

Sletta 9. november 2010

Radøy kommune
Ved Kjersti Flatråker, PNT
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Innspel til rulleringa av kommuneplanen

Viser til telefonsamtale i går i samband med innspel til den pågåande rulleringa av kommuneplanen.

Eg seier meg lei for at dette innspelet kjem i seinaste laget, men i samband med opparbeidinga av det avsette bustadområdet på Renen, får eg mange førespurnader frå interessantar om mogelegheit for naust. Etter å ha sett nærmare på dette ser eg at det i Sletta-området eigentleg er vanskeleg for dei som ikkje sjølve grensar til sjø å få tilgang sjøområda og at det i den eksisterande kommuneplanen er avsett få områder for naust.

Eg har derfor tenkt at ved å setja av eit område for rekkjenaust for **utleige** på garden min vil dette bli ein winwin-situasjon. Det vil styrkja næringsgrunnlaget for garden og det vil gje ålmenta mogelegheit for naust med god tilgang til sjøområdet på Sletta.

Eg ber derfor med dette om at det avmerkete området (sjå vedlagte kartutsnitt s. 2) nordover frå naustet på 99/77 og til naustgrunnane på 99/11, 12 13, vert avsett som naustområde. I utgangspunktet ser eg for meg at det bør byggjast om lag 15 utleigenaust i rekkje.

Nausta skal gå inn i næringsgrunnlaget for 99/ 11, 12 og 13, og sjølv om det skulle vera slik at utleigeverksemd for garden ikkje er absolutt turvande å ha med i arealplanen, vil det i alle høve vera ein stor fordel å ha det med sidan dette er i strandsona.

Venleg helsing



Ståle Rossgård

Grunneigar gnr 99/bnr. 11, 12, 13

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Sletta 14.6.2011

Innspel/merknad til kommuneplan 2011-23

Viser til eit konstruktivt og godt arrangert møte på Austebygd skule den 30.5.2011.

På møtet kom det fram to vesentlege og omforena punkt frå bygdefolket:

1. Det må leggjast til rette for naustområde og fleire småbåthamner i Austebygd (Sletta-området) slik at folk slepp køyra "lange vegar" for å komma til sjø.
2. "Stølansvingen" i Valdernesvegen (gnr. 99, bnr. 18) må utbetrast på nordsida i samband med utvidinga av Stølanelfeltet. Dette fordi svingen er svært uoversiktleg med omsyn til trafikken frå Stølanelfeltet og Valdernesnes.

Når det gjeld pkt. 1 refererer eg elles til mitt tidlegare innspel av 9. nov. 2010 med ei utviding/fortetting av naustområdet på min eigedom mellom 99/77, 99/11,12 og 99/15.

Eg vil her også nemna at i samband med godkjent reguleringsplan av 25.5.2007 er der no bilveg til området, der er areal til parkering og tilstrekkeleg areal for ålmenta (ref. kommuneplanes Planskildring)

På møtet vart det frå kommunen si side nemnt at ein i slike høve bør setja tenleg farge på sjøområdet ved nausta slik at ein slepp ny runde med omsyn til bryggjer og liknande. Anmodar derfor om at også dette vert gjort i den nye planen.

Venleg helsing



grunneigar gnr. 99, bnr. 11,12 og 13

Ståle Rossgård

Ystebøreenen 20

5939 Sletta

Sletta 20.01.15

Radøy kommune

Radøyvegen 1690

5936 Manger

INNSPEL TIL DELREVISJON AV KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL

Viser til kunngjort planprogram for delrevisjon av kommuneplanens arealdel.

Kyst- og strandsona er eitt av fokusområda i revisjonen og det blir opna for nye tiltak i sjø, småbåthamner og naustområde:

Nye tiltak i sjø, behov for småbåthamner og naustområde vil verte vurdert i samband med arbeidet med revidert kommuneplan for Radøy.

I høyringsrunden på sjølve planprogrammet har kommunen mottatt mange positive tilbakemeldingar frå styresmaktene:

- Det er positivt at kommunen vil sjå heilskapleg på strandsona i arbeidet og vurdere nye tiltak i sjø, behov for småbåthamner og naustområde.
- Når det gjeld plantemaet funksjonell strandsona, må ein i planarbeidet ta særleg omsyn til ålmenn tilgjenge og regionale føringar for landskap, friluftsliv og biologisk mangfald.
- Hfl. har som formål å legge til rette for god frekommelighet, trygg ferdsle og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med almenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer
- Der det vert opna for konsentrert naustutbygging, skal påskrifta "naust" leggst på plankartet.
- Eksisterande småbåthamner er gjort mindre i omfang, og grensene er tekne bort frå land slik at det vert tilgjengeleg med open farlei mellom land og småbåthamn.
- Fylkesmannen vil nemne at parkering ofte pressar seg fram i tilknytning til småbåthamnene.
- Vert det eit press om parkering, bør dette berre plasserast der det best kan leggst til rette forparkering, helst lengst mogleg vekk frå sjø.
- Det er bra at naust er definert som uthus i strandsona for oppbevaring av båt, utstyr og anna.

I Austebygd - frå Valdersnes i nord til Snekkevika sør - er der 3 småbåthamner/naustområde. Det er stort sett fullt i alle hamnene og særleg på Sletta og i Valdersneset er mange av brukarane hyttefolk. Fleire fastbuande på Sletta har elles leigd seg

inn i småbåthamna på Nordanger.

På Sletta har me to bustadområde under utbygging: Stølane og Ystebørenen, og i tillegg er *Sletta Kai og Fritid* under etablering. Alle områda vil ha trong for tilgang til naust og småbåtham.

Det gamle naustområdet på min eigedom mellom naustet på 99/77 og naustet på 99/15 er svært godt eigna både som naust- og småbåthamn. I dette området ligg dei gamle naustlunnane for 99/11 og 12 og det er bilveg, straum og kommunalt vatn fram til området. Om naudsynt vil det kreve minimale terrenginngrep for å opparbeida nye parkeringsplassar i bustadområdet. Parkeringsplassar som både fysisk og visuelt kan trekkjast bort frå strandsona.

Elles ligg sjøområdet her utafør skipsleia og vil såleis ikkje påverka denne på noko som helst måte. Området oppfyller såleis alle kriteriene som styresmaktene har kommentert på.

Som grunneigar ynskjer eg ei fortetting av naustområdet, og i tillegg ynskjer eg at det tilstøytande sjøområdet blir kartlagt som småbåthamn. Sjå kartutsnitt av arealplanen nedanfor.

Eg ber derfor om at det skisserte naustområdet med tilhøyrande sjøområde for småbåthamn, blir teken inn i den reviderte arealplanen.

Avslutningsvis vil eg nemne at eg i brev av 9. november 2010 og 14. juni 2011 meldte same sak inn til kommunen i samband med rulleringa av kommuneplanen. På ei eller annan måte glapp det for innspelet. Eg fekk fylgjeleg heller inga tilbakemelding eller kom i dialog med kommunen.

I planprogrammet er INFORMASJON OG MEDVERKNAD tatt inn som eige avsnitt. Ser derfor fram til ein god dialog og at innspelet blir tatt med i den kommande planprosessen.

Venleg helsing



Ståle Rossgård

Vedlegg: Kartutsnitt kommuneplanen