



Hammar-Kameratane AS
Hella 60
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/11 - 19/2885

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
22.02.2019

Delingssak gbnr 21/10 Sylta indre - førehandsuttale

Viser til din førespurnad ang. førehandsuttale for etablering av avlaup i samband med søknad av frådeling av eigedom gnr. 21 bnr. 10 Sylta indre.

Radøy kommune stadfestar med dette at det vil verte godkjent etablering av avlaupsanlegg på denne eigedomen. Etablering av minireinseanlegg vil vere ei godkjent løysing her.

Etablering av avløpsanlegg skal utførst i samsvar med «Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune, datert 01.09.2010.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Hogne Askeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Hammar-Kameratane AS

Hella 60

5936

MANGER

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspiktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg J: 1	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragnr.
-----------------	---------------------------	------------

Eiendom, byggested			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
21	10		
Adresse Rossnesvegen		Postnr. 5937	Poststed BØVÅGEN

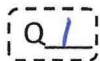
Oppretting av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring
------------------------------	--	---	--	--

Saksbehandling
<input checked="" type="checkbox"/> A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet. <input type="checkbox"/> B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd. <input type="checkbox"/> C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).
Ønsket dato for forretningen i C: <input type="text"/>
Kommentarer til avkryssingene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

Underskrift/Fakturaadresse *			
Registrert eier/fester			
Tiltakshavar og fakturamottakar: Stine Valdersnes (registret eigar Roy Arve Valdersnes, har gitt fullmakt)			
Fakturaadresse Kjenesvegen 43		Postnr. 5937	Poststed Bøvågen
Ev. org.nr.	Telefon 915 66 186	Faks	E-postadresse stinevaldersnes@hotmail.com
Sted Sandane	Dato 10.04.2019	Underskrift  HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger MARIUS TENDEN	

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspiktige tiltak	
Sakstype A	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p>Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/ eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt.</p> <p>Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales matrikulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år.</p> <p>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.</p>
Sakstype B	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p>Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis.</p> <p>Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken.</p> <p>På det tidspunkt rekvirenten ønsker å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettningstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvirentens adresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkryssing i boks A.</p> <p>NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.</p>
Sakstype C	<p>Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand.</p> <p>Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvirenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år.</p> <p>NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.</p>



Org nr: 983 09 1539 MVA

Heila 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om deling på Gnr: 21 Bnr: 10

Tiltakshavar:
Stine Valdersnes
Kjenesvegen 43
5937 Bøvågen

Tiltakshavar ynskjer å dele frå ein eigedom for å føre opp heilårsbustad og garasje, med VA, minireinseanlegg samt utbetring av tilkomstveg med ny avkjørsle iht. situasjonsplanar og kart.

Ho søker på vegne av heimelshavar Roy Arve Valdersnes, som har gitt løyve til deling av eigedom via fråsegn frå heimeishavar (fullmakt).

Når det gjeld signering av dokumenter:

Eg (Marius Tenden) har fullmakt frå tiltakshavar Stine Valdersnes til å signere på hennar vegne i denne saka, medan ho har fullmakt frå heimeishavar til deling av eigedom.

Fullmakt frå eigar av naboeigedom (21/2) til å søkje om ny avkjørsle og veg vert ettersendt frå tiltakshavar, då eigaren var vekk reist.

Vonar det rettslege skal vere på plass då.

Når det gjeld nabovarsel var det ingen merknader på dette, men vegvesenet skal ha saka tilsendt for uttale.

I forhold til veg og VA er det planlagd:

- Tilkopling til kommunal vasskum iht. oversiktskart (søknad om tilknytning vil bli gjort i søknad om tiltak).
- Montering av minireinseanlegg iht. oversiktskart (nøyaktig plassering og søknad om utsleppsløyve vil gjerast i søknad om tiltak).
- Svar til søknad om ny avkjørsle til fylkesveg ligg ved (vedlegg i 1-2), såleis må det søkjast om dette etter att svaret/uttalen frå dykk på tiltaket er klart.
- Erklæring om rett i fast eigedom (vedlegg Q 5-6) vil bli sendt til tinglysing dersom delingssaka vert godkjent.

Søknad om omdisponering og deling av jordbruksareal etter Jordlova §9 og §12

Gardsinfo (gbnr: 21/10 og 17):

Totalt: 102,2 daa

Fulldyrka: 10 daa

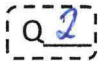
Overflatedyrka: 0,4 daa

Innmarksbeite: 12,8 daa

Produktiv skog: 19,2 daa

Anna markslag: 55,1 daa

Bebyggd, samf., vann, bre: 4,7 daa



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Garden er i drift saman med bruk/bygningar på gbnr: 21/17.

