

Begjæring om oppdeling i eierseksjoner reseksjonering

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Atle Vaage		Plass for tinglyingsstempel
Adresse Selfallet		
Postnr. 5936	Poststed Manger	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr 110373 31599	Ref.nr	

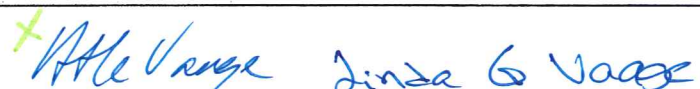
Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)						
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Sekt./j.nr.	
1260	Radøy	45	390			

2. Hjemmelshaver(e)			
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel	3)
110373 31599	Atle Vaage	1/2	
090870 43239	Linda Gundersen Vaage	1/2	

3. Begjæring																				
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																				
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.
4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)	4)	5)	6)
1	B	1/1		13				25				37				49				
2	B	1/1		14				26				38				50				
3	B	1/1		15				27				39				51				
4				16				28				40				52				
5				17				29				41				53				
6				18				30				42				54				
7				19				31				43				55				
8				20				32				44				56				
9				21				33				45				57				
10				22				34				46				58				
11				23				35				47				59				
12				24				36				48				60				
Sum tellere:								3	= nevner:	3										

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 23.11.2015	Utstederens underskrift 
--------------------	---

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)



Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

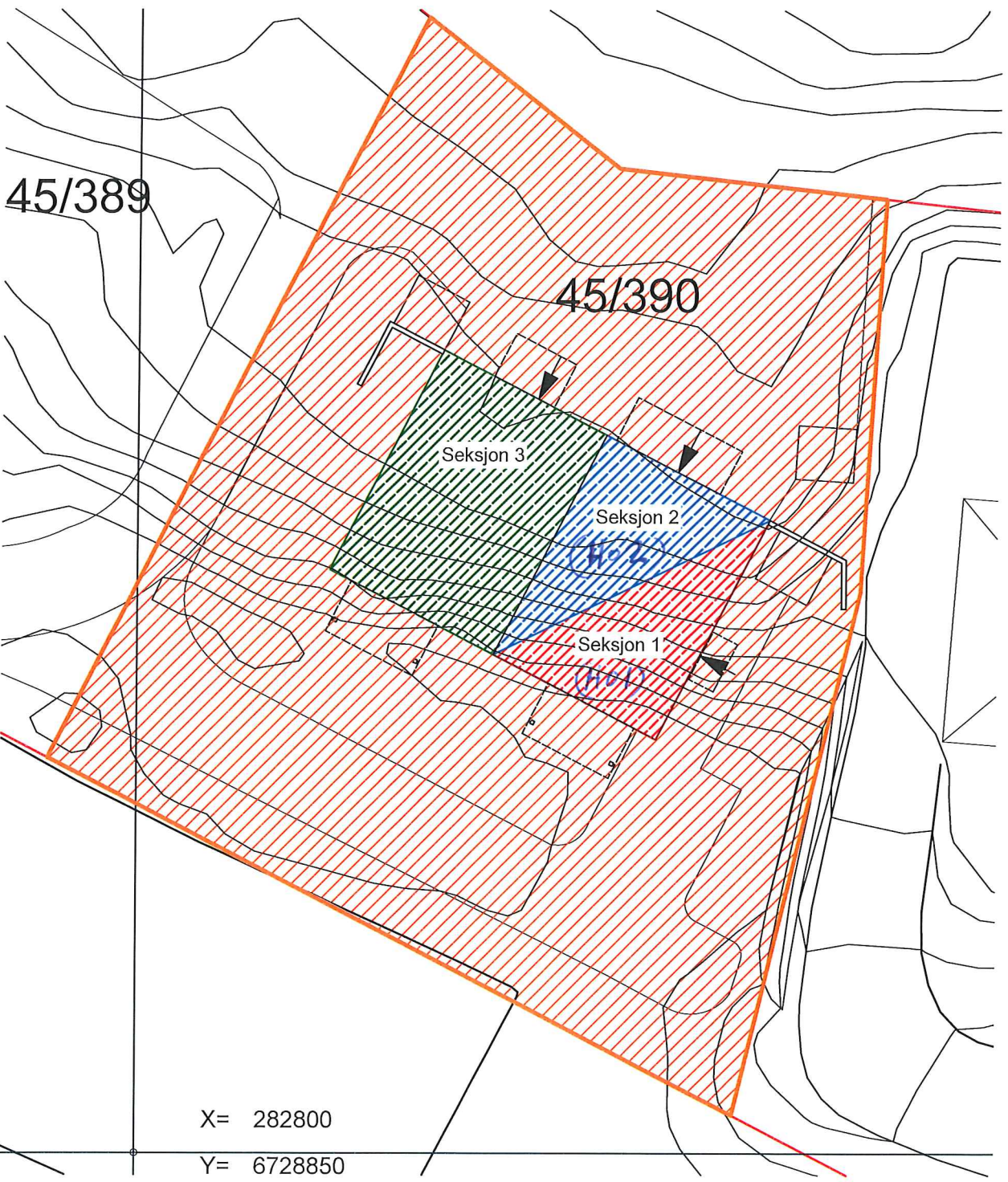
Sted og dato Manger 23.11.2015	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
-----------------------------------	---	---


8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ^{a)}	
<input type="checkbox"/>	Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
<input type="checkbox"/>	Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)
Sted og dato	Underskrift


9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/>	Befaring er foretatt			
<input type="checkbox"/>	Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾			
<input type="checkbox"/>	Tillatelsen er inntatt nedenfor			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tillatelsen følger vedlagt			
<i>J. nr. 15/2209. 14.12.2015.</i>				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune
45	390			
Dato		Stempel og underskrift		
14.12.2015		 RADØY KOMMUNE <i>Toralf Lejord</i>		
Noter:				
1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .				
2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.				
3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.				
4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.				
5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.				
6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.				
7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.				
8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.				
9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.				

