



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/2503 - 19/10906

Saksbehandlar:  
Katrine Bjordal Midttun  
katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

Dato:  
03.07.2019

## **Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - 4 - manns bustad - tomt 1 - gbnr 77/88 - igangsetjingsløyve for resten av tiltaket**

Delegasjonssak nr.: 180/2019

**Administrativt vedtak. Saknr: 180/2019**

**Tiltakshavar:** Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. § 21-2, 5. ledd.

### **SAKSUTGREIING:**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om igangsetting av resten av tiltaket.

Det er gjeve rammeløyve og igangsetting til grunnarbeider i vedtak datert 08.04.2019.

Det vert elle vist til søknad motteke 24.06.2019.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.06.2019 og frist for sakshandsaming etter forskrift om byggesak (SAK 10) § 7-1, 1. ledd, bokstav b, er 3 veker frå denne dato, jf. SAK 10 § 7-2.

#### **VURDERING**

Det kjem fram av søknad om igangsetjingsløyve at vilkåra i rammeløyve er oppfylt.

## Tekniske krav til byggverket

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Forskrift om tekniske krav til byggverk ( TEK 17).

## Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Ansvarsrettar og tiltaksklassar i saka går fram av erklæringar av ansvarsrettar og gjennomføringsplan versjon 5 datert 21.06.2019.

## VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, vert det gjeve løyve til igangsetting av resten av tiltaket på tomt 1, Hylla, på følgjande vilkår:**

1. Vilkår satt i rammeløyve datert 08.04.2019 gjeld.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 21-1,2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.2.10.	Delt sakshandsaming	Kr. 3 200,-
----------------	---------------------	-------------

<b>Totalt gebyr å betala:</b>	<b>Kr. 3 200,-</b>
-------------------------------	--------------------

Faktura vert sendt per post

## Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnigjeven

## Bortfall av løyve

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.*

**Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Mellombels bruksløyve/ ferdigattest**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

**Klage:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist byggesak Katrine Bjordal Midttun.

Med helsing

Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Katrine Bjordal Midttun  
jurist byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Helland Eiendom & Invest AS

Postboks 103

Idrettsvegen 3

5291

5936

VALESTRANDSFOSSEN

MANGER