

FV 409 ved eiendommen gnr. 17 bnr. 1 i RADØY kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 30. apr 2019

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: **Bokmål**

Varighet på dispensasjon: **Permanent**

Søknadstype: **Ny bygning**

Byggegrense er fastsatt i: **Veglova § 29**

Gjeldende byggegrense i meter: **50,0**

Avstand fra tiltak til midten av veg: **7,00**

Gang- og sykkelveg ved eiendommen: **Nei**

Veg

Veg: **FV 409, Rossnesvegen**

Ca vegreferanse: **1200 Fv409 hp50 m5286**

Eiendom og bygninger

Kommune: **1260 – RADØY**

Matrikelnr: **17/1**

Adresse:

Postnr- og sted:

Areal (m2): **171051.6**

Etablert:

Bruksenheter: **1**

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
249 – Annen landbruksbygning	Tatt i bruk		
113 – Våningshus	Tatt i bruk	Bolig	
244 – Driftsb. fiske/fangst/oppdr	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	

	Tatt i bruk		
183 – Naust båthus sjøbu	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	
183 – Naust båthus sjøbu	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	
182 – Garasjeuth.anneks til fritidb	Tatt i bruk	Annet som ikke er næring	

Planregisterstatus

Kommuneplan: **Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Reguleringsplan: **Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)**

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: **Finnes – Ja**

KpOmråde

Plannavn: **Kommuneplan Radøy 2011–2023**

Planidentifikasjon: **2008000300**

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Plantype: **20 – Kommuneplanens arealdel**

Ikrafttredelsesdato: **2011–09–29**

Kopidato: **2016–10–27**

Oppdateringsdato: **2018–05–30**

[Lenke til plan](#)

KpArealformålOmråde

Arealbrukstatus: **1 – Nåværende**

Arealformål: **5001 – Landbruks- natur- og friluftformål samt reindrift (LNFR)**

Beskrivelse:

Områdenavn:

Kommunedelplan

Kommunedelplan: **Finnes – Nei**

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Rossnes**

PlanID: 12601982000200

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1982-04-28**

Kopidato: **1982-04-28**

Oppdateringsdato: **2018-12-17**

[Lenke til plan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: **2 – På grunnen/vannoverflate**

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: **Rossnes**

PlanID: 12601982000200

Planstatus: **3 – Endelig vedtatt arealplan**

Planbestemmelse: **1 – Med bestemmelser som egen tekst**

Plantype: **30 – Eldre reguleringsplan**

Ikrafttredelsesdato: **1982-04-28**

Kopidato: **1982-04-28**

Oppdateringsdato: **2018-12-17**

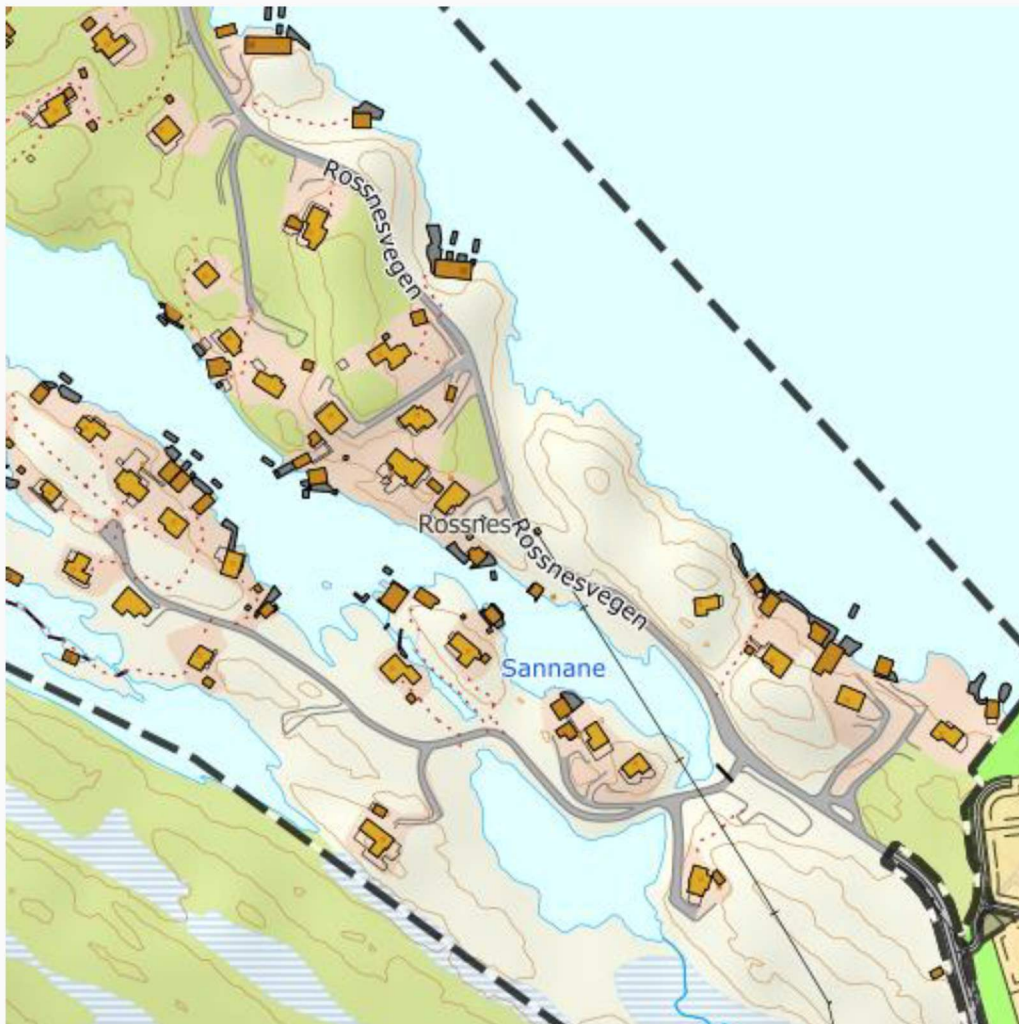
[Lenke til plan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

