

## Nesvatnet bade plass

Radøy kommune



Funksjonsbeskrivelse:  
kap. 7 grunn- og anleggsgartnerarbeider

## Nesvatnet badeplass

### Funksjonsbeskrivelse - kap.7 grunn- og anleggsgartnerarbeider

---

## 7 Utendørs, generelt

Denne beskrivelsen er en generell overordnet ytelsesbeskrivelse for landskapsarbeider.

Beskrivelsen skal sees i sammen med vedlagte tegninger. Alle arbeider omfatter komplett levering og opparbeidelse/montering.

Etterfølgende funksjonskrav er rammebetingelser og skal ikke oppfattes som komplette.

Totalentreprenøren er ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi et komplett tilbud.

Arbeidene skal utføres i henhold til alle gjeldende, relevante standarder, forskrifter, vedtekter, offentlige krav, leverandørers anvisninger og dette dokument.

Hvor det i etterfølgende beskrivelse er forutsatt spesielle utførelser, står det totalentreprenøren fritt å velge alternative løsninger dersom disse tilfredsstillende alle de funksjons- og kvalitetskrav som for øvrig er satt til de ulike konstruksjoner.

Totalentreprenøren skal foreta all nødvendig utstikking, utmåling og utsetting av høyder og koordinater for å kunne gjennomføre byggeprosjektet.

Totalentreprenør skal gjøre seg kjent med tomten.

Produkter som har betegnelse skal leveres, eller i kvalitet tilsvarende eller bedre. Dokumentasjon skal fremlegges for godkjenning. Farger er en del av kvaliteten og skal avklares før produksjon.

Det skal ikke benyttes materiale som kommer fra regnskog. Ved muligheten til å velge, skal produkter som er mer miljøvennlig foretrekkes.

## Generelt om prosjektet

Prosjektet omfatter opprusting og universell tilrettelegging av den offentlige badeplassen ved Nesvatnet, og innebærer både arbeider i vannet og på landsiden.

Arbeidene er delt i to deler;

- **Del 1** omfatter etablering av universelt utformet baderampe for rullestoler med tilhørende utfylling i vann og bygging av betongfundament for feste av rampen.
- **Del 2** er en opsjon, og omfatter tilrettelegging for opphold / solbading i skråningen mellom gress-sletten /sandvolleybanen og våtmarksområdet nedenfor

De to delene prises separat – se prissammendrag bakerst - begge taes med i vurdering av pris, men del 2 er en opsjon, og kan utgå av prosjektet avhengig av finansiering.

## 71 Terrengbehandling

Del 1: Det grunne området i badeviken utvides mot øst ved utfylling med sprengsteinsmasser til ønsket nivå, slik at baderampen får helning mindre enn 1:12, se snitt-tegning L60-20. Fyllingen planeres under vann slik at helningen mot dypere vann ikke blir brattere enn 1:3. Overgangen mellom strand og skråning mot dypere vann avrundes.

Det legges et lag på min.40cm skjellsand over hele fyllingen.

Det utføres masseutskifting og etablering av fundament for betongplate til baderampe.



## Nesvatnet badeplass

### Funksjonsbeskrivelse - kap.7 grunn- og anleggsgartnerarbeider

---

Del 2 Opsjon: Skråningen mellom gress-sletten /sandvolleybanen og våtmarksområdet nedenfor slakes ut ved utfylling med velgraderte sprengsteinsmasser og et toppskikt med 15 cm sandblandet vekstjord. Skråningen formes som terrasser slik som vist på snitt-tegning L60-20.

Uønskede masser graves opp og fjernes, levers til godkjent tipp/mottak. Gravenivå er 40 cm under ferdig kote hvor det er konstruksjoner og plantefelt. Tilførte masser skal være av god kvalitet. Obs. eksisterende store seljetrær skal bevares og må ikke skades i rotsone eller stamme!

#### **72 Utendørs konstruksjoner**

Del 1: Det skal plass-støpes et armert betongfundament for feste av baderampen. Størrelse 2x2 m, høyde varierer avhengig av terrenghøyde.

Støpes ut i vannet, og slik at ferdig topphøyde ligger ca.30cm over normalvannstand.

Sidekanter plateforskalt, toppflate koster.

Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) skal levere og montere selve baderampen. BOF kontaktes i forkant av støping for å sikre at festanordninger kan monteres korrekt!

