

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Radøy</i>	Kommunens adresse <i>Radøyvegen 1690, 5936 Manger</i>	Kontaktperson <i>Hogne Askeland</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Helland Eiendom & Invest AS	Fødselsnr./Org.nr. 992299371	E-postadresse gaute@hellandutleie.no	
Adresse Idrettsveien 3	Postnummer 5936	Poststed Manger	Telefonnummer 90928237

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1260	Kommunens navn Radøy Kommune	Gårdsnr. 77	Bruksnr. 89	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
992299371	Helland Eiendom & Invest AS	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3	B	1	B	15				27				39				51			
4	B	1	B	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere: 4				Nevner = 4															

Dato 16.10.2019	Innsenderens underskrift <i>Carle Helset</i>
--------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- ☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- ☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- ☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato
16.10.2019

Innsenderens underskrift



8. Vedlegg som skal følge søknaden	
a)	Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
b)	Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
c)	Sameiets vedtekter
d)	Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
e)	Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
f)	Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g)	Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger	
☒	Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter		
Sted og dato Manger 16.10.19	Hjemmelshavers underskrift <i>Cole Høld</i>	Gjenta navn med blokkbokstaver GAUTE HELLAND
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

11. Kommunens saksbehandling	
a)	☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
b)	☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):				
Kommunenr. 1260	Kommunens navn Radøy	Gårdsnr. 77	Bruksnr. 89	Festenr.
Dato 25.10.19.	Underskrift <i>Hogne Høland</i>	Stempel  RADØY KOMMUNE Utvalgt av kommunestyret 15.12.2017		

Dato 16.10.2019	Innsenderens underskrift <i>Cole Høld</i>
--------------------	--

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

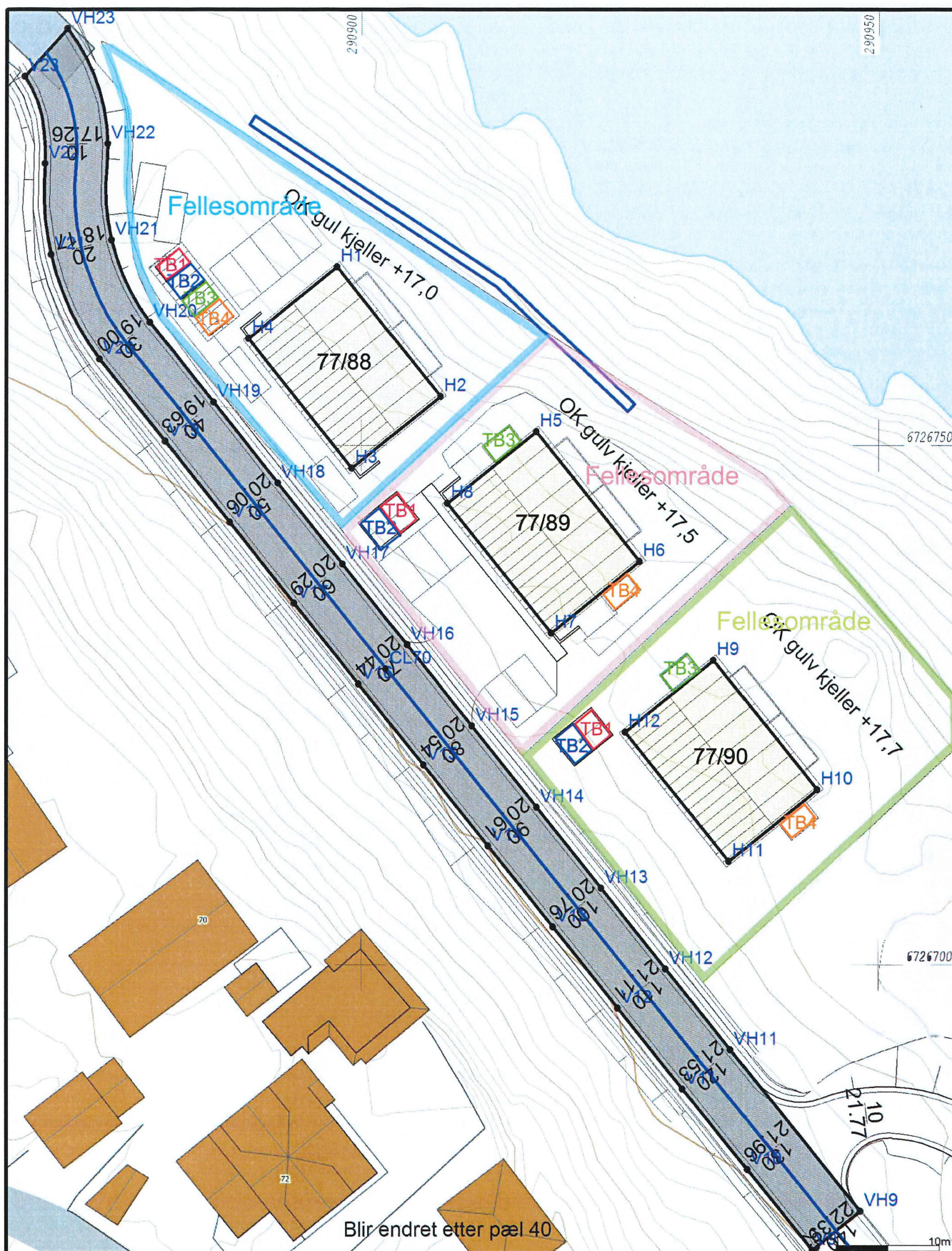
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

