

Fra: Hogne Askeland
Sendt: 26. september 2014 08:53
Til: Postmottak Radøy
Emne: VS: Hytte på Radøy
Vedlegg: Dispensasjonssøknad.pdf; Størrelse på septiktank.pdf; Vedlegg 1 A0 Eksisterende.pdf; Vedlegg 2 A1 Ny.pdf; Vedlegg 3 Nabovarsel.pdf

Til føring. ☺

Hogne

Fra: Hans Thomseth [<mailto:hans.thomseth@gmail.com>]
Sendt: 26. september 2014 08:46
Til: Hogne Askeland
Emne: Re: Hytte på Radøy

Hei og takk for sist

Jeg tror vi nå er klar til å sende dispensasjonssøknaden.

Siden sist har vi redusert BYA til 150m² og verifisert at kapasitet på septik holder til planene.

Vedlagt er PDF'er av det jeg tenker å sende. Hvis du kunne ta en siste sjekk på om det ser greit ut hadde det vært fint.

Antar at kommunen ønsker å motta søknad m/vedlegg per post (papir).

- Hvem skal søknaden adresseres til?
- Skal det være mer en ett eksemplar?

Med vennlig hilsen

Hans B Thomseth
tlf. 908 88 230

2014-08-18 12:49 GMT+02:00 Hogne Askeland <Hogne.Askeland@radoy.kommune.no>:

Hei, dette ser greitt ut i forhold til handsaming av ein dispensasjonssøknad.

Tegninger, søknad og nabovarsel ser greit ut. Dem arkitektoniske utformingen av bygget treng ikkje være heilt fastlagt for dispensasjonssaken, men plassering, høgde, evt. takarker og andre ting som er av betydning for det visuelle inntrykket frå sjø må være på plass.

Men, vedlagt situasjonsplan viser at du kjem opp i ein BYA på nesten 180 kvm her? Kommuneplan for Radøy pkt. 2.6 har forskrift om at ein fritidsbustad ikkje kan overstige 150m² BYA. Du må redusere tiltaket ditt slik at dette er i samsvar med kommuneplanen.

Høyrrer gjerne frå deg kva løysing du vil gå for. Ring meg gjerne på [56349006](tel:56349006).

Med helsing

Hogne Askeland

Konsulent Teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: [56 34 90 06](tel:56349006)

E-post: hogne.askeland@radoy.kommune.no

Internett: www.radoy.kommune.no



