



Smedsvig Landskapsarkitekter AS
Øvre Korskirkesmauet 2B
5918 Bergen

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1173 - 19/11606

Saksbehandlar:

Silje Haukedal

silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:

22.08.2019

Løyve til oppføring av Badeplass Nesvatnet - gbnr 45/1 Manger

Delegasjonssak nr.: 201/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 201/2019

Tiltakshavar:

Radøy kommune

Ansvarleg søkjar:

Smedsvig Landskapsarkitekter AS

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om universelt utforma badeplass med Nesvatnet.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8.

Det vert elles vist til søknad motteken 20.05.2019 og supplert 13.06.2019, 21.06.2019 og 18.08.2019.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Sakshandsamingsfristen starter når fullstendig søknad ligg føre. Fristen er 13.09.2019.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Manger sentrum, id 12602007000800, er definert som friområde og friområde i vassdrag.

Følgjande kjem fram av føresegna til reguleringsplanen.

3.4. Friområde

Friområde skal nyttast til rekreasjonsareal, parkar og friareal og kan opparbeidast med benkar, stiar, gangveggar, leikeareal og liknande. I friområda skal ein søkje å ta vare på stadeigen vegetasjon.

I friområdet F6 har kommunen eit anlegg for vatn og avløp.

Vidare kjem følgjande frem av føresegna til kommuneplanen til Radøy pkt. 3.5.8.

I friluftsområdet i sjø kan det ikkje etablerast tiltak, jf. pbl. § 11-11 nr 3. Unntak gjeld for universelt utforma bade plass/badebrygge og tilsvarande ålmennyttinge tiltak som ikkje kjem i konflikt med friluftsføremålet eller strandsoneverdiene.

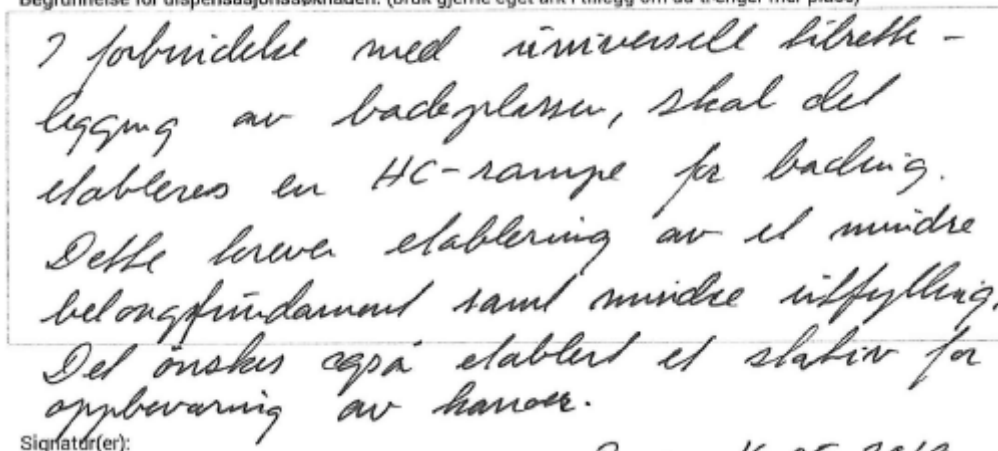
Tiltaka som er søkt etablert er mindre tiltak for å betre kvaliteten på friområde. Ved å etablere universelt utforma bade plass vil brukargruppa av friområde auke. Bygningsstyresmakta vurderer dermed tiltaka til å vere i tråd med arealføremåla på land og i sjø.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)



I forbindelse med universelt tilretteliggning av bade plass, skal det etableres en HC-rampe for badning. Dette krever etablering av et mindre beløngfrindamant samt mindre utfylling. Det ønskes også etablert et stativ for oppbevaring av hanner.

Signatur(er):

2 . 11 05 2018

Uttale frå anna styresmakt

Saka har vore sendt på uttale til Fylkesmannen i Vestland og Hordaland fylkeskommune. Det er ikkje motteke merknader innan fristen.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.04.2019.

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevningar og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempane, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Strandsonevernet skal sikre rekreasjon- og friluftinteresser, ålmenta sin frie bruk og ferdsel og bevaring av landskaps- og naturkvalitetar.

Bevaring av strandsona har dessutan ein eigenverdi i seg sjølv. Både Stortinget og Regjeringa har ved fleire høve, mellom anna gjennom rundskriv frå Miljøverndepartementet, understreka strandsonevernet og trongen for å skjerpa dispensasjonspraksisen i strandsona.

I denne saka søkast det om opparbeiding av offentlig universelt utforma badeplass. Tiltaket gjerast for å gjere strandsona tilgjengeleg for ei større brukargruppe og for å gjere åtkomsten til strandsona lettare. Tiltaka vil inneber at området i større grad legg til rette for friluftsliv og rekreasjon. Dette vil vere ei fordel for ålmenta.

Kommunen finn ikkje at det er nemneverdige ulemper med tiltaket.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona er oppfylt.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Løyve etter andre regelverk

Utlegging av skjelsand kan vere søknadspiktig etter forureiningslova. Fylkesmannen i Vestland er forureiningsmynde for slike sakar. Det må avklarast med Fylkesmannen i Vestland om det er naudsynt med løyve etter forureiningslova.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona jf. pbl. § 1-8 for grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak grunn- og terrengarbeid, kanostativ, etablering av strand med skjelsand, natursteinskant med høgde 0,5 meter, baderampe for rullestol, utfylling under vann og flytebrygge på ca. 3x5 meter på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.02.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Utfyllingen skal avgrensas til det som er naudsynt for å få plass til HC-baderampe ved siden av eksisterande badestrand.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 19/1173

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
9.1.1.	Dispensasjon frå pbl § 1-8	1	10 300,-
10.2.8	Basisgebyr andre konstruksjonar og anlegg	1	6 700,-
	Totalt gebyr å betala		17 000,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Silje Haukedal

konst. leiar teknisk forvaltning

Silje Haukedal

leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Smedsvig Landskapsarkitekter AS

Øvre

5918

Bergen

Korskirkesmauet

2B