



TEGNFORKLARING

SOSI ver. 4.3

- AREALFORMÅL** (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr. 1)
- BFR** Fritidsbebyggelse (1120)
 - BSB** Småbåtanlegg i sjø og vassdrag (1587)
 - BUT** Uteoppfallsareal (1600)
 - BLK** Leikeplass (1610)
 - BKB8** Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)
Fritids- og turistformål (1170)
Bevertning (1330)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SV** Veg (2010)
 - SKV** Kjørveg (2011)
 - SF** Fortau (2012)
 - SGG** Gangveg/Gangareal/Gågate (2016)
 - SVT** Annan veggrunn-teknisk anlegg (2018)
 - SK** Kai (2041)
 - SPP** Parkeringsplasser (2082)
- GRØNNSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GB** Badeplass (3041)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØRENDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- VFV** Fritidsområde i sjø og vassdrag (6710)
 - VB** Badeanlegg (6770)
- o = offentlig formål
f = fellesareal

- JURIDISKE LINJE- OG PUNKTSYMBOLER**
(JR. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense
 - Formålsgrense (RpFormålGrense)
 - Bebyggelse som inngår i planen (1214)
 - Byggjergrense (1211)
 - Frisiktlinje i vegkryss (1222)
 - Eiendom som skal opphevas (1204)
- HENSYNSSONER** (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8 a)
- Frisikt (140)
 - Høyspentkabel (370)
 - Faresone høyspentkabel (370)
- BASISKART**
- Eiendomsgrense
 - Eksisterende bebyggelse
- Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN1954
 Uttaksdato basiskart: 15.12.16
 Dato tilleggskartlegging:
- Kartmålestokk: 1:1500 (A2) Ekvidistanse: 1m
-

Planområde: 62.889 m2

Reguleringsplan, detaljregulering med tilhørende bestemmelser for:
 RADØY KOMMUNE, Gnr. 28 bnr. 63, 90, 95 m.fl. PlanID 126020170001000

KVALHEIMSNESET FRITIDSBUSTAD OG SERVICEOMRÅDE

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
Saksgang	Dato	Plankart datert	Bestemmelser datert
Kunngjøring oppstart	12.12.2017	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Offentlig ettersyn, fra - til	dd.mm.åå - dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
2.gangs behandling, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Radøy kommunestyre, vedtak	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Kunngjøring vedtatt reguleringsplan	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
	Forslagsstiller: KVALHEIM FRITIDSENTER AS	Utarbeidet av: Sivilingeniør Atle Sundal Kvalitetssikret: Opus Bergen AS	Radøy kommunes saksnummer Siste revisjonsdato plankart 07.03.2019

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: Seksjonsleder