Seksjons-nummer		Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring		Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.		Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)													
S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal	S.nr	For-mål	Brøk (teller)	Tilleggs-areal
61				85				109				133				157			
62				86				110				134				158			
63				87				111				135				159			
64				88				112				136				160			
65				89				113				137				161			
66				90				114				138				162			
67				91				115				139				163			
68				92				116				140				164			
69				93				117				141				165			
70				94				118				142				166			
71				95				119				143				167			
72				96				120				144				168			
73				97				121				145				169			
74				98				122				146				170			
75				99				123				147				171			
76				100				124				148				172			
77				101				125				149				173			
78				102				126				150				174			
79				103				127				151				175			
80				104				128				152				176			
81				105				129				153				177			
82				106				130				154				178			
83				107				131				155				179			
84				108				132				156				180			
Sum tellere:				Nevner =															

Dato
16.10.2019

Innsenderens underskrift





Seksjoneringsbegjæring
 Gnr 77 Bnr 88/89/90
 Austesundvegen 38/40/42
 5938 Sæbøvågen

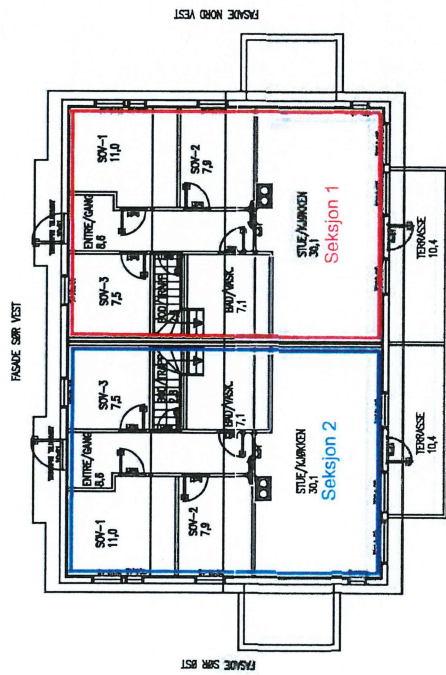
Vedlegg 2

Helland Eendom & Invest AS
 Idrettsvegen 3, 5936 Manger

D.U 16.10.2019



Målestokk
 1:500



BTA BTOE: 205,4m²

BTA MIN. KJELLERPLAN PR. LEILIGHET: 79,1m²

BTA MIN. KJELLERPLAN TL SAMMEN: 161,4m²

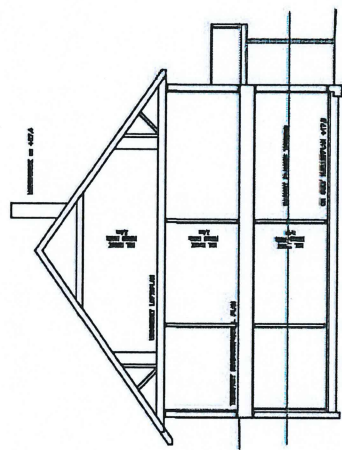
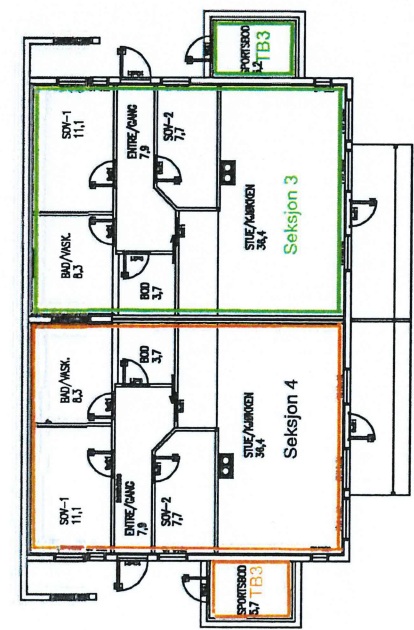
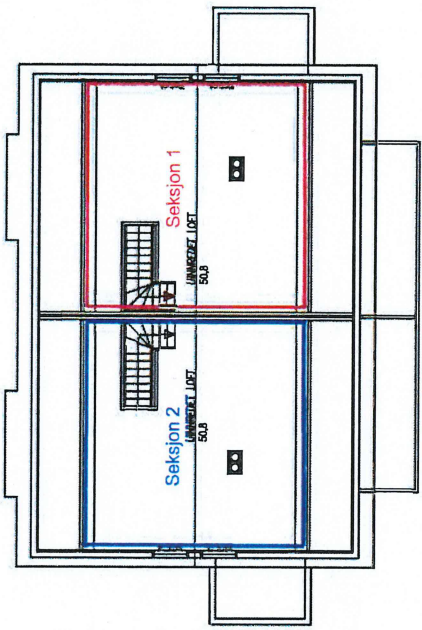
BTA TROKKERINGS: 8,1m²

BTA MIN. 1. PLAN PR. LEILIGHET: 79,7m²

BTA MIN. 1. PLAN TL SAMMEN: 162,2m²

BTA STUE/STUE: 33,0m²

BTA TOTALT: 344,1m²