Det skal bygges en murkant som avgrensning av gangvei fram til rampe, murestein type stor maskinstein, etableres som ett skift med toppavvik max. +-2,5 cm. Denne fundamenteres på et pukkfundament 16-32 mm, tykkelse 30 cm og tilbakefylles med pukk min. dybde 60 cm.

Del 2 Opsjon: Det skal bygges en murkant som avgrensning av skråningsfot mot våtmarksområdet. Denne fundamenteres på et pukkfundament 16-32 mm, tykkelse 30 cm og tilbakefylles med pukk min. dybde 60 cm. All anbrakt pukk skal komprimeres/stampes. Murestein type stor maskinstein, etableres som ett skift med toppavvik max. +-2,5 cm.

Entreprenør må vurdere behov for jordarmering i fundamentet. Generelt bør plastmaterialer som geonett og separasjonsduk unngås og erstattes med miljøvennlige løsninger som armeringsnett av stål og evt. separasjonsmatter av kokos e.l.

#### **76 Veier og plasser**

##### **Dekker**

Del 1: Dekke på grusvei oppgraders etter anleggsarbeidet med 5cm korning 0-4mm som vales.

#### **77 Park og hage**

Del 2 Opsjon: All jord levert til anlegget skal være av god kvalitet, min 10 % iblandet natursand, soldet, fri for rotgress, fri for stein, stubber, glass og andre fremmedlegemer. Jord skal ikke inneholde giftstoffer. Levert jord skal være tilpasset bruk og type vegetasjon. Jord legges ut med overhøyde min 20 %, i tørr til halvfuktig tilstand. Finplaneres, plansmuldres og tromles. Steinfylling settes i topp med grovere anleggsgjord.

##### **Tilsåing**

Del 2 Opsjon: Tilsåing av terrassert skråning med plenførblending 25 kg/da. Finrakes og tromles etter såing. Nødvendig vanning i etableringsfasen ved behov.

#### **773 Utstyr**

Bergen og Omland Friluftsråd (BOF) leverer og monterer baderampe på betongfundament støpt av entreprenør.

**Nesvatnet badeplass**

**Funksjonsbeskrivelse - kap.7 grunn- og anleggsgartnerarbeider**

---

**SAMMENDRAG Del 1:**

71 Terrengbehandling	kr .....
72 Utendørs konstruksjoner	kr .....
76 Veier og plasser	kr .....
77 Park og hage	kr .....

**SUM Del 1 eks.m.v.a.** kr .....

**SAMMENDRAG Del 2 Opsjon:**

71 Terrengbehandling	kr .....
72 Utendørs konstruksjoner	kr .....
76 Veier og plasser	kr .....
77 Park og hage	kr .....

**SUM Del 2 Opsjon eks.m.v.a.** kr .....

**SUM samlet Del 1 og Del 2 inkl. mva.** kr .....

Vedlegg: Tilretteleggingsforslag for baderampe fra Bergen og Omland Friluftsråd



# Baderampe



Tilretteleggingsforslag utarbeidet av:

Bergen og Omland Friluftsråd  
Hellebakken 45  
5039 Bergen

Tlf: 55 39 29 50

E-post: [firmapost@bof.no](mailto:firmapost@bof.no)

*Ajour pr. juni 07*

## Kort omtale:

Badepramper i galvanisert stål eller aluminium. Den lages i lengder på 6 meter. Hvis baderampa skal være tilgjengelig for manuell rullestol, må stigningen på rampa ikke overstige 1:20. For rullestol med assistent kan stigningen være maks 1:12. Terskler må ikke være høyere enn 2 cm. Høyde på håndlister må være 75 cm og 90 cm. Rampa må være mellom 90 og 100 cm bred.

Husk at adkomsten til rampa må være tilgjengelig (fast, jevnt underlag, ikke brattere enn 1:20 for manuell rullestol.)



*Fundamenter klar til støping. Husk armering.*

*Rampe av stål er tung.*

*Rampen blir skrudd fast til fundamentet.*

## Kostnadsoverslag:

En rampe (6 meter) kommer på ca kr 15.000,-. I tillegg kommer fundamentering og tilretteleggingskostnader. Stålrampen er mer robust enn aluminiumsramper. Erfaring med aluminiumsramper er at rekkverkene ryker i festene og må forsterkes.





*Klar til støping.*



*Rampe av stål under arbeid.*



*Rampe av aluminium under arbeid.*



*Ramper ferdig montert.*