

F-1



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 100 Bnr: 23

Tiltaket gjeld oppføring av einebustad med garasje, VA og veg iht. teikningar og situasjonsplan. Tilkomstveg og etablering av minireinseanlegg vil vere for både 100/23 og 100/24.

Planeringshøgda vert på kote +28

Topp golv vert på kote +28,4

Mønehøgda vert 8m frå planeringshøgda

Høgste gesimshøgda vert 4m frå planeringshøgda

Når det gjeld høgspenlinje som går over tomten ligg det føre dokumentasjon frå tiltakshavar/BKK (F2-3).

Eg har sjølv vore i kontakt med BKK v/Jon Egil Einestrand og han bekrefta att dersom arbeidet med omlegging av 22KV anlegget drog ut i tid, så ville dei uansett flytte linja så den ikkje kjem i konflikt med ny bustad.

Når det gjeld rettigheit til veg, vatn og minireinseanlegg vart dette tinglyst ifbm. frådeling av tomtane.

Dette vart framsynt for Kjartan Medaas før oppretting av eigedomane i tråd med delingsløyvet.

Når det gjeld nabovarsel har eg gjort ein liten feil, grunna ei missforståing;

I varselet til dykk (Radøy Kommune), vegvesenet og fylket (fylkesvegen) er det m.a. følgjande tekst i søknad om dispensasjon:

LNF føremål

Dette gjeld tilkomstvegen, her ligg ein i ytterkant av gbnr: 100/1 og det vil vere særst lite areal som går vekk, vegen vil og bli nytta for tilkomst til jordbruksareal, då hovudbruket (ikkje i drift) ligg på andre sida av vegen.

(ikkje i drift) er feil, Bruket er i drift.

Feilen er rett i dokumenta som gjekk til dei andre naboane.

Har ikkje varsla på nytt, då eg reiknar med att landbrukseigedomen uansett vert vurdert ut ifrå att den alltid kan komme i drift.

Vonar dette er ok.

Når det gjeld nabovarsel elles vart det sendt per e-post til dykk, fylket og vegvesenet den 29.03.19. Vegvesenet har kome med merknad.

Bekreftar med dette att tiltakshavar har søkt vegvesenet om dispensasjon den 11/4-2019 og att vedlagt (C7) avklaring/rettigheit frå gbnr: 100/2 er sendt vegvesenet (beklagar kvaliteten, Birkeland er på reise så den har gått via Spania, betre dokument kan ettersendast når han kjem att).

Har såleis tatt merknaden deira til følgje og sendt det som mangla.

Klagefristen går ut i dag, dersom det kjem andre merknadar (frå dykk eller fylket) over helga på grunn av postgang, vert dette sjølv sagt vidare sendt.

Resten av naboane har samtykka til tiltak.

Sandane 12.04.2019


HAMMAR Hella 60
KAMERATANE AS 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden