

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGTEKNISK KONSULENT – BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Flesland, 14.03.2019

**Vedr.: SAKSNUMMER 18/2500 – 19/2722.
KLAGE PÅ VEDTAK.**

Vi viser til mottatt vedtak, datert 19.02.2019, og vil på vegne av tiltakshaver fremme klage på vedtaket.

På grunn av at vedtaket er sendt til feil adressat, mottok vi vedtaket først i uke 9. Vår klage er derfor sendt inn innen utløpet av klagefristen.

Vi ber administrasjonen sørge for at all videre kommunikasjon fra dere sendes til Byggraad AS, og ikke til Byggråd – Byggmester Ivar Solheim. Sistnevnte foretak er slettet.

Fra vår side er vi ikke enig i at etablering av naust vil utgjøre en ytterligere privatisering av strandsonen.

Vi må her ta utgangspunkt i eksisterende forhold der eiendommen er tatt i bruk som fritidseiendom for tiltakshaver, og hans familie. Det i seg selv innebærer en viss form for privatisering. Det er imidlertid verdt å merke seg at det ikke er satt opp noen form for stengsler som hindrer tilgang for allmennheten, og det er heller ikke planlagt å etablere noe som hindrer tilgang.

Strandsonen vil følgelig være tilgjengelig for allmennheten både fra land- og sjøsiden. Basert på administrasjonens egen vurdering medfører topografien at naustet og fritidsboligen til dels er adskilt fra hverandre, men eksisterende anlegg ved sjøen vil likevel medføre en viss grad av privatisering.

Det er flere naust i området, og det omsøkte naustet vil ikke fremstå som et fremmedelement i landskapsbildet. Tvert i mot vil naustet bli bygget inn i terrenget, og dermed virke minst mulig dominerende. Vi vil også fremheve at naustet er utformet i henhold til Fylkesmannens retningslinjer.

Vår klare oppfatning er at hensynet til natur- og friluftsjøer som ligger nedfelt i LNF-bestemmelsene ikke blir satt til side ved at naustet etableres slik som omsøkt.

Ettersom det allerede er opparbeidet biloppstillingsplasser inne på eiendommen, og etablert gangvei ned mot sjøen, er det ikke behov for ytterligere inngrep i terrenget for å sikre adkomst til naustet. Ved andre naust i området ser vi at det er gjort betydelige inngrep i forbindelse med adkomst.

Alle prognoser tilsier at vi kan forvente mer ekstremvær både i form av nedbør og vind. For tiltakshaver vil det naturligvis være en stor fordel å kunne oppbevare båt, og utstyr knyttet til båt, innendørs. Vi tenker da både på verdiforringelse, men også på sikkerhet for de som oppholder seg i området.

Vi ber om at administrasjonen vurderer tiltaket på nytt, og i lys av de opplysningene som er gitt i vår klage.

Med vennlig hilsen
BYGGRAAD AS

Ivar Solheim

ADRESSE:	TELEFON:	MOBIL:	E-POST:	ORG.NR.:
Fleslandsvegen 235 A 5258 Blomsterdalen	55 99 00 95	90 51 64 17	ivar.solheim@byggraad.no	995 103 575

