

Jonny Ove Pletten
Haukedalsveien 113a
5113 Tertnes
jpletten@gmail.com

Radøy 15 september 2014

Radøy kommune

Søknad om dispensasjon for bygging av bod, gnr 96 bnr 11

Viser til tidligere kontakt med Radøy Kommune og søker med dette om dispensasjon for oppføring av bod på eiendom gnr 96 bnr 11.

Boden er tenkt plassert som vist på plankart, og i overensstemmelse med dispensasjon gitt fra Statens vegvesen.

Eiendommen er i dag bebygget med en fritidsbolig.

Situasjon:

Eiendommen påhviler gjerdeplikt og har ikke tidligere vært brukt som gjennomgang til utmarksområdene. Det er grind i umiddelbar nærhet på naboeiendommene som er bedre egnet adkomst, og som brukes i den grad det er behov.

På områdene over hytten, mot fjellet Såto, ble det plantet trær på 1980-tallet. Skogen er tettvokst og ikke særlig egnet å gå i.

Det var lite ferdsel i fritidssammenheng i området før beplantning. Kun enkelte bærplukkere. Etter beplantning og skogvekst, siden bærlyngen forsvant, er det ingen trafikk i fritidssammenheng.

Eiendommen har svært lite jordsmonn og den er stedvis bratt, hvilket også var grunnen til at nettopp denne parsellen ble valgt som hyttetomt på 1960-tallet. Den egnet seg ikke for drift verken som inn- eller utmark. Derfor har gjerdene omkranset parsellen også før denne ble utskilt i 1961.

Behovet for en bod er knyttet til at vi er en familie på 5 personer, hvor yngste barnet er 2 år. Min bruk av eiendommen avhenger av tilpassninger og forenkling, jfr veiledning gitt saksbehandler.

Boden er ment som lagringsplass for fritidsutstyr, vogn og ellers hva som naturlig befinner seg i en bod.

Håper derfor at vi gis dispensasjon for bygging av bod på inntil 30 m2.

Byggesøknad vil følge dersom dispensasjon gis.

Vedlagt følger kopi av nabovarsel med godkjenning, dispensasjon fra Statens vegvesen og plankart.

Vennlig hilsen


Jonny Ove Pletten