



Rune Ulvatn  
Radøyvegen 1539  
5936 MANGER

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/225 - 14/1960

Saksbehandlar:  
Kjersti Flatråker  
kjersti.flatraker@radoy.kommune.no

Dato:  
26.02.2014

## Delingssak gbnr 45/7 Manger - Selfallet - søknad om deling - vedtak

Delegasjonssak nr.: 29/2014

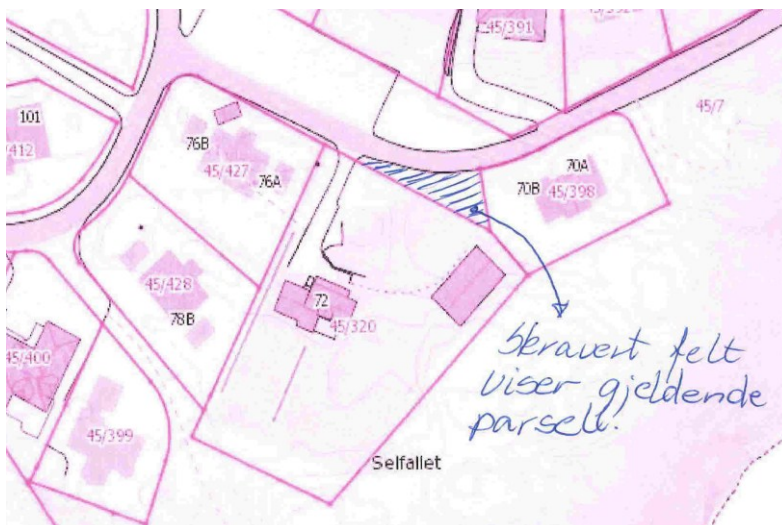
### Saksutgreiing:

Me viser til søknad motteke 4. februar 2014.

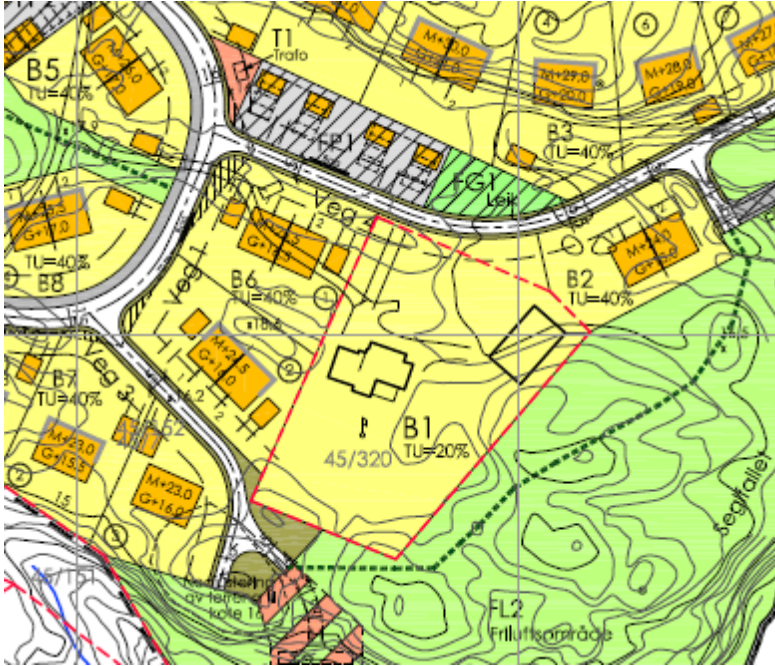
Det vert søkt om deling av grunneigedom gnr 45 bnr 7 i Radøy kommune. I kommuneplanen er omsøkt areal definert til byggjeområde for heilårsbustad. Føremålet med delinga er i tråd med overordna plan for området. Eigedomen ligg regulert til same føremål i reguleringplan for Selfallet.

Søknaden skal handsamast etter plan- og bygningslova "Kapittel 20 .Søknadsplikt".

Arealet som skal delast i frå er i søknaden satt til ca 180 m<sup>2</sup>.



Kartutsnitt frå søknaden:



Utsnitt frå reguleringsplan

Naboane er varsla slik lova krev, men det er ikkje komme merknader til omsøkte tiltak.

#### **Vurdering:**

Plankonsulenten vil etter delegasjonsreglementet gje samtykke til omsøkt deling med vilkår om at ein har tilkomst til tomte, tinglyst rett til bruk av veg og at ein koplpar eigedomen til nytt anlegg for vatn og avløp.

Kommunen set og som vilkår at reguleringsplanen, arealdel og føresegner, vert følgt.

Søknadspliktige tiltak på eigedomen kan berre skje etter godkjent søknad til kommunen.

Kommunen har vurdert omsøkte tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Det er særleg vektlegg berekraftig bruk og vern av naturmangfaldet der den samla belastninga for økosystemet vert vurdert både lokalt på staden og sett i ein større samanheng. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no).

Ein finn ikkje at omsøkte tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova. I vurderinga har ein mellom anna nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

## Vedtak

Etter delegasjonsreglement for Radøy kommune vert det gjeve samtykke til deling for omsøkt areal på gnr 45 bnr 7 på følgjande vilkår:

1. Erklæring om vegrett (andre rettar/plikter) må leggjast fram for kommunen for tinglysning. Dette slik at erklæring kan tinglysast samstundes som den nye grunneigedomen vert oppretta i grunnboka.
2. Reguleringsplanen, arealdel og føresegner, vert følgd.

Grunngjeving av vedtaket er at søknaden er i tråd med gjeldande reguleringsplan for området.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslovas §§ 20-1 m, jf 12-4.

### **Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt arealplanleggjar Kjersti Flatråker.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Kjersti Flatråker  
arealplanleggjar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakere:**

Rune Ulvatn

Radøyvegen 1539 5936

MANGER