VEDLEGG 1

SEKSJONERINGSBEGJÆRING RADØY
KOMMUNE
GNR 77 BNR 89
BYGGÅR : 2019
ADRESSE:AUSTESUNDVEGEN 40
5938 SÆBØVÅGEN
A3 - Ikke målbar
D.U 16.10.2019
HELLAND EIENDOM & INVEST AS
IDRETTSVEGEN 3,
5936 MANGER



Helland Eiendom & Invest AS
Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Referansar:
Dykkar:
Vår: 19/2015 - 19/15406

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:
18.11.2019

Seksjoneringssak Gbnr 77/89 Solheim vestre - søknad om seksjonering - vedtak

Delegasjonssak nr.: 280/2019

Saka gjeld søknad om seksjonering av 4-mannsbustad på gnr. 77 bnr. 89, Solheim vestre.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 08.04.2019 i sak 088/2019.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Hylla bustadområde - Austmarka/planid. 1260201800500 er definert som område for bustader – konsentrert småhusbustadar.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som støtter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 77 bnr. 89. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen

Sameievedtekter
For
Sameiet Austesundvegen 40A, 40B, 40C og 40D

Gnr 77 Bnr 89 i Radøy Kommune

§1- Navn

Sameiet Austesundvegen 40A, 40B, 40C, 40D

§2- Styret

Sameiet skal ha et styre på mellom 2-4 medlemmer som velges på sameiemøtet.

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 Hønefoss

Radøy kommune

13 NOV 2019

Vår ref.: 720160107

11.02.2019

SAMTYKKE TIL TINGLYSING I GNR. 77, BNR. 79 I RADØY KOMMUNE

Det gis med dette samtykke til tinglysing av seksjonering på eiendommen gnr. 77, bnr 79 i
Radøy kommune til seksjonene;

Gnr. 77, bnr 88

Gnr. 77, bnr 86⁹

Gnr. 77, bnr 90

Med vennlig hilsen
For DNB Eiendom AS
Eiendomsoppgjør


Ingrid Kvernes
Oppgjørsansvarlig / Eiendomsmegler
telefon 476 34 250
Ingrid.Kvernes@dnbeiendom.no