

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Radøy</i>	Kommunens adresse <i>Radøyvegen 1690, 5936 Manger</i>	Kontaktperson <i>Hogne Askeland</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./Org.nr. 992299371	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsveien 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 90928237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1260	Kommunens navn Radøy Kommune	Gårdsnr. 77	Bruksnr. 84	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
992299371	Helland Eiendom & Invest AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: <i>2</i>				Nevner = <i>2</i>															

Dato 26.04.2019	Innsenderens underskrift <i>Cath. Holte</i>
--------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
26.04.2019

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

- Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Monger 26.07.2019		GAUTE HELLAND

11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1260	Radøy	77	84	
Dato	Underskrift	Stempel		
15.05.19				

Dato	Innsenderens underskrift
26.04.2019	

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

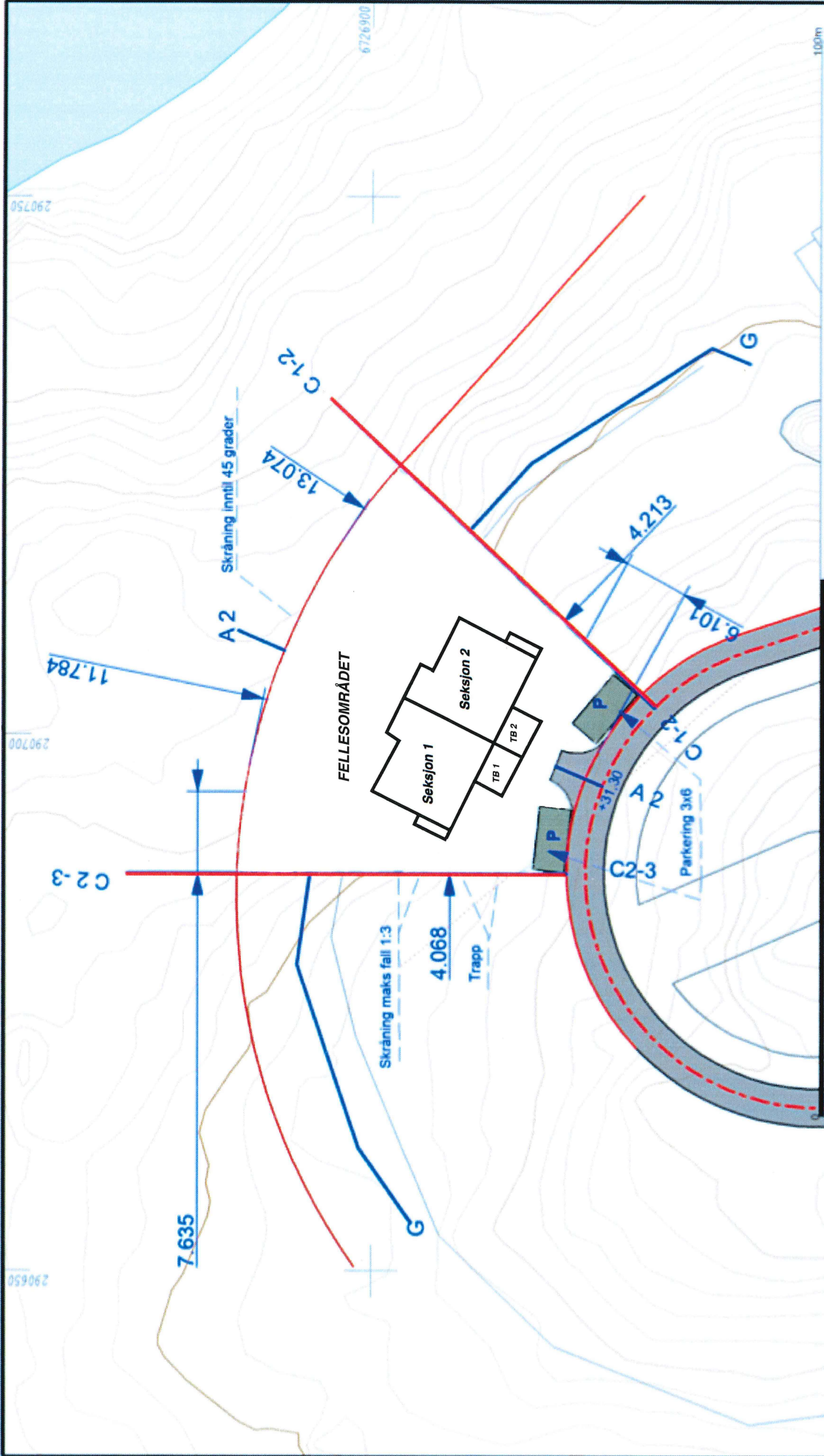
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

S.nr	Formål	Seksjonens formål			Sameiebrøk (teller)			Tilleggsareal										
		Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal							
61				85				109				133				157		
62				86				110				134				158		
63				87				111				135				159		
64				88				112				136				160		
65				89				113				137				161		
66				90				114				138				162		
67				91				115				139				163		
68				92				116				140				164		
69				93				117				141				165		
70				94				118				142				166		
71				95				119				143				167		
72				96				120				144				168		
73				97				121				145				169		
74				98				122				146				170		
75				99				123				147				171		
76				100				124				148				172		
77				101				125				149				173		
78				102				126				150				174		
79				103				127				151				175		
80				104				128				152				176		
81				105				129				153				177		
82				106				130				154				178		
83				107				131				155				179		
84				108				132				156				180		
Sum tellere:					Nevner =													

Dato
26.04.2019

Innsenderens underskrift



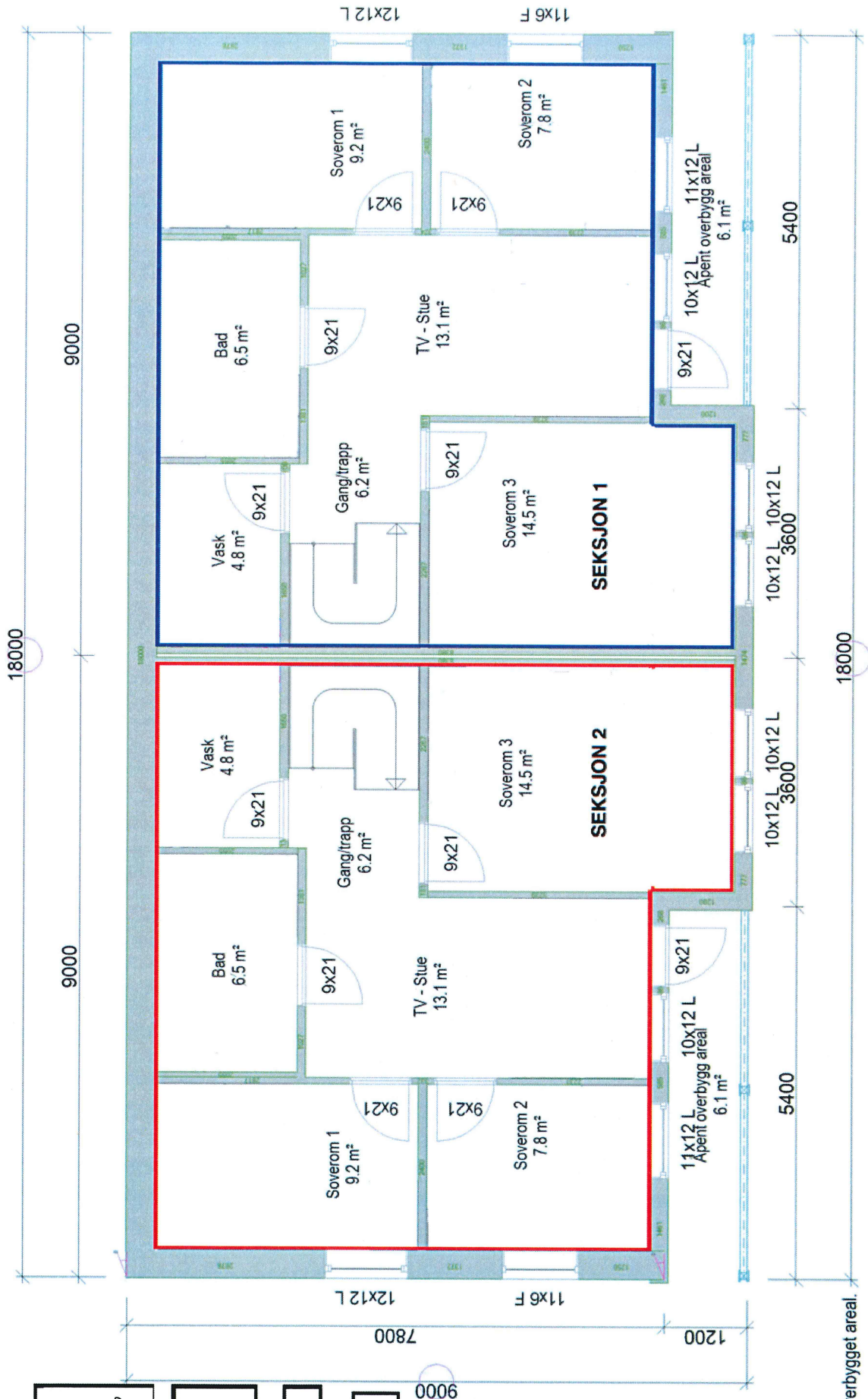


SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 3
 RADØY KOMMUNE
 GNR 77 BNR 84
 BYGGEÅR: 2019
 ADRESSE: AUSTESUNDSVEGEN 20,
 5938 SÆBØVÅGEN

HELLAND EIENDOM & INVEST AS

Dato: 08.04.2019
 Utarbeidet av: Gaute Helland

N
 1:500
 Målestokk



SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 RADØY KOMMUNE
 BYGGEGÅR: 2019
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 14.03.2019
 ADRESSE: LUSTESUNDSVEGEN 20
 3538 SEBOVÅGEN

OBS!
 *TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL
 SKALA
 *MÅL DIREKTE PÅ
 TEGNINGEN
 *BRUK BARE OPPGITTE MÅL

HELLAND EIENDOM & INVEST AS
 2 MANNIS BOLIG

SEKSJONERING
 BNR 77 BNR 84 RADØY

PLAN 1

BRA bolig + overbygget areal.
 64.7 m²

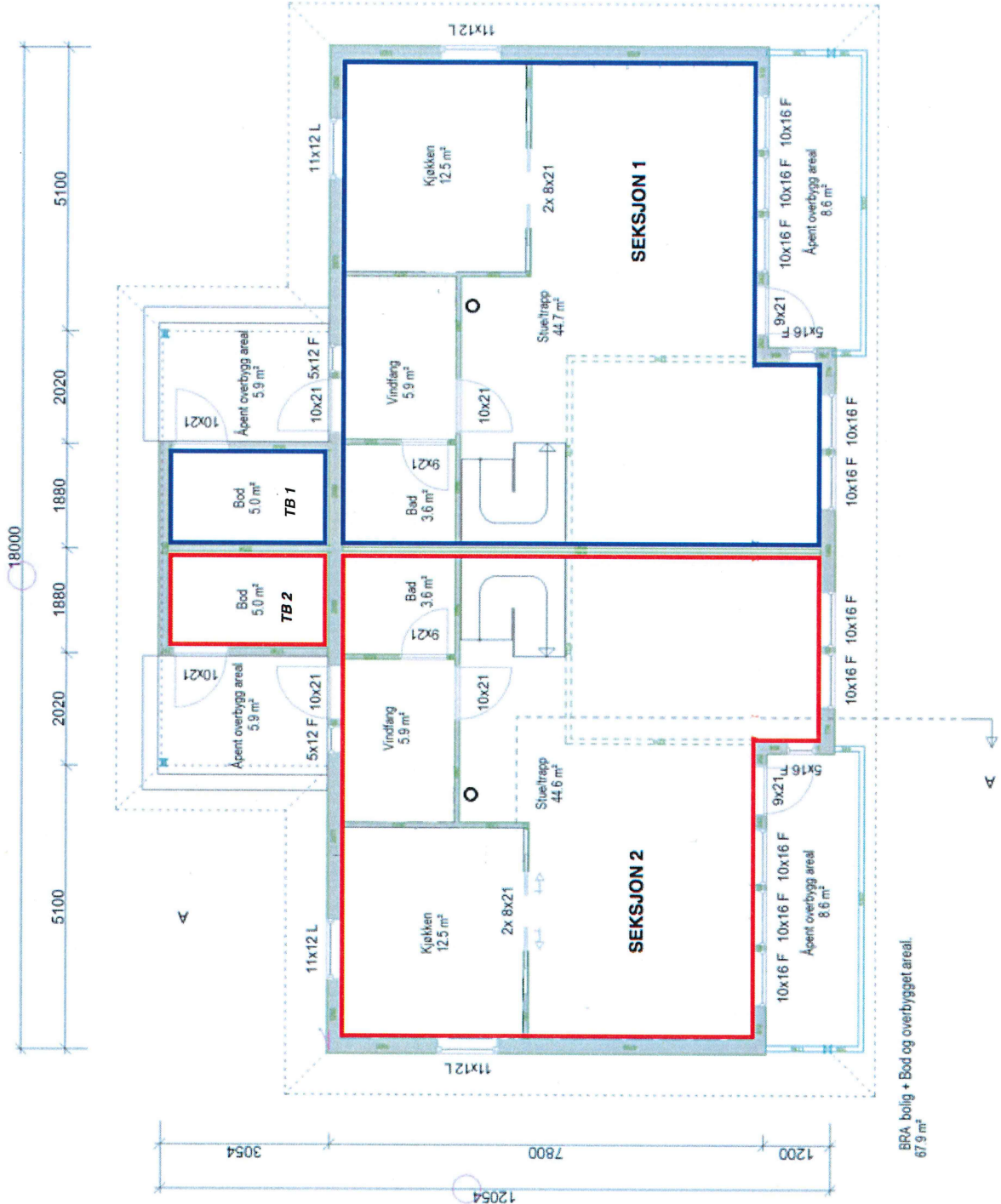
SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 RADDØY KOMMUNE GNR 77 BNR 84
 PLAN NR 2019
 DATO: 14.03.2019
 ADRESSE: AUSTESUNDSVEGEN 20,
 5838 SÆBØVÅGEN

OBS!
 TEGNINGENE KAN PRINTES I FEIL SKALA
 • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING
 • BRUK BARE OPPGITTE MÅL

HELLAND EIENDOM & INVEST AS
 2 MANN'S BOLIG

GNR 77/84 RADDØY SEKSJONERING

PLAN 2



BRA bolig + Bod og overbygget areal.
 67.9 m²