



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1767 - 19/11665

Saksbehandlar:
Silje Haukedal
silje.haukedal@radoy.kommune.no

Dato:
09.08.2019

Igangsettingsløyve for - gbnr 88/103

Delegasjonssak nr.: 204/2019

Administrativt vedtak. Saknr: 204/2019

Tiltakshavar: Bolig & Eiendom AS
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

Tiltak

Saka gjeld anmodning om igangsetting av seksmannsbustad med tilhørande leidningsnett, støttemurar, samt avkjørsle, interne vegar og parkering.

Kommunen har i vedtak av 18.07.2019 gjeve rammeløyve og dispensasjon til tiltaka.

Vilkår i rammeløyve

Det er i e-post av 30.07.2019 er det gjort redefor at vilkåra i rammeløyve er oppfylt og at det kan gjevast igangsetting for tiltaket.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 21-3 vert det gjeve løyve til igangsetting av oppføring av av seksmannsbustad med tilhørande leidningsnett, støttemurar, samt avkjørsle, interne vegar og parkering på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 18.07.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest må det ligg føre;
 1. Tinglyst rett til påkobling til privat avløpsanlegg
 2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
3. Før det kan gjevast mellombels bruksløyve/ferdigattest må det ligg føre;
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/1767

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Delt sakshandsaming	1	3 200,-
	- Fråfalt gebyr for delt sakshandsaming	1	3 200,-
	Totalt gebyr å betala		0,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing
Silje Haukedal

Silje Haukedal

konst. leiar teknisk forvaltning

leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN