriale for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde.

Materialet består av to stk. snitt som ligger vedlagt.

Vennlig hilsen



Anne Mette Mydland
Planlegger | Biolog
98 42 47 44
www.opus.no



Fra: Anne Mette Mydland
Sendt: fredag 8. mars 2019 16.20
Til: 'postmottak@radoy.kommune.no' <postmottak@radoy.kommune.no>
Kopi: Rolf Raknes <Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>; 'Silje Aileen Hjortland Haukedal' <silje.haukedal@radoy.kommune.no>
Emne: Innlevering av planmateriale - Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde, gnr. 28 bnr. 63, 90, 95. Arealplan-ID 126020170001000

Hei,

Oversender med dette planmateriale for Kvalheimsneset fritidsbustad og serviceområde, gnr. 28 bnr. 63, 90, 95, for behandling i planutvalget 10.april.

Materialet sendes samlet via WeTransfer på grunn av filstørrelser, følg link under. Vær vennlig å gi beskjed om dette byr på problemer.

<https://we.tl/t-QflcUcey70>

Materialet består av:

- Planframlegg, datert 07.03.19
- Reguleringsplanføresegner, datert 07.03.2019
- Reguleringsplankart, pdf, dwg og SOSI, datert 07.03.19
- SOSI-kontroll Reguleringsplankart
- Illustrasjonsplan, pdf og dwg, datert 07.03.19
- Naturmangfaldvurdering rev.2019

På grunn av tekniske problemer med programmet ble nytt snitt noe forsinket. Det er to snitt som følger planen, disse ettersendes samlet tidlig i neste uke, mest sannsynlig i løpet av mandagen. Håper ikke dette byr på problemer for behandlingen av planen.

Det ble fremmet motsegn fra Fylkesmannen i Hordaland ved offentlig ettersyn av planen, spesielt knyttet til privatisering av strandsonen. Forhandlinger mellom Fylkesmannen og Radøy kommune ble gjennomført 23.01.19.

Planmaterialet som følger er oppdatert i etterkant av dialogmøtet for å komme Fylkesmannen sine krav imøte.

For å imøtekomme kravene er to felt sørøst i planområdet tatt ut av planen, og to andre felt, BFR6 og BFR7 justert, for å ivareta grøntområdet og den funksjonelle strandsonen i sørøst, samt allmennheten sin mulighet for ferdsel i området. Dette har medført en reduksjon på 5 enheter i planområdet.

Ut over endringer i feltnavn, areal og liknende, som følger mer eller mindre direkte av Fylkesmannens krev, er det gjort et par mindre justeringer i føresegnene.

- 2.1.1 – Det er lagt til at fritidsbustader kan førast opp som ein etasje **med hens/loft** og underetasje, som en enkel presisering.
- 2.1.2 – størrelse på utleiedel endret fra 25 til **inntil 35 m2**, og presisering «**med eget bad**» er fjernet, da en ikke så noen grunn for å ha en slik presisering.

Ut over dette er ingen av premissene tidligere gitt i føresegnene endret.

Ta gjerne kontakt om noe mangler eller det er uklarheter.

Vennlig hilsen



Anne Mette Mydland
Planlegger | Biolog
98 42 47 44
www.opus.no

