



Havgard Fjordferie As
c/o Morten Vågenes, Hunstadsvingen 23
5053 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/1295 - 19/11494

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
31.07.2019

Delingssak Gbnr 29/12 Vågenes Øvre - frådeling av eigedom til næringstomt- delingsløyve

Delegasjonssak nr.: 193/2019

Saksutgreiing:

Me viser til søknad motteke 01.06.2019

Heimelsavar

Heimelshavar er Øyvind Arve Vågenes. Kjøpar er Havgard Fjordferie AS.

Tiltak

Saka gjeld søknad om eit areal innanfor reguleringsplan for Havgard Fjordferie. Arealet skal nyttast til næringsvirksomhet med tilhøyrande vegareal.

Planstatus

Eigedomen ligg innanfor reguleringsplan for Reguleringsendring Havgard Fjordferie, planid: 12602013000300. Arealet som vert søkt frådelt har arealformål; 1170 [Fritids- og turistformål] og 2010 [Veg].

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Handsaming etter jordlova

Tiltaket krev ikkje handsaming etter jordlova.

Kulturminne

Det er ikkje registrerte kulturminne på det omsøkte arealet. Det er heller ikkje opplyst at det er kulturminner på arealet.

Lovgrunnlag

Søknad om deling skal handsamast etter plan- og bygningslova § 20-1 m.

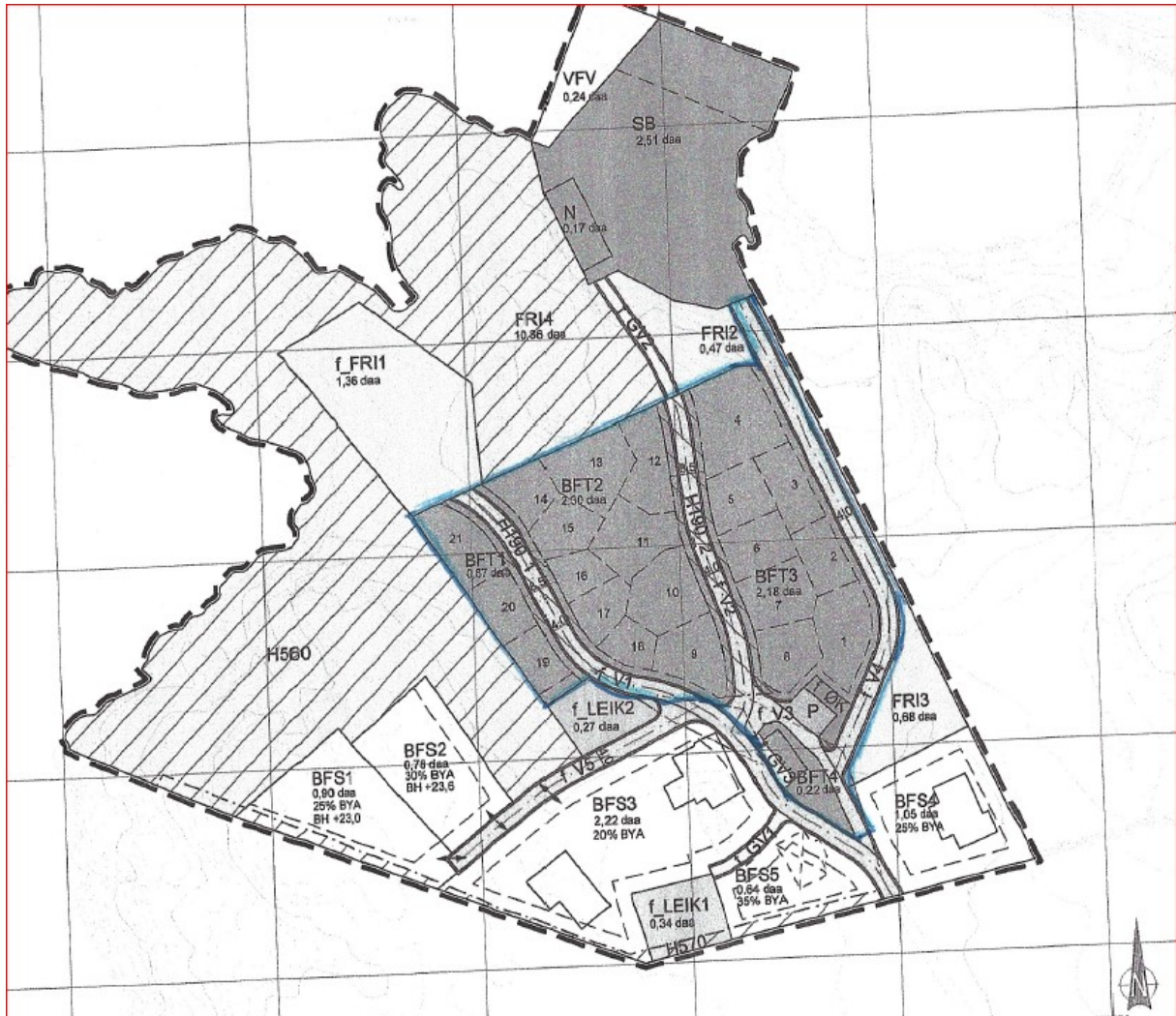
Nabovarsling

Det ligg ikkje føre merknader frå naboar.

