

Radøy Kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

Deres ref.:

Vår ref.: 17102

Dato: 08.03.19

## Tilleggsopplysninger for Gbnr 45/1/11

### Universell utforming og utomhusareal

Prestmarkvegen 3a-5b

#### Universell utforming og utomhusareal

I kommunedelplan for Manger pkt. 5 står det at «*Alle bustadområde og offentlege anlegg skal ha universell utforming i fellesanlegg (20-4 b). Universell utforming skal leggjast til grunn i alle planar og godkjenning av ulike prosjekt.*»

Universell utforming ligger til grunn i hele prosjektet, både innomhus og utomhus. Det er ca. 500 m<sup>2</sup> uteoppholdsareal utenom parkeringsplassene, rampene og gangsonene. Tilkomst til tomten er via kommunal vei og anlegget har parkeringsplass for funksjonshemmede. Fra parkeringsplassen er det ramper på 1,5 meter bredde med en høydeforskjell på 0,5 meter og stigning på 1:12. Siden rampen er under 3 meters lengde, kan stigning 1:12 godkjennes. Beboerne har inngangsdører på nordsiden av bygget og disse er tilgjengelige med rullestol. Grøntarealet på nordsiden vil få tilkomst for rullestolbrukere og tilrettelegges med gangveier med dekke som egner seg for dette. På sørsiden av bygget vil leilighetene få direkte utgang fra stuen og ut i hagen (ca. 3 cm høydeforskjell), og fra soverommet er det fransk balkong.

Innvendig er det tilrettelagt for funksjonshemmede med snusirkler i alle rom. Badet har plass for vaskemaskin med tørketrommelfunksjon, og det er 0,9 m på hver side av toalettet. Stue og kjøkken har vinduer høyt oppe på veggen som vil gi lysinnfall som gir god romlighet og gode rom. Det legges opp til en hensiktsmessig og robust materialbruk som er holdbar over lang tid, men som også er bærekraftig, miljøvennlig og «varm».

Ta gjerne kontakt om det er spørsmål eller ønske om ytterligere dokumentasjon.

Med vennlig hilsen

Lene M. Sunde  
Og Arkitekter as



Og Arkitekter as

Kanalveien 11  
5068 Bergen

post@ogarkitekter.no  
T: 55 30 06 00

Bank: 1503.18.36082  
Org.nr: NO 996 052 958 M VA

[ogarkitekter.no](http://ogarkitekter.no)

lene@ogarkitekter.no

