
Fra: Katrine Bjordal Midttun
Sendt: mandag 1. juli 2019 12:51
Til: 'endre@flo1as.no'
Emne: Ang. gbnr. 25/109

Hei igjen

Syner til innsendt tilleggsdokumentasjon på gnr.25 bnr. 109, garasje – Haugland.

Det er fortsatt uklårt for kommunen kor stor garasje det vert søkt om. Ber og om ei avklåring på kva høgder det søkast om på garasjen.

Det ser ut som det vert søkt om loft med målbart areal. Det er lite truleg at målbart areal i garasje vil verte godkjent. Det er ikkje tilstrekkeleg å skrive at kommunen kan vurdere å redusere innvendig høgde med 51 cm.

Terrasse med ei høgde på 0,5 meter over bakken vert rekna som målbart areal. Det må sendast inn nytt skjema med riktig utfylt tiltakets BYA/BRA, både når det gjeld parkering og terrasse.

Det må sendast inn oppdaterte teikningar som samsvarar med storleiken på garasjen, samt parkeringsareal både på tomte og i terrenget.

Vidare vil bygningsstyresmakta gje signal om at det vil vere vanskeleg å få godkjent ein dispensasjon med 30 % utbyggingsvolum.

Mvh

Katrine B.Midttun
Jurist byggjesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

E-post: katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

