



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/380 - 19/12113

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no

Dato:  
23.08.2019

## Midlertidig brukstillatelse - gbnr 77/84

Delegasjonssak nr.: 226/2019

### Administrativt vedtak. Saknr: 226/2019

**Tiltakshavar:** Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg s kj r:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

Ansvarleg s kj r har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka datert 25.04.2018.

Ansvarleg s kj r har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til   takast i bruk. Følgjande arbeid står att:

1. Fylling mot gbnr. 77/85.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: tomannsbustad, tomt 2.  
Ansvarleg s kj r har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 01.08.2020.

Det vert elles vist til søknad motteken 09.08.2019.

### VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd.

### Skildring

Adresse:	Austesundvegen 24A
Bygningstiltak:	Tomannsbustad
Bygningsnummer:	300714778
Bruksareal:	156 m2 + 36 m2 parkering
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

### Skildring

Adresse:	Austesundvegen 24B
Bygningstiltak:	Tomannsbustad
Bygningsnummer:	300714914
Bruksareal:	156 m2 + 36 m2 parkering
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gbnr 77/84 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld tomannsbustad, tomt 2.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 01.08.2020.

### Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksending krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen. Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/380

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Delt sakshandsaming	1	3 200,-
	Totalt gebyr å betala		3 200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*  
Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt rådgjevar Madeleine Fonnes Aase.

Med helsing  
Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Madeleine Fonnes Aase  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN