

Viser til tilsendt brev på endringsvedtak - dispensasjon - Gbnr 45/7, sak 18/41 - 19/14532.

I brev gis det dispensasjon fra regulert høyde og plassering av vei som tidligere er innsendt klager på av berørte eiendommer gitt at to vilkår etterfølges av utbygger:

1. Fortau skal ferdigstilles med fall mot veibane

2. Det skal etableres rist på ca. 5 meter bredde for håndtering av overvann foran avkjørsel til bnr. 426, 434 og 439, samt etableres ny overvannskum ved enden 426. Ny overvannskum skal ha påkobling mot eksisterende overvannskum i grensen mellom gangveg og bnr. 431. Fra rist ved 439 til ny overvannskum ved enden av 426 skal det etableres overvannsledning

Som eiere av Selfallet 117 og 119, som er begge seksjoner av enebolig, godtar vi ikke skissert løsning med fortau som skal ha fall mot veibane. Det er allerede høyt opp fra eiendommen til fortauet og ved skissert løsning vil det bli enda høyere. Vi har allerede hatt episoder med barn på sykkel som har falt over kanten av fortauet ned på eiendom og har i vår tidligere klage skissert vår bekymring for sikkerhetsaspektet her. Vi stiller oss spørrende til hvilke sikringstiltak som er planlagt hvis eksisterende veihøyde opprettholdes og fortau forhøyes ytterligere.

Vi har for egen regning, i samråd med Runar Ulvatn, fått laget 2 innkjørsler til eiendommen da den eksisterende tok for mye av boligens fremside og det vanskeliggjorde ankomst med biler til parkering på eiendommens bakside samt det ville ikke være mulig å bygge terrasse på en hensiktsmessig måte slik den var. En eventuell forhøyning vil kunne forverre ankomsten til eiendommene.

På bakgrunn av ovenstående godtar vi ikke at fortauet ferdigstilles med fall mot veien. Vi er redd at tiltak som er tenkt i beste mening vil forverre hovedproblem som alltid har handlet om tilkomst på eiendom ift avkjørsel og høydeprofiler og sikkerhet for barn i aktivitet på fortauet.

Tiltakene som er foreslått er nok etablert i beste mening, men for oss berørte beboere tror vi at det beste vil være å fullføre arbeidet uten tiltak dersom veibane forblir i dagens høyde. Samtidig vil vi pålegge kommunen ansvaret og bære kostnaden for å sikre fortauet på hensiktsmessig måte for å forhindre ulykker. Vi vil også gjøre oppmerksom på at vi også ansvarliggjør kommunen for eventuelle problemer som måtte oppstå på bakgrunn av at de godtar avvik fra regulert høydeplassering av veien og gir dispensasjon til dette. Til slutt vil vi tillegge vår undring over kommunens avgjørelse i lys av Fylkesmannens avslag på omgjøringsbegjæring. I tillegg stiller vi oss også svært undrende til at synsfaring ble gjennomført uten representant fra de berørte beboerne.

Mvh

Gavin S. Williams & Linda Nimark, Selfallet 117

Werner & Torill Oset, Selfallet 119