



Fylkesmannen i Vestland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 19/1815 - 19/15567

Saksbehandlar:

Madeleine Fonnes Aase

Madeleine.Fonnes.Aase@radoy.kommune.no

Dato:

28.10.2019

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 33/144

Tiltak: Garasje
Byggjestad: Gbnr: 33/144
Tiltakshavar: Esben Helland

Saka gjeld søknad om garasje.

Saka krev dispensasjon frå byggjegrænse mot veg og byggjegrænse mot sjø.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Hellaneset 12601992000100 er definert som bustad.

Det kjem ikkje fram noko byggjegrænse mot sjø i gjeldande reguleringsplan. Føresegna for kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 pkt. 4.12.2 gjeld tilsvarande.

Kommuneplanen har ei byggjegrænse mot sjø som kjem i konflikt med søknad om garasje.

Det kjem ikkje fram noko tillatt grad av utnytting i gjeldande reguleringsplan. Føresegna for kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 pkt. 4.12.3 gjeld tilsvarande.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Silje Haukedal
konst. leiar teknisk forvaltning

Madeleine Fonnes Aase
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak Gbnr 33/144 Hella Indre - Garasje - søknad om dispensasjon

Nabovarsling

Situasjonskart

Teikningar

Byggesak Gbnr 33/144 Hella Indre - Garasje - søknad om løyve

Situasjonsplan

Nabovarsling

Teikningar

Mottakrar:

Fylkesmannen i Vestland

Postboks 7310

5020

BERGEN

Hordaland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN