



Ard Arealplan AS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/710 - 14/9859

Saksbehandlar:

Kjersti Flatråker

kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:

12.09.2014

Plansak 12602012000700 - detaljregulering - Dudlatun næring- og visningscenter - utsending av vedtak

Vedlagt utskrift frå møte i hovudutval for plan, landbruk og teknisk 3. september 2014.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 073/2014

PLT - handsaming:

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen si tilråding.

PLT - vedtak:

Framlegg til reguleringsplan for Dudlatun nærings- og visningscenter vert godkjent for 1. gongs høyring og offentlig ettersyn på vilkår om at følgjande vert endra:

- Byggjegrænse må inn i plankartet.
- Byggjegrænse mot sjø må inn både i kart og føresegner.
- Føresegnene sitt punkt 1.2.2 må endrast med at "Anlegget" må erstattast med "tiltak i planområdet".
- Ny tekst i punkt 1.3.4 i føresegnene «Det skal leggjast vekt på terrengtilpassing, mellom anna slik at ein i størst mogleg grad unngår flatplanering og høge skjeringar, og utfylling i sjø.»
- Føresegnene punkt 4.2 Park må konkretiserast for kva type tiltak som kan etablerast innafor arealføremålet.
- Føresegner til føresegnsområde skal liggje under det aktuelle arealføremålet kapittel 3 veg/anna veggrunn. Føresegnene for Føresegnsområde må konkretiserast. Bekkedraget skal sikrast og det må gå fram av planen korleis dette skal gjerast.

Grunngjeving av vedtaket er at næringsområdet ligg i kommuneplanen og regulering av dette er i tråd med overordna plan. Planframlegget inneheldt vegtrasé som ligg i LNF-areal.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 12-10.

Med helsing

Kjersti Flatråker
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Plansak 12602012000700 - Dudlatun nærings- og visningscenter (Sylta) - detaljregulering - 1. gongs høyring og offentleg ettersyn

Mottakarar:

Ard Arealplan AS