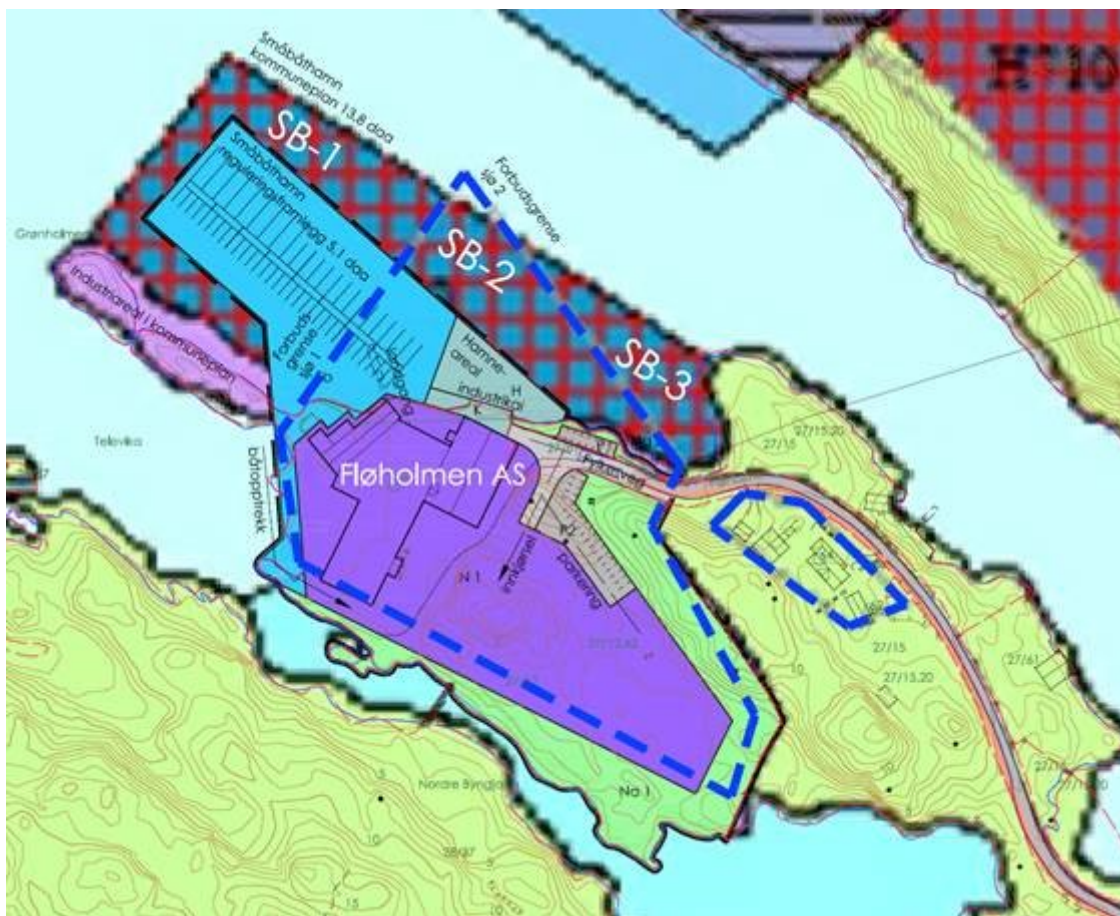


Fra: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>
Sendt: tirsdag 23. april 2019 10.54
Til: Silje Aileen Hjortland Haukedal; Postmottak Radøy
post@flohholmen.no; Kenneth Taule Murberg; John Bauge; Normann
Sæbø; Leif Gunnar Taule; Jon Askeland; 'Lorentzen Pål Arne Frostad';
Christel Villanger Håland; 'Nilsen, Hilde Rasmussen';
fmvlpost@fylkesmannen.no
Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Takkar for svar.

På skissa nedafor er framlegget til reguleringsplan (frå 2011) lagt over kommuneplanen. Det illustrerte flytebryggjeanlegget er identisk med rammesøknad 1 (2009) og rammesøknad 2 (2018), og identisk med innspelet til kommuneplanen i 2010 (brev herifrå av 12. januar 2010).



Industriverksemda på Fløholmen har ein 100-årig historie ; sildoljefabrikk frå ca. 1920 og produksjon av elektromotorar frå ca. 1960 med inntil 75 tilsette.

