

Radøy kommune

Plan- og byggesak

Matrikelnr. : 1260 – 54/3 – Ulvatn 60 - Dispensasjonsøknad for minireinseanlegg.

På vegner av Johannes Ulvatn søkjast dispensasjon frå:

- 1) LNF-föremålet i arealdelen til kommuneplanen i den hensikt å etablere minireinseanlegg til erstatning for eksisterande tett tank.
- 2) Forbod mot utslépp av sanitært avlaupsvatn i nedslagsområde for drikkevatt.

Av 1.) Eigedommen er bebygd med bustadhus og har i dag utsléppsløyve til tett tank. I forhold til LNF-föremålet representerar ikkje minireinseanlegget nokon endring.

Av 2.) Eigedommen ligg også i nedslagsfeltet til drikkevasskjelde/Ulvatn, men over 100 m frå vatnet. Terrengformasjonen der utløpet vert plassert er slik at reell avstand vert mykje lengre og vil truleg ikke ha innverknad på drikkevasskjelde/Ulvatn i det heile.

Utløpet vert utstyrt med etterpolering i form av kum med lecakuler.

Å pumpe utløpet utanfor restriksjonsområdet vert urimelig, både fordi effekten på drikkevasskjelde ikkje vert sporbar og fordi kostnaden ikkje kan forsvarast med tanke på avstand og rimelegheit mellom samfunnsinteressen i plansamanheng og sökjaren. Vi meiner difor at fordelene for sökjaren er klart større enn restriksjonen i gjeldande plan etter reell avveging og at dispensasjon kan gis.

Dato: 17.09.14

Med helsing

August Norge AS, avd. Vest


Tone Bergaas mob. 90777728

Ingeniör

5943 Mongstad