

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Att:

Vår ref.: 7141 - B19001KN - Følgebrev

Godvik den: 28.03.2019

BRATTETAULE GÅRD AS OMDIPONERING AV DYRKET MARK TIL PARKERING/ SNUAREAL, TERRASE VED VÅNINGSHUS OG ETABLERING AV MARKTERRASSE PÅ GBNR 66/1 – BRATTETAULE GÅRD

FØLGEBREV TIL SØKNAD

Vedlagt følger:

- Byggblankett 5175, opplysninger om ytre rammer.
- Dispensasjonssøknad.
- Nabovarsling med kvittering
- Situasjonsplan
- Tegninger med plan og fasade
- Erklæring om ansvarsrett med gjennomføringsplan
- Uttalelse fra landbrukskontoret

På vegne av tiltakshaver, søker Stracon AS om tillatelse og godkjenning av ovennevnte. Det søknaden handler om er en utvidelse av en markterrasse, én mindre terrasse ved låven og omdisponering av areal til parkering / snuareal som vil bedre trafikksikkerheten på eiendommen. Saken er kjent for bygningsmyndighetene, og samtlige tiltak allerede er oppført av tidligere eier på eiendommen.

Den aktuelle eiendommen ligger etter kommuneplanens arealbestemmelser i område for landbruk, natur og fritid (LNF), samt at den ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø jfr. PBL § 1-8. Tiltakene vil dermed hver for seg være avhengig av dispensasjon fra gjeldende arealbestemmelser, plan- og bygningslovens bestemmelser vedrørende forbud mot tiltak langs sjø- og vassdrag.

Søknad og redegjørelse for dispensasjon vedlegges i eget dokument

Markterrasse med tilhørende gangsti:

Markterrasse er utført av tidligere eier av gårdsbruket, og anses av bygningsmyndigheten å være «oppført av nyere dato». Terrassen er i sin helhet oppført i tre og tiltaket anses som reversibelt dersom det skulle være påkrevet å fjerne den i fremtiden. Størrelse på terrasse er 146 kvm. Tiltaket i seg selv er søknadspliktig på bakgrunn av gjeldende arealbestemmelser.

Terrasse ved låve:

Det søkes om tillatelse og godkjenning av terrasse ved inngang til eksisterende låve. Denne er av en størrelse på 26 kvm med en enkel trapp som tilkomst.

Nytt parkering/ snuareal:

Det søkes om omdisponering av areal for å bedre mulighetene for parkering og snuplasser på gårdsbruket. Det vil være en god trygghet med tanke på fremtiden å ha snuplass for tyngre kjøretøy på gårdstunet dersom det skulle bli mer næringsvirksomhet.

Vi håper med dette på en snarleg og positiv behandling.

Skulle noe mot formodning være uklart, feil eller mangle, bes det om at undertegnede kontaktes snarlig i saken.

Med vennlig hilsen

Kristian Nordalen

Kopi til

- ❖ Server/Arkiv
- ❖ Tiltakshaver