Området der ein ynskjer å dele frå tomten er klassifisert som innmarksbeite, ein slår så vidt innom fulldyrka jord, men dette er berre for å halde avstanden til grenser, som ein ser av situasjonsplanane er det ikkje planlagt tiltak i fulldyrka jord (anna enn flytting av avkjørsle, meir om dette lenger nede), og denne kan nyttast som før.

Det er nokre gamle murar/grunnar i området ein ynskjer å skilje ifrå, her stod det tidligare bygningar knytt til drifta av eigedom 21/10.

Som det kjem fram av flyfoto er det aktuelle arealet i tillegg til gamle grunnar og murar, beståande av haugar, gras og ur.

Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord §6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att det meste av dette området er beite av særskild dårleg kvalitet.

Når det gjeld oppstyking av landbruksarealet:

Tilkomstvegen til landbruksarealet bak «knausen» og den nye eigedomen vil ligge på omtrentleg same plass på øvre del av 21/10, men blir rusta opp, noko som vil gangen landbruksarealet.

Av praktiske grunnar vil ein ta litt frå nedre del av 21/10 og 21/2 for å lage ein ny betre avkjørsle for alle eigedomane.

Dette vil gjere att ein stel litt av det som er fulldyrka, men då dette er heilt i grensa/gjerde vert det uansett av mindre brukande karakter, fordelten er att 21/2 får betre utnytting og mindre oppstyking av sitt fulldyrka areal.

Arealet der ein ynskjer å skilje ifrå eigedomen er tidligare nytta til bygningar og ikkje beite.

Kan ikkje sjå att dette stykkar opp landbruksarealet på anna måte enn det terrenget og dei gamle murane/grunnane alltid har gjort.

Det lar seg vanskeleg gjere i framtida å dyrke eller nytte dette området uansett og ein eigedom her vil gjere att ein kan samlast på vedlikehald av landbruksveg og kulturlandskapet.

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge i same området som det tidligare har vore bygningar, det er planlagt ein bustad og garasje i tradisjonell stil som kjem til å ligge fint i terrenget.

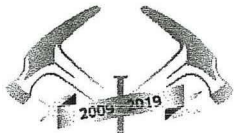
Ein ny eigedom og bustad i tradisjonell stil her vil ikkje skjemme eller utprege seg på noko måte. Bustad og garasje vil ligge på «linje» med andre bygningar langs Rossnesvegen.

Sandane 12.04.2019


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

Q-3



HAMMAR
KAMERATANE AS



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Fullmakt

Me gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkjar for delingssaka vår på
Gnr: 21 Bnr: 10, fullmakt til å signere på våre vegne i denne saka.

Stine Valdersnes

Stine Valdersnes

Sylta 11/4-2019

Stad/dato

Kristoffer Hope

Kristoffer Hope

Sylta 11/4-2019

Stad/dato

2008 2019

Fråsegn frå heimelshavar - Fullmakt



Vedkomande søknad om løyve til tiltak / deling frå anna enn heimelshavar.

Fråsegna gjeld eigedomen		
Gnr	21	Bnr 10
Festnr		
Adresse Rosshesvegen		
Postnr	5937	Poststad Bøvågen

Type tiltak
Gjeld søknad om løyve til: Deling av eigedom med ny tilkomstveg og VA anlegg.
Situasjonsplan/teikningar datert: 18/2-2019

Fullmaktshavar	
Namn Stine Valdersnes	Fødselsnr 20029029262
Adresse Kjenesvegen 43	
Postnr 5937	Poststad Bøvågen

Heimelshavar	
Gnr 21	Bnr 10
Festnr	
Namn Roy Arve Valdersnes	
Adresse Kjenesvegen 45	
Postnr 5937	Poststad Bøvågen
Dato: 11/4-2019	Signatur: Roy-Arve Valdersnes

Heimelshavar	
Gnr	Bnr
Festnr	
Namn	
Adresse	
Postnr	Poststad
Dato:	Signatur:

Heimelshavar	
Gnr	Bnr
Festnr	
Namn	
Adresse	
Postnr	Poststad
Dato:	Signatur:

Q-5

Erklæring om rett i fast eiendom ¹

Innsendar sitt namn (rekvirent): Stine Valdersnes	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Kjenesvegen 43	
Postnummer: Poststad: 5937 Bøvågen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 20029029262	

