

Rådal, 25. september 2014

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690,  
5936 Manger

## Søknad om løyve til tiltak i sak 13/823

(søknad om dispensasjon - tilbygg til fritidsbustad på Kviste, Radøy kommune)

Jeg søker herved om løyve til tiltak for å sette i gang med arbeidet etter de vilkår som er gitt (jf. PLT-105/13 vedtak).

- Vedrørende krav om tinglyst rett til parkering: Fritidsboligen har egen oppstillingsplass i enden av privat veg som ble anlagt rundt 1998 (avkjørsel ved Kvistevegen nr. 284). Veggen ble bygget som et sameie mellom hytteeierne i området etter tillatelse fra Radøy kommune (veirett Jens Petter Hvitsten, entreprenør Asle Kviste). Iht. Jens Petter Hvitsten er ikke sameieavtalen tinglyst, men han kan bekrefte ovenstående. Før dette ble offentlig parkeringsplass ved Kvistevegen benyttet.
- Vedrørende søknad om utsleppsløyve: Søknad om utsleppsløyve er vedlagt. Kvalheim VVS AS vil være ansvarlig utførende firma.
- Vedrørende arealavvik:
  - Fritidsbustaden er oppgitt oppført i 1963 (iht. takst av byggm. Lars M. Ulvund 4. mai.1995). Byggherre var Nils West Knudsen. Jeg kjøpte eiendommen av Ida-Lisbeth Knudsen 17. juni 1996 (tinglyst skjøte 19. juni 1996). Det oppgis i saksgrunnlaget fra kommunen at fritidsbustaden er registrert i matrikkelen med et areal på 44 kvm. I nevnte takst er bebygd areal oppgitt til 66 kvm. Jeg tror arealavviket skyldes at det har eksistert en enkel fritidsbustad fra tidligere hvor man koblet disse sammen med et nybygg på 44 kvm i 1963. Delen bærer preg av å være eldre enn påbygget fra 1963. Den eldre delen skiller seg ved at den står på en enkel ringmur av gråstein og den består av et enkelt inngangsparti, kjøkken og soverom.
  - Uthus er på 6 kvm. og oppgitt bygget omkring 1980. Består hovedsakelig av toalett (bio/elektrisk) og en redskapsbod (delt med skillevegg). Antar at dette må ha erstattet tidligere toalettløsning (ikke toalett i selve fritidsboligen).

Håper med dette på tillatelse til å sette i gang arbeidet.

### Vedlegg:

- Utfylt blankett 5174N (Søknad til løyve om tiltak).
- Søknad om utsleppsløyve m/ kartutsnitt.

Vennleg hilsen

  
Tor Hugo Bauge