



Gripsgård Eiendom AS
5918 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 15/786 - 19/4841

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
21.03.2019

Byggesak Gbnr 45/389 Manger Selfallet - 3-mannsbustad - forlenga mellombels bruksløyve

Delegasjonssak nr.: 077/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 077/2019

Tiltakshavar: Gripsgård Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner AS
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg søkja har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 10.05.2016. Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Ferdigstilling av VVA-anlegg Selfallet bustadfelt (mellombels bruksløyve er gitt 19.02.2010.)

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 20.03.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.03.2019.

VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

Skildring

Adresse:

Selfallet 58A– seksjon 1 – H101

Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./300501627
Bruksareal:	80,5 m ²
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknytning
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 58B– seksjon 2 – H102
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./ 300501627
Bruksareal:	94,8 m ²
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknytning
Tal på røykløp:	1
Adresse:	Selfallet 58C– seksjon 3 – H201
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Andre småhus m/3 boliger el. Fl./ 300501627
Bruksareal:	87,2m ²
Avløp:	Privat avløpsanlegg
Vatn:	Offentleg vassverkstilknytning
Tal på røykløp:	1
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Uthus/300554143
Bruksareal:	5 m ²
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Uthus/300554146
Bruksareal:	5 m ²
Bygningstiltak/bygningsnr.:	Uthus/300554148
Bruksareal:	5 m ²

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 3-mannsbustad på gnr. 45 bnr. 389 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.03.2020.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksending krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/176

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
15.1.1	Forlenga mellombels bruksløyve	1	800,-
	Totalt gebyr å betala		800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Mottakere:

Gripsgård Eiendom AS
Villanger & Sønner AS

KNARVIK

5918

5914

FREKHAUG
ISDALSTØ