

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	432	Idrettsvegen 2, 5936 MANGER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	Q Helse- og sosialtjenester	722

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy Kommune	56349051	stian.maroy@radoy.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	962116663	Postboks 234 Ulset, 5873 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristine Rørlien	93057083	93057083	kr@aabf.no

### Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum

Reguleringsformål
Offentlige bygninger: O6, omsorgsbustader, velferdssenter, psykiatribustader og parkering

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	23672,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	23672,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	11836,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2000,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	12,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	2012,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	8,50
-----------------------------	------

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	2000,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	15,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	2015,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato\_\_\_\_\_

Dato\_\_\_\_\_ 23.08.2019 \_\_\_\_\_

Signatur\_\_\_\_\_

Signatur\_ Søknaden er elektronisk signert \_\_\_\_\_  
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS

Gjentas med blokkbokstaver