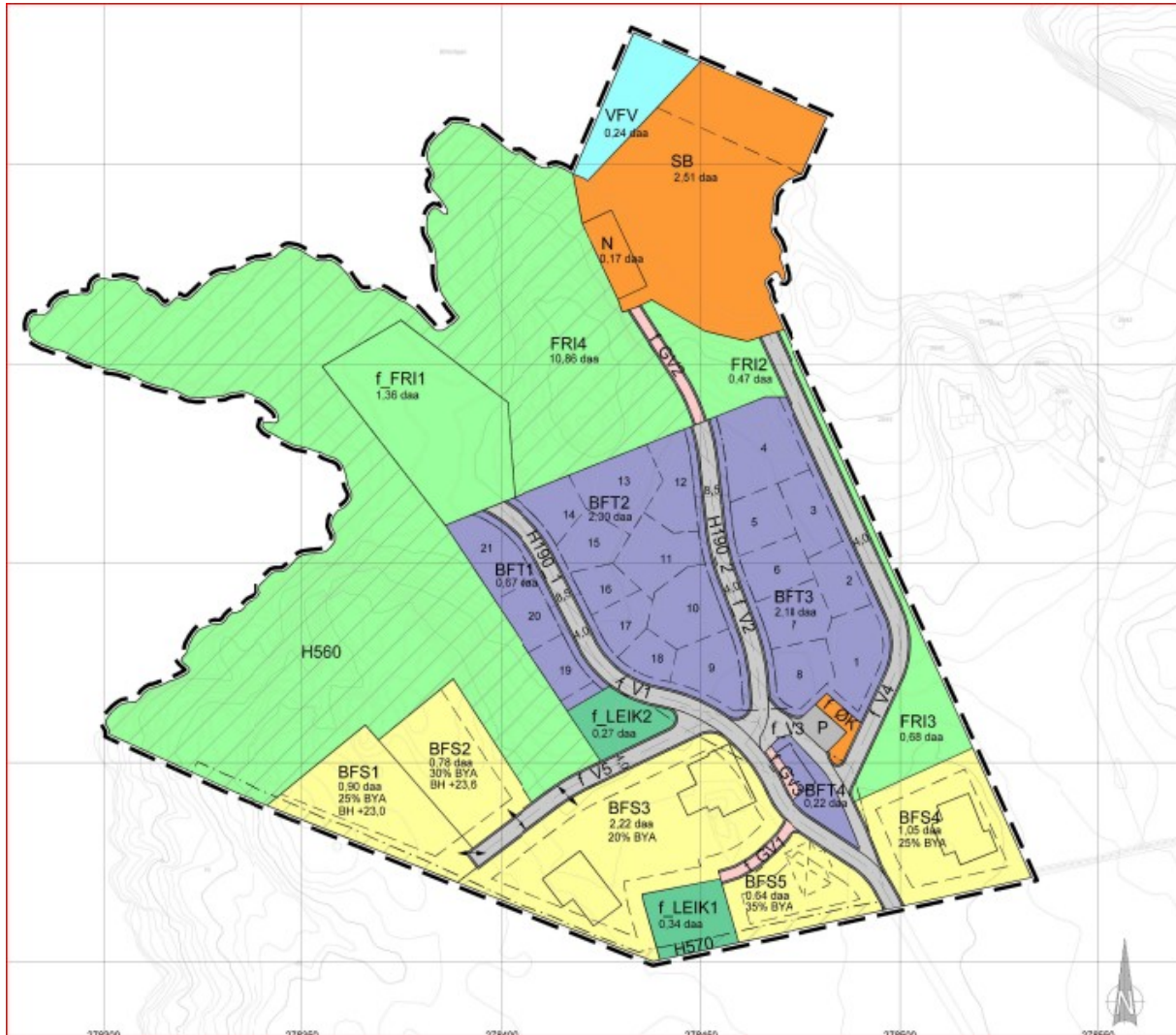
Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

Plassering



Omsøkt areal markert med blå strek.



Gjeldane reguleringsplankart for Reguleringsendring Havgard Fjordferie.

Vatn og avløp (VA)

I føresegnene til reguleringsplanen er det under punkt 1.6.1 stilt krav om at det skal liggja føre godkjent VA-rammeplan for området før det vert gjeve løyve til tiltak. Det er utarbeidd forslag til Va-rammeplan for området, motteken 30.03.2016. Plan for sløkkevatn er godkjent i brev frå Radøy kommune datert 18.04.2016.

Elles utløyser ikkje ei frådelinga av omsøkt areal endringar i tilhøva kring Vatn og avløp.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. §27-4. Det er gjeve vegrett for frådelt eigedom over gbnr 29/12.

VURDERING

Rådmannen vurderer at den omsøkte tomte kan delast i frå i samsvar med godkjent

reguleringsplan. Eigedomen skal nyttast i høve til arealføremål i plan.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Rådmannen har vurdert omsøkt tiltak og prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova er lagt til grunn ved vurderinga. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Rådmannen finn ikkje at omsøkt tiltak vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Nye tiltak på arealet må vurderast opp mot kva plan og lov gjev rom for. Søknadspliktige tiltak må godkjennast av kommunen i eige sak.

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom slik det er beskrive i søknad motteken 03.06.2019.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage på vedtak

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jfr forvaltningslova § 27b.

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
------	-----------	-----	-----

11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan.	1	3 300
	Totalt gebyr å betale		3 300

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Om det ikkje kjem klage på vedtaket vert saka sendt oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Oppmåling - Teknisk forvaltning
Radøy kommune

Mottakere:

Havgard Fjordferie As

c/o Morten
Vågenes,
Hunstadsvingen 23

5053

BERGEN