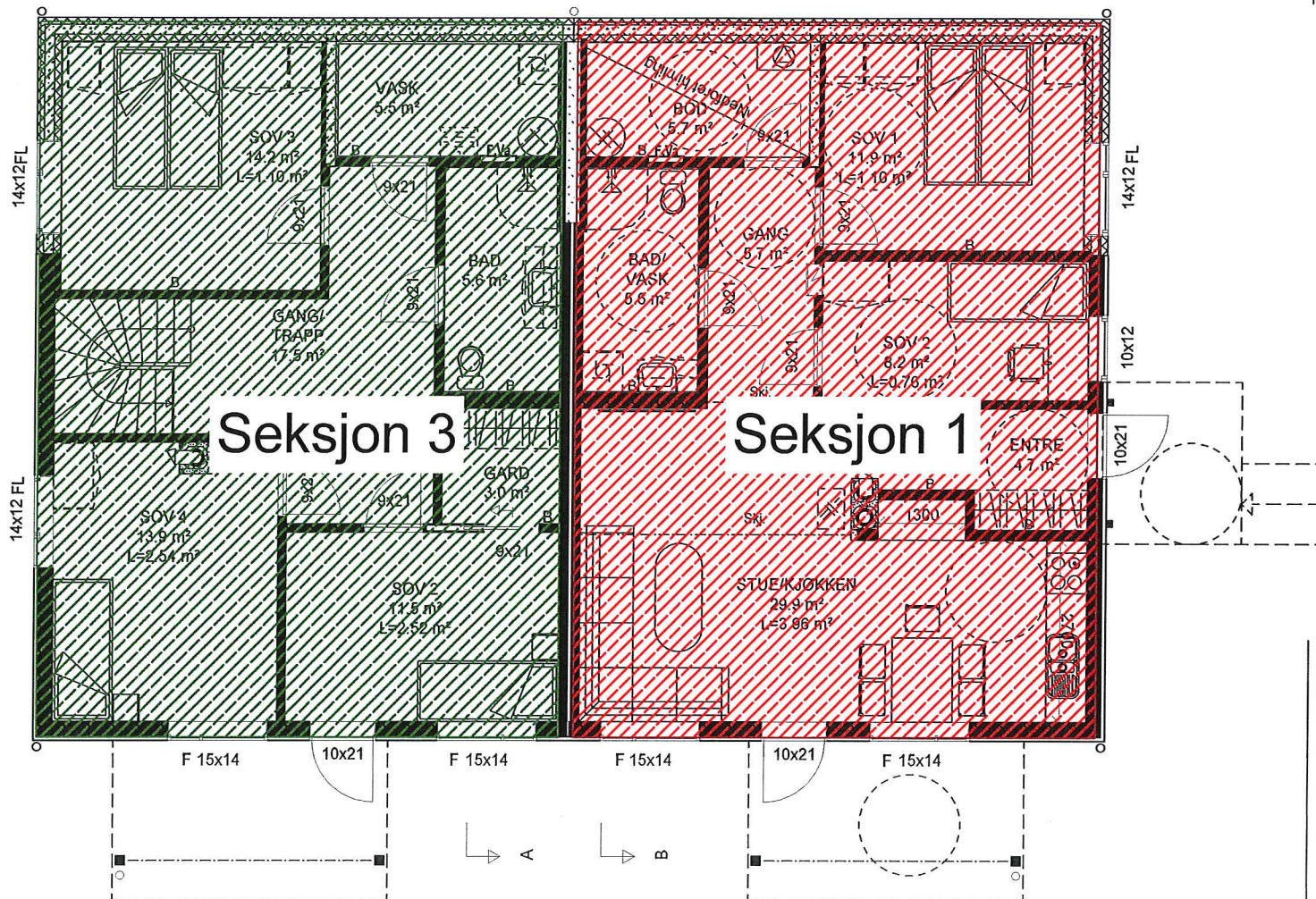
Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.	
--	--


Dato	Utstederens underskrift
23.11.2015	<i>Atle Væge Linda G Waage</i>



 = Fellesareal

Prosjekt: 3 mannsbolig Selfallet, Radøy Kommune		Tegn:	Dato:	Tegningsinnhold: Seksjoneringskart	
		ø.s	251115		
 Lindåsvegen 154 5914 Isdalstø		Tegn nr:	Mål:	Rev:	
		103	1:250		
		Gnr: 45	Bnr: 390		



Prosjekt: 3 mannsbolig Selfallet, Radøy Kommune		Tegn:	Dato:	Tegningsinnhold: Seksjoneringstegninger 1 etasje
		ø.s	251115	
 Lindåsvegen 154 5914 Isdalstø		Tegn nr:	Mål:	
		101	1:100	
		Gnr: 45	Bnr: 390	Rev:

