

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Bergen, 10.07.2019
E-post: pmf@stieglerwks.no
Ansvarlig advokat: Per Magnus Følnes
Vår ref. 6230

Klage over vedtak – gnr.68 bnr. 21 i Radøy
Sak nr.19/882 – 19/9796

Jeg representerer tiltakshaver, Kim Rune Kjørhaug Lyngved, og viser til vedtak vedrørende gnr.68 bnr.21 datert 18.06.2019, mottatt 20.06.2019. Det ble i fattet vedtak om godkjenning av søknad om dispensasjon til oppføring av terrasse med gangbru til eksisterende fritidseiendom. Søknadens del om dispensasjon til oppføring av grillhytte ble avslått.

Avslaget påklages med dette.

Samtidig med klagen fremsendes endret søknad, med alternativ plassering av grillhytten. Under forutsetning av at endringen kan anses som en del av eksisterende søknad vil klagen bli trukket dersom den alternative plasseringen blir godkjent.

Nærmere begrunnelse for klagen

Den omsøkte grillhytten er et mindre bygg, og tiltakshaver er ikke enig i at bygget vil begrense ferdsel i strandområdet ut over det som allerede er etablert på så vel tiltakshavers eiendom som naboeiendommen. På naboeiendommen er det allerede oppført en sammenlignbar bygning, uten at dette fremstår som et hinder eller på annen måte for å være skjemmende i landskapet. Det anføres at avslaget i denne saken innebærer en forskjellsbehandling av de to eiendommene som det ikke er saklig grunnlag for.

Tiltakshaver er ikke enig i at bygget vil medføre en økt privatisering, når en tar hensyn til at det allerede eksisterer bygg på eiendommen. Gangsti vil fortsatt kunne eksistere på begge sider av bygget. Hverken landskaps- eller naturkvaliteter vil bli forringet, da bygget slik det er planlagt vil føye seg inn i landskapet på en god måte uten å virke prangende eller skjemmende. Bygget vil,

slik det er planlagt utgjøre en naturlig del av eksisterende fritidsbolig og naust.

Endret søknad – alternativ plassering

Som et alternativ til klagebehandling fremmes forslag til endring av eksisterende søknad, med en alternativ plassering av grillhytten.

Innstillingen til vedtak problematiserer plasseringen av grillhytten innenfor strandsonen, og den virkning kommunen mener den vil ha i forhold til ferdsel og dermed privatisering av strandsonen. Det foreslås derfor en endret plassering, hvor grillhytten trekkes tilbake i landskapet, bort fra strandsonen og mer i skjul av selve fritidseiendommen. De ulemper som er påpekt fra kommunens side, og som dermed har ført til avslag vil etter tiltakshavers oppfatning dermed bli avhjulpet i vesentlig grad.

Den alternative plasseringen fremgår av vedlagte skisse/ kartutsnitt, vedlegg 1.

Dersom en alternativ plassering som foreslått kan bli godkjent, trekkes klagen tilbake.

Dersom ytterligere opplysninger ønskes ber jeg dere kontakte meg. Jeg legger for øvrig til grunn at det ikke er nødvendig med nye nabovarsel. I motsatt fall ber jeg vennligst om å få melding om det.

Med vennlig hilsen
Stiegler WKS Advokatfirma AS



Per Magnus Falnes
Advokat/Partner