

F-1

Forum Arkitekter AS
Damsgårdsveien 16
5058 Bergen

Bergen, 31.5.2019

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

18/744 - 18/10094

Søknad om MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE, Gnr 45, Bnr. 188, Radøy Kommune

Det er under utførelsen av tiltaket registrert enkelte avvik fra prosjektforutsetningene og rammetillatelsen. Noen av avvikene er av estetisk og kvalitetsmessig karakter. Disse vil bli nærmere redegjort for i forbindelse med søknad om ferdigattest dersom utbedring ikke har funnet sted.

Det har vært en av forutsetningene at tiltaket skulle tilfredsstillende TEK 10, §13-12. Lys, 2. ledd:

«Rom for varig opphold skal ha vindu som gir tilfredsstillende tilgang på dagslys, med mindre virksomheten tilsier noe annet».

På grunn av bygningens utforming med bred bygningskropp, store takutstikk og stedvis små vindusflater har forutsetningen vært å etablere i alt 24 stk. overlys av typen «Solatube» for å tilfredsstillende forskriftens krav til dagslys i rom for varig opphold.

Derimot har det under utførelse vist seg vanskelig å få montert riktig antall overlys på grunn av konflikter med tekniske føringer på loft samt bærende konstruksjoner, spesielt gjelder dette ved sløyser i takflaten. Utførende oppgir at det derfor kun har vært mulig å montere 19 stk. av forutsatt antall overlys.

Som en konsekvens av dette har blant annet rom for Lek 1-113, rom for Lek 1-117 samt Gang / Fingarderobe 1-122, til dels vesentlig mindre tilgang på dagslys enn det forskriften krever og prosjektforutsetningene har forutsatt.

Det finnes pt. ingen kjente kompenserende tiltak som kan bidra til å lukke dette avviket.

I formildende retning bemerkes at det ellers i barnehagen er rikelig med lekeareal som har godt med både dagslys og utsyn. Det påpekes også at det i en barnehage vil være behov for rom med forskjellige kvaliteter og forskjellige lysforhold til bruk i ulike aktiviteter, herunder også søvn og hvile. Vi vil derfor konkludere med at nevnte avvik ikke vil medføre en vesentlig forringelse av tiltaket som helhet når det gjelder forutsetninger og øvrig brukskvalitet.



Thor Schønning
Siv Ark MNAL