1. Heimelshavar (til eiendomen som retten skal hefte på)	
Namn Roy Arve Valdersnes	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 01016138718

2. Eiendom (der retten skal hefte) ³					
Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1260	Radøy	21	10		

3. Rettshavar – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rett for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenamn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	Radøy				
B	Rett for person (personleg servitutt/pengehefte)					
	Namn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)		

Dato 11/4-2019	Heimelshavar si underskrift ⁵ Roy Arve Valdersnes
-------------------	---

4. Skildring av kva retten går ut på⁶

Rett til å utbetre/lage tilkomstveg med ny avkjørsle, samt rett til å bruke denne.
Rettighetshavar tar sin del av vedlikehald og eventuelle utgifter.

Rett til å leggje VA- og straumleidningar inn til ny tomt samt rett til å bruke desse.
Rett til å montere og bruke minireinseanlegg på 21/10, dersom dette gjer meir gunstig plassering.
Rettighetshavar tar alt av vedlikehald og eventuelle utgifter knytt til leidningar og reinseanlegg.

Vedlegg: Kart/skisse som viser tenande eigedom og retten teikna inn
(OBS! Viktig dersom retten er knytt til ein fysisk del av eigedomen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)⁷**6. Underskrifter**

Stad og dato

Heimelshavar si underskrift⁸

Sylta 1/4-2019

Roy-Arne Valdernes

Notar:

- 1) Dette skjemaet kan brukast for tinglysing av rettar i fast eigedom, som til dømes vegrett, jaktrett, burett, forkjøpsrett og liknande. Kva rettar som kan tinglysast vert regulert av tinglysingslova § 12. Skjemaet må fyllast ut i to eksemplar og sendast til følgjande adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det eine eksemplaret vert arkivert hjå Kartverket, medan det andre eksemplaret vert returnert til innsendar (rekvirent) påført tinglysingsattest.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilbake, og faktura for tinglysingsgebyret.
- 3) Eigedomen der retten ligg.
- 4) Retten vil følgje eigedomen uavhengig av kven som er eller vert eigar av denne, jf. avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskrifta er å sikre at heimelshavaren har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Retten må skildrast nøyaktig i tekstleg form, jf. tinglysingslova § 8, jf. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom retten er knytt til ein fysisk del av ein fast eigedom skal han stadfestast, og han bør teiknast inn på kart eller skisse over eigedomen.
- 7) Det er ikkje nødvendig å fylla ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnboksheimel til eigedomen der retten ligg. Dersom det er fleire som har heimel til eigedomen, må alle skriva under, eller det må leggjast ved fullmakt frå den eller dei som ikkje underskriv

Marius Tenden

Fra: Einar Færø <Einar.Faero@radoy.kommune.no>
Sendt: onsdag 10. april 2019 12:34
Til: Marius Tenden
Kopi: Postmottak Radøy
Emne: SV: Uttale vedr. kommunal vassleidning ifbm. deling av tomt frå gbnr: 21/10

Hei!
Førehandsløyve.

Teknisk sett let det seg gjera å knyta seg til kommunal leidning. Men før løyve kan gjevast må det søkjast særskild om dette.
Den kommunal leidningen i området kryssar gbnr 21/10. Søkjar må sjølv ordna med løyve til å leggja leidningen over andre eigedomar som leidningen eventuelt må gå over.

Mvh
Einar Færø
Einingsleiar Drift
Mob.99098153

Fra: Marius Tenden [mailto:kontor@hamm-kam.no]
Sendt: 10. april 2019 09:27
Til: Einar Færø
Kopi: Postmottak Radøy
Emne: Uttale vedr. kommunal vassleidning ifbm. deling av tomt frå gbnr: 21/10

God morgon Einar.

Veit ikkje kvifor, men ser att eg har heilt gløymt å sende mail til deg, så no hastar det jo sølvsagt, beklagar å mase samstundes som du får spørsmålet, men har du moglegheit å kikke kjapt på denne?
Eg har fått tilbakemelding frå Hogne ang. minireinseanlegg.

Kunne du gitt ein uttale ang. moglegheita for tilknytning til kommunal vassleidning ifbm. søknad om frådeling av ny eigedom?

Vedlagt ligg situasjonsplan og kart.

Søknad om tilknytning og utslepp vert ved søknad om tiltak, dersom delinga går bra.

Med vennleg helsing

Marius Tenden
For

