



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/1848 - 19/13786

Saksbehandlar:  
Madeleine Fonnes Aase  
Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no

Dato:  
26.09.2019

## Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - etablering av nytt veg- og VA-anlegg - Søknad om endring - Godkjenning

Delegasjonssak nr.: 254/2019

**Administrativt vedtak.**      **Saknr: 254/2019**  
**Tiltakshavar:**                Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:**            Arkoconsult AS  
**Søknadstype:**                Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til etablering av nytt veg- og VA-anlegg, jf. vedtak datert 19.07.2018. Endringa gjeld forlenging av veg frå pel 140 til slutt av veg.

Det vert elles vist til søknad motteken 05.09.2019.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 05.09.2019 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Austmarka – Hylla bustadområde 12602018000005 er definert som veg.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering og terrenghandsaming**

Plassering av tiltaket er vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar datert motteken 05.09.2019.

Tiltaket er plassert innanfor byggegrense i plan.

### **Vatn og avløp (VA)**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Vegen vert forlenga frå pel 140 til slutt av veg i tråd med reguleringsendring for Austmarka – Hylla bustadområde.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

## **VURDERING**

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a og l, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar motteken 05.09.2019, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i vedtak datert 19.07.2019, administrativt vedtak saksnr. 18/1848 gjeld.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.10	Delt sakshandsaming	1	3 200,-
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>3 200,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### **Klage på gebyr**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngeven.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 18/1848

### **Ansvar**

*Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.*

### **Bortfall av løyve**

*Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.*

### **Avfall**

*Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.*

### **Ferdigstilling**

*Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt rådgjevar Madeleine Fønnes Aase.

Med helsing  
Silje Haukedal  
konst. leiar teknisk forvaltning

Madeleine Fønnes Aase  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakere:**

Arkoconsult AS

Helland Eiendom & Invest AS

Postboks 103

Idrettsvegen 3

5291

5936

VALESTRANDSFOSSEN

MANGER