

AVTALE OM VEI

mellom
BKK Nett AS
og
Skaråsenveglager (grunneier)

som eier av Skaråsvegen, gnr. 93 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8
Kommune: Radøy.

Om bruk av Grunneiers vei i forbindelse med bygging og drift av 300 (420) kV-ledning Mongstad – Kollsnes.

1. Bakgrunn

BKK Nett AS har fått konsesjon for kraftledningen, jf. konsesjonsvedtak dat. 22.6.2012, bekreftet av Kongen i statsråd den 1.3.2013.

BKK Nett AS ønsker i den forbindelse å inngå avtaler med grunneiere for å erverve nødvendige rettigheter til bygging og drift av ledningen.

2. Bruk av Grunneiernes vei

Grunneierne gir BKK Nett AS rett til å bruke vei over sine eiendommer gnr. 93 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8 i Radøy kommune. Veien er markert på vedlagte kart datert 30.4.2013.

BKK Nett AS gis varig rett til å bruke veien til etablering av ovennevnte kraftledning med tilhørende anlegg, samt senere drift, vedlikehold og fornyelse av ledningen.

BKK Nett AS har rett til å utbedre /oppgradere både den private og den kommunale veien til Saltvika, inkludert utvidelser av veiens bredde, dersom det er nødvendig for å gjennomføre arbeidene på kraftledningen.

Eventuelle grunnavståelser som følge av utvidelser/utbedring/oppgradering av vegen samt flytting av velteplass er forutsatt oppgjort etter denne avtalen.

BKK Nett AS skal utbedre skader og ekstraordinær slitasje som BKK Nett AS påfører veien. Vegen blir gruset opp etter bruk. For øvrig plikter BKK Nett AS kun å vedlikeholde veien i den grad det er nødvendig for egen bruk. Vanlig slitasje omfattes av vederlaget.

3. Vederlag/erstatning

For bruk av veien betaler BKK Nett AS Grunneier et engangsvederlag på kr. 20 000,-

Vederlaget dekker også eventuelle ulemper på resteiendommen som følge av BKK Nett AS` s bruk.

Vederlaget utbetales til kontonr. _____ (fylles ut av veglaget).

Vederlaget betales ut etter at BKK Nett AS har mottatt undertegnet avtale og etter at BKK har besluttet igangsettelse av fase 4, utbyggingsfasen.

4. Øvrige avtaleforutsetninger

a)

Som følge av restriksjoner under ledningen må dagens velteplass flyttes. Alternativ plassering er vist på vedlagt kart datert 10.6.2013. BKK dekker kostnaden med å flytte velteplassen. Grunneierne og veglaget er ansvarlig for nødvendige søknader til kommunen.

b)

Eventuelle overskuddsmasser fra kabelgrøften leveres tilkjørt fra BKK Nett AS til oppgradering av eksisterende veger i Saltvika. Grunneierne og veglaget er ansvarlig for nødvendige søknader til kommunen.

c)

Vedlagte avtaleforutsetninger datert (dato) gjelder mellom partene. Denne Avtalen går likevel foran de vedlagte forutsetningene ved eventuell motstrid.

5. Forbehold

Dersom grunnen ikke er tatt i bruk innen 3 år fra i dag faller denne avtalen bort.

6. Tinglysing og undertegning

BKK Nett AS kan tinglyse Avtalen på eiendommen, og må dekke kostnadene ved dette.

Denne avtalen er utstedt i 10 – ti – eksemplarer, ett til hver grunneier og to til BKK.