Småbåtanlegget er utforma slik at verksemda sine parkerings- og sanitærfasilitetar kan nyttast, og verksemda skal kunna tilby service- og vinterlagring. Elektromotorkompetansen kan vera interessant ved overgang til elektrisk framdrift i småbåtflåten.

Arealet avsett til småbåthamn i reguleringsplanen (om lag 5,1 dekar) ligg vest for industriarealet og det tilhøyrande hamnearealet. Opptrekket for småbåtar vert liggjande på motsett side av industribygningane. Utearealet med utandørs båtlagring er avskjerma med ei grøn sone mot nabo.

Arealet avsett til småbåthamn i kommuneplanen er om lag 13,8 daa, dvs nær 3 ganger det som er planlagt og omsøkt frå Fløholmen AS si side. Kommuneplanens **formålsgrænse sjø** (SOSI-kode 1112) deler arealet i 3 : SB-1, 2 og 3. SB-2 vil sperre for sjøverts tilkomst til eksisterande industrikai.

I sak PLT - 009/2018 vart det gjort følgjande vedtak (utdrag) :

.....Hovudutvalet er positivt til at det vert starta nytt arbeid med privat framlegg til reguleringsplan for Fløholmen i tråd med Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23....

Hovudutvalet må få høve til å gjera nærare greie for kva dette i realiteten vil innebera, gjennom politisk handsaming av rammesøknad nr. 2.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921

Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal <silje.haukedal@radoy.kommune.no>

Sendt: 11. april 2019 17:29

Til: Vidar Mjøs <vidar-mj@online.no>; Postmottak Radøy <postmottak@radoy.kommune.no>

Kopi: post@floholmen.no; Kenneth Taule Murberg <kenneth.murberg@me.com>; John Bauge <John.Bauge@lindas.kommune.no>; Normann Sæbø <normann.saebo@morenot.no>; Leif Gunnar Taule <leif.taule@gmail.com>; Jon Askeland <jon.askeland@radoy.kommune.no>; 'Lorentzen Pål Arne Frostad' <Pal-Arne-Frostad.Lorentzen@kmd.dep.no>; Christel Villanger Håland <christel@villanger.net>

Emne: SV: Fløholmen småbåthamn

Hei,

Vurdering av byggegrense mot sjø for eigedom gbnr 27/12, Fløholmen, kjem fram av vedlagte dokument.

Byggegrense er grå stipla linje i plankartet til kommuneplanen for Radøy 2011-2023.

Flytebyggja, slik den er søkt om i søknad datert 20.08.2018 og supplert 24.08.2018, er i strid med byggegrensen i kommuneplanen. At flytebyggja, som søkt om, er i strid med byggegrensen er stadfesta av Fylkesmannen i Vestland i vedtak datert 11.01.2019.

Med helsing

Silje Haukedal

Konst. Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no



Fra: Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]

Sendt: onsdag 10. april 2019 11:35

Til: Postmottak Radøy

Kopi: post@floholmen.no; Kenneth Taule Murberg; John Bauge; Normann Sæbø; Leif Gunnar Taule; Jon Askeland; Silje Aileen Hjortland Haukedal; 'Lorentzen Pål Arne Frostad'; Christel Villanger Håland

Emne: Fløholmen småbåthamn

25. mars 2019 sende eg følgjande melding til Kommunal- og moderniseringsdepartementet :

Spørsmål : Er begrepet (eller planelementet eller planproduktet) **Forbudsgrense sjø** (SOSI kode 1112) definert i forskrift eller rettleiar ?

Konkret problemstilling : sjå vedlagt notat.

Kva er det som er forbode – innafor eller utafor streken ?

Frå utredningsleder Pål A. F. Lorentzen i departementet har eg i dag fått følgjande svar :

Det vises til e-post fra 25. mars 2019.

Det er kommunen som bestemmer arealbruken i den enkelte kommune. Dette gjøres gjennom arealplaner etter plan- og bygningsloven. Det vil si at kommunen kan sette av områder til utbygging og vern, og gi nærmere bestemmelser om bruken.

Det er også kommunen som behandler konkrete saker, og som må vurdere og svare på hva som er tillatt innenfor et område som omfattes av en arealplan.

Departementet må derfor henvise deg til å ta kontakt med kommunen for å få svar på hva som er forbudt og tillatt.

Med tilvising til vedlagt notat og departementets tilbakemelding vil eg be om eit klårgjerande svar frå kommunen - med journalføring, og kopi til alle.

Mvh

Siv. ing. Vidar Mjøs

vidar-mj@online.no

mob 907 88 921