

Høyringsuttale (KF-239)



Referansenummer: RY65SI

Registrert dato: 01.04.2019 17:03:04

Talet på vedlegg: 5

Innleiing

Uttalen blir gjeven

☒ På vegner av føretak/lag/foreining

Opplysningar om føretak/lag/foreining

Organisasjonsnummer

986467351

Føretak/lag/foreining

KVALHEIM EIENDOM AS

Adresse

Idrettsvegen 7

Postnummer

5936

Poststad

MANGER

Telefon

92486039

ove-h-k@online.no

Uttale

Har du/dere fått høyringssaka i adressert sending frå kommunen

☒ Ja

Namnet på høyringssaka

☒ Detaljreguleringsplan -Manger sentrum aust- PlanID 12602018000300

Høyringsbrevet frå kommunen er datert

21.02.2019

Uttale

☒ Eg ønskjar å heilt eller dels uttale meg i tekstfeltet under

☐ Eg har min fulle uttale i eigne dokumentar som eg ønskjar laste opp som vedlegg

Uttale til saka

Merknad til detaljreguleringsplan Plansak 12602018000300 Manger sentrum aust frå Kvalheim Eigedom AS

Kvalheim Eigedom AS er utbygger av Hesthaugen Nord Gnr. 45 Bnr. 36 m.fl. PlanID 12602005000100

I planframlegget rev. 01 24.01.2019 frå Norconsult er det vist til tilgrensande planar for reguleringsplanen. Dette illustrert med tekst og bilde, samt at planen var vedteken 13.05.2005 og godkjent.

Det går lite frem av materialet for å orientere leseren at det i praksis er tomter for inntil 18 boliger som vil grense direkte opp mot tomt tiltenkt areal for bygging av ny brannstasjon.

Med utnyttingsgrad på 70%BYA på tomten og i grense med et byggefelt, vil ein i praksis være i bakgården til framtidig bebyggelse i Hesthaugen Nord.

Kvalheim Eigedom AS vil med denne merknaden synleggjere og etterspørje korleis ein kan vurdere en brannstasjon plassert inntil et eksisterende godkjent byggefelt. Dette med tanke spesielt på støy, luftforurensing og verditap på eksisterende og nye boliger.

Vedlagt situasjonskart for videre utbygging i Hesthaugen Nord.

Med vennlig hilsen

Oddmund Kvalheim

Kvalheim Eiendom AS

Vedlagt dokumentliste

Merknader fra Kvalheim Eiendom AS.pdf

Endring av reguleringsplan for Hesthaugen.pdf
Reguleringsføresegner Hesthaugen Nord 45-36.pdf
Situasjonskart 1260-45-36.pdf
Situasjonskart boliger Hesthaugen Nord.pdf