

**Fra:** Thor-Henrik Fredriksen <thor-henrik@haugen-vva.no>  
**Sendt:** fredag 17. august 2018 13:41  
**Til:** Randi Hansen Våge  
**Kopi:** runulvat@online.no; 'rkm-morken@hotmail.com'  
**Emne:** VS: Selfallet bustadfelt. Planbeskrivelse

Hei,

Videresender en uttalelse fra Vidar Mjøs som har utarbeidet reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Thor-Henrik Fredriksen

**Haugen VVA AS**



NY ADRESSE!

Kanalveien 5 - 5068 Bergen

Tlf.: 55 59 82 60 / 918 49 162

<http://www.haugenvva.no>

---

**Fra:** Vidar Mjøs  
**Sendt:** 17. august 2018 11:58  
**Til:** Thor-Henrik Fredriksen  
**Emne:** SV: Selfallet bustadfelt. Planbeskrivelse  
????????

Reguleringskartet er utarbeidd med det kommunale kartverket - der terrenget er framstilt med koter med ekvidistanse 1 m – som underlag. Eg antar at høgdedata for terrenget i kartet kan avvika opp til +/- 0,5 m frå faktisk terrenghøgde.

Veghøgden i planen er oppgjevne i heile meter, dvs at +17 i praksis betyr «mellom +16,50 og +17,49».

Høgdeavvik på inntil 60 ca. mellom regulert og etablert veghøgde er såleis «no problem».

Den godkjende reguleringsplanen er ein offentleg konsesjon på arealbruken. Illustrasjonar, herunder påførte veg- og bygghøgder, er intensjonar som ikkje er bindande. Etterfølgjande prosjektering vil normalt avdekka behov for justeringar og tilpasningar.

Husbygginga på dei enkelte tomtane må naturlegvis baserast på dei etablerte vegane og tekniske anlegga, og innmålingsdata for desse. Private drenasjeproblem må løysast ditto.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)

mob 907 88 921

---

**Fra:** Thor-Henrik Fredriksen <[thor-henrik@haugen-vva.no](mailto:thor-henrik@haugen-vva.no)>

**Sendt:** 17. august 2018 11:22

**Til:** Vidar Mjøs <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>

**Emne:** SV: Selfallet bustadfelt. Planbeskrivelse

Vegen ble prosjektert høyer enn kotene på reguleringsplanen (se vedlagte planer). Sannsynligvis ble dette utført grunnet konflikt med malmgruven. Vegen er derfor blitt inntil 60cm høyer enn reguleringsplanen. Naboer klager på bratt avkjørsel og dårlig avrenning fra tomter fordi disse er lavere enn vegen. Radøy kommune krever nå en endringssøknad med dispensasjonssøknad fra reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Thor-Henrik Fredriksen

**Haugen VVA AS**



**NY ADRESSE!**

Kanalveien 5 - 5068 Bergen  
Tlf.: 55 59 82 60 / 918 49 162  
<http://www.haugenvva.no>

---

**Fra:** Vidar Mjøs <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>

**Sendt:** 17. august 2018 10:47

**Til:** Thor-Henrik Fredriksen <[thor-henrik@haugen-vva.no](mailto:thor-henrik@haugen-vva.no)>

**Emne:** SV: Selfallet bustadfelt. Planbeskrivelse

Hei,

Vedlagt :

- Min siste versjon av planomtalen (feb. 05)
- Følgjeskriv ; innsending av planframlegg (feb. 05, i papirformat)

Planen vart etter dette vesentleg endra (Ny tilkomstveg, over Urhaugen, osv.).

Veghøgder finn ein berre på plankartet, som rettleiande kotehøgder oppgitt i heile meter.

Kan du konkretisera kva striden gjeld ?

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)

mob 907 88 921

---

**Fra:** Thor-Henrik Fredriksen <[thor-henrik@haugen-vva.no](mailto:thor-henrik@haugen-vva.no)>

**Sendt:** 16. august 2018 16:01

**Til:** Vidar Mjøs <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>

**Emne:** Selfallet bustadfelt. Planbeskrivelse

Hei,

Kan du oversende kopi av planbeskrivelse for reguleringsplanen Selfallet bustadfelt på Radøy?

Det er oppstått en strid mellom utbygger, boligbyggere og kommunen grunnet avvik i veghøyder ift. reguleringsplanen.

Med vennlig hilsen

Thor-Henrik Fredriksen

**Haugen VVA AS**



**NY ADRESSE!**

Kanalveien 5 - 5068 Bergen  
Tlf.: 55 59 82 60 / 918 49 162  
<http://www.haugenvva.no>