

Radøy kommune
Byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
18/2503-18/17077

Vår ref.:
Merethe Svarstad

Dato:
07.05.2019

OPPHØR AV ANSVARSRETT OG MELDING OM ENDRING AV ANSVARSRETT AV GITT TILLATELSE VED GBNR. 77/79 TOMT 1 I RADØY KOMMUNE.

Det blir med dette meldt om opphør av ansvarsrett og endring av ansvarsrett for tiltak på gbnr. 77/79 i Radøy kommune på tomt 1.

Tiltakshaver er Helland Eiendom & Invest AS.

Bakgrunnen for at det blir søkt om endring av ansvarsrett er at det er et nytt firma som skal prosjektere og utføre grunnarbeid på tiltaket.

1.Opphør av ansvarsretter.

Det blir meldt om opphør av ansvarsrett for prosjektering og utførelse av grunnarbeid.

Opphør av ansvarsretten skjer før arbeidet er påbegynt. Vi har ikke lyktes å få signatur på opphørsskjema fra Entreprenør Bjørn Dale AS.

2.Melding om endring av ansvarsrett.

Det meldes med dette om endring av ansvarsrett for prosjekterende og utførende foretak for Grunnarbeid. Entreprenør Bjørn Dale AS, orgnr 987814128 blir erstattet med Farmer Entreprenør AS, orgnr 921661274.

Entreprenør Bjørn Dale AS har ikke utført noe arbeid på gnr 77, bnr 79. Christian Dale har kjørt vekk jordmasser, og dette anses som et ikke søknadspliktig tiltak som heller ikke er ansvarsbelagt. Vi fikk ved innsending av rammesøknad og søknad om igangsettelse for grunnarbeid samsvar for at prosjektering av grunnarbeid var gjennomført.

Farmer Entreprenør AS, 921661274 skal prosjektere og utføre alt av grunnarbeid for tiltaket. Ettersom Farmer Entreprenør AS også står for sin egen prosjektering av arbeidet, anser vi det som at det er den samme prosjekteringen som er gjort på nytt av Farmer Entreprenør og at det er naturlig at de da står med ansvaret for hele prosjekteringen for grunnarbeidet.

3. Ansvarsretter.

Det blir vist til opphør og melding om endring av ansvarsrett, samt oppdatert gjennomføringsplan i vedlegg G-1, som viser at alle nødvendige ansvarsområder for grunnarbeider er dekket av ansvarlige foretak.

Farmer Entreprenør ved Helge Henanger har erfaring fra tilsvarende prosjekter, og det er lagt ved kopi av et referanseprosjekt i samme størrelsesorden (se vedlegg Q-2).

Dette referanseprosjektet er lagt ved søknad om sentralgodkjenning. Helge Henanger har jobbet som entreprenør fra 1999 og har også drevet eget foretak. Han mener at han har tilstrekkelig kompetanse for å stå med ansvar for dette tiltaket.

Ansvarlig søker har mottatt samsvarserklæring for prosjektering av grunnarbeid.

4. Andre forhold.

Ansvarlig søker har ikke vært på byggeplassen, men har etter at vi ble opplyst om at Entreprenør Bjørn Dale ikke skulle utføre arbeid på tiltaket sendt mail til tiltakshaver om at alt arbeid må stanses til det er kommet vedtak om endring av ansvarsrett for det nye foretaket.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon i saken, vennligst ta kontakt med undertegnede.

Venleg helsing/Best Regards



Merethe Svarstad
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 99008373 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: merethe@arkoconsult.no