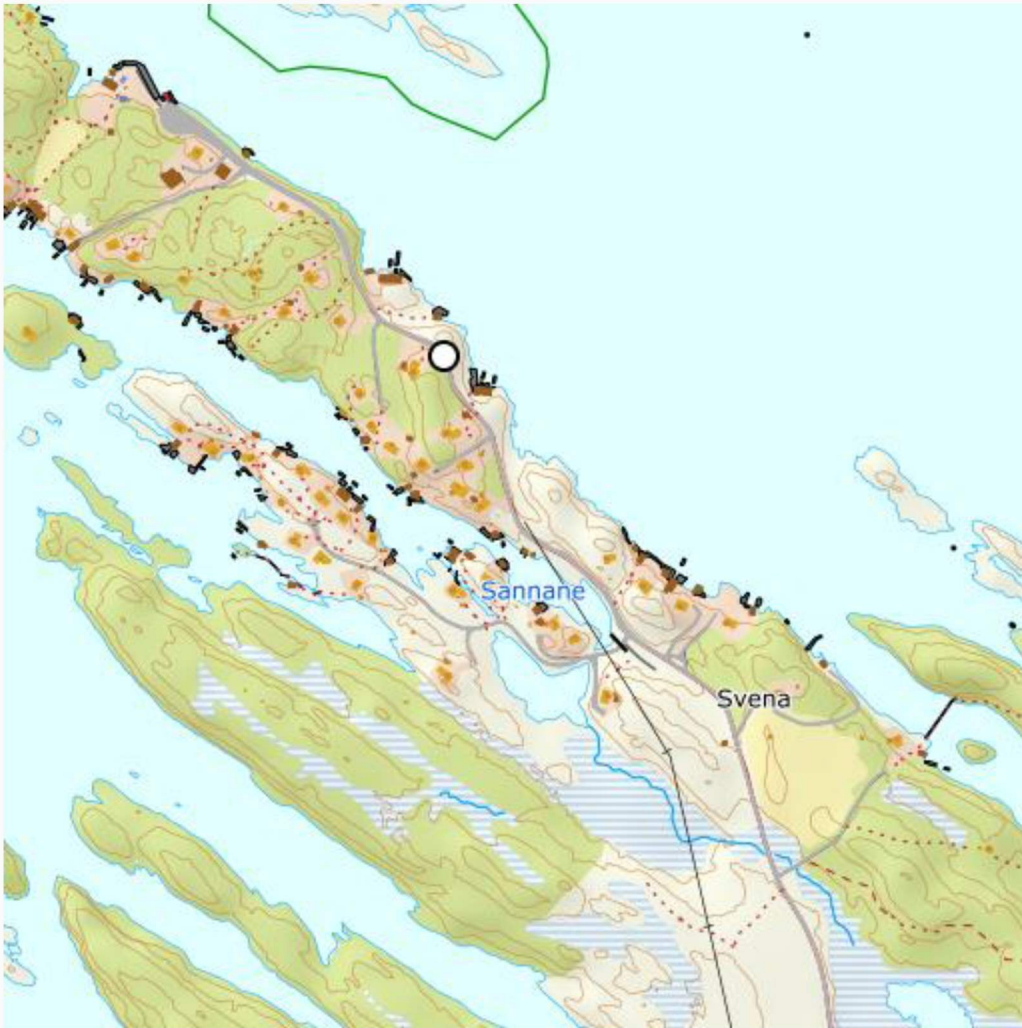
Stedlige forhold

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



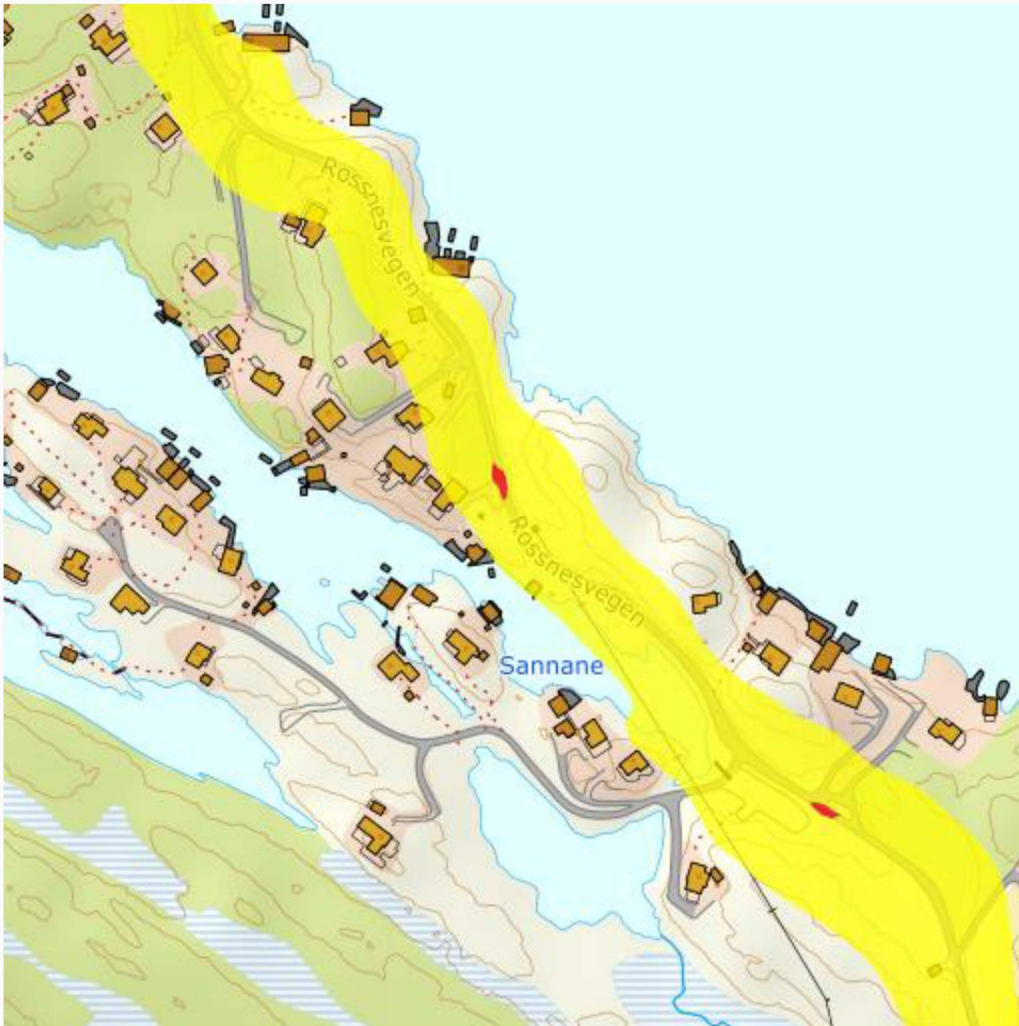
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge - Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 80 km/t

Gyldig fra dato: Ikke funnet

[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgntrafikk: 400

Andel lange kjøretøy: 5

Gjelder for år: 2018

[Kartlenke årsdøgntrafikk](#)

Søker

Navn: ROAR HENNINGSEN

E-post: roar.henningsen@bkk.no

Mobil: 45248163

Adresse: HÅSTØLEN 38

Postnr- og sted: 5918 FREKHAUG

Tiltakshaver

Navn: BKK NETT AS AVD NORDHORDLAND

Organisasjonsnummer: 974743582

Adresse: Postboks 7050

Postnr- og sted: 5020 BERGEN

Kontaktperson: Roar Henningsen

E-post: roar.henningsen@bkk.no

Mobil: 45248163

Begrunnelse fra søker

Det skal bygges ny nettstasjon for allmenn strømforsyning, inkludert strøm til fiskeoppdrett. Tiltaket ønskes plassert 7,0m fra vegmidt fordi: Grunneier ønsker minst mulig båndlegging av areal, Kraftlaget ønsker å kunne nå tungt utstyr fra kranbil, Estetiske hensyn, Nærhet til eksisterende mast.

Eksisterende høyspentmast står vesentlig nærmere veg enn ny nettstasjon. Det er ikke planer om å fjerne masten. Ny nettstasjon blir stående minst 1,5m lenger vekk fra veg enn mast.

Dersom det tillates plassering like nærme vei som mast (5,4meter fra vegmidt) er det ønskelig.