_____, den _____

Kokstad, den _____

sign. grunneier

Thor André Berg
adm.direktør

Blokkbokstaver

Org. nr. BKK Nett AS:
NO 976 944 801

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

_____, den _____

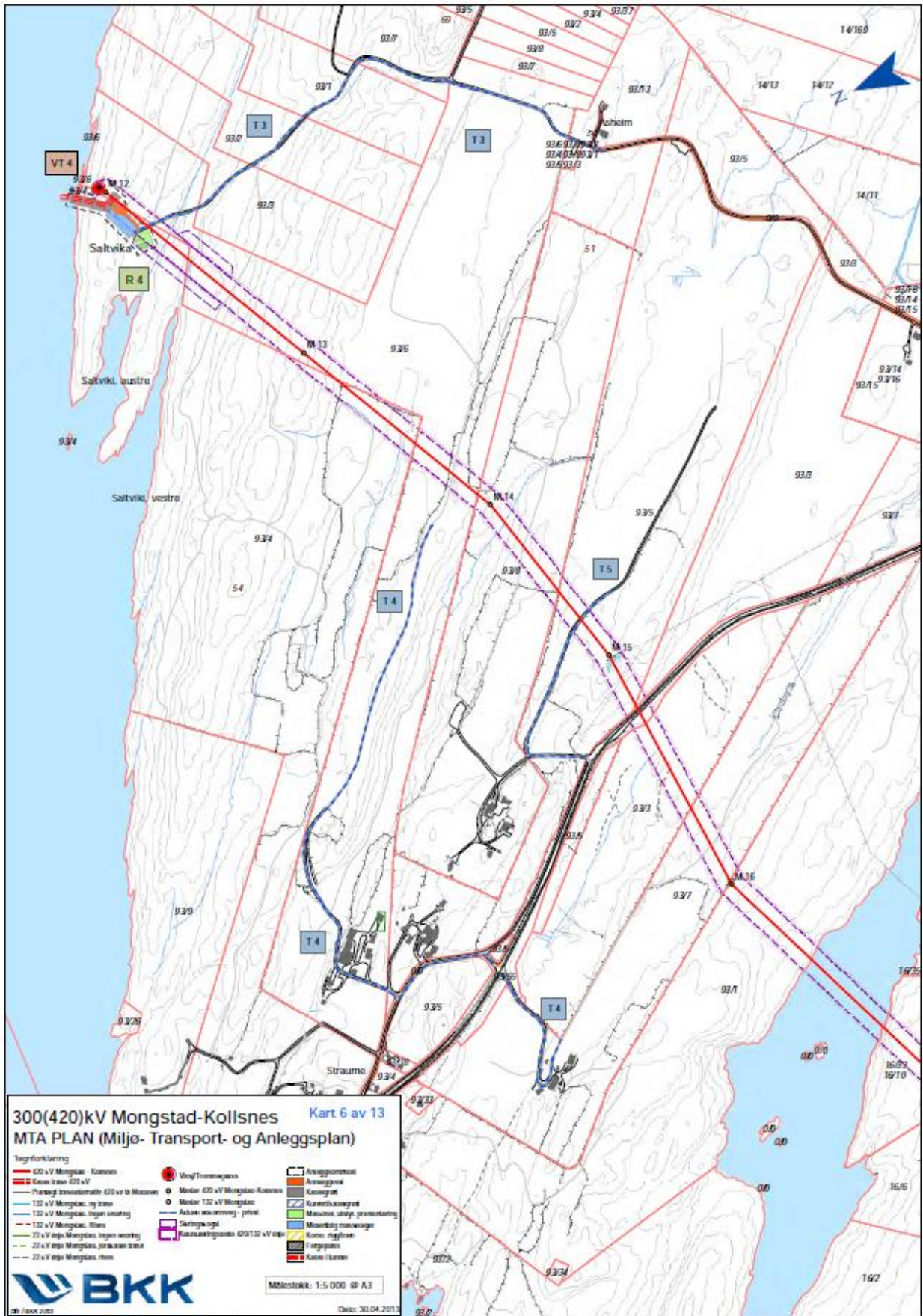
sign. grunneier

Blokkbokstaver

Org.nr/personnr.

To vedlegg til avtalen:

- Kart som viser Skaråsvegen datert 30.4.2013.
- Kart som viser ny plassering av velteplass datert 10.6.2013.





Målestokk: 1:6 514