



## Statens vegvesen

RADØY KOMMUNE  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Behandlande eining:  
Region vest

Sakshandsamar/telefon:  
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:  
19/33044-4

Dykkar referanse:  
18/2753 - 19/14511

Vår dato:  
29.11.2019

### Uttale – 1.gong offentleg høyring og ettersyn – Detaljregulering – Urhaug Søndre – Fv. 5486 – Gnr. 45 bnr. 6 – PlanID 12602019000100 – Radøy kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 21.10.2019. Frist for høyring er 03.12.2019.

#### Kva saka gjeld:

Saka gjeld høyring av reguleringsplan for Urhaug Søndre, gnr. 45 bnr. 6 i Radøy kommune. Planområdet ligg vest for Manger, og er arealføremålet er i samsvar med overordna plan. Framlegget legg til rette for bustadbygging med inntil 12 bueiningar innanfor planområdet. Det er elles lagt til rette for tilkomstveg, parkering og uteareal.

#### Uttale:

Planområdet er ein restparsell innan eit større bustadfelt, som dels er utbygd.



*Framlegg til avkøyrsla mot kommunal veg og fylkesveg*

Tilkomstvegen munnar ut i eit kryssområde mellom privat og kommunal veg, som vidare kryssar gang- og sykkelveg og ut i fylkesveg 5486. Avkøyrsla er ikkje teikna fullt ut, med geometri og siktliner. Slik vi ser det er det fleire moment med denne løysinga vi er kritisk til. Avkøyrsla munnar ut i eit kryssområde, med ulike trafikantgrupper. Med antal bueiningar som det leggest opp til i planen, skal det vere kryssutforming mot offentleg veg jf. Handbok N100. Geometri og sikt skal vere tilpassa skilta fart på den

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region vest  
Postboks 43  
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-vest@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Nygårdsgaten 112  
5008 BERGEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



## Statens vegvesen

kommunale vegen samt antal brukarar avkøyrsla. Reguleringsplanen gjev ikkje heimel til naudsynt utbetring av geometri og siktforhold slik den er vist.

Tilkomstvegen er regulert med køyrebanebreidde 3,5 meter over ei strekke på 110 meter. Det vil seie at det berre er ei køyrebane, og utan tilbod til mjuke trafikantar. Vi meiner det er uheldig at det ikkje er vist eit tilbod til mjuke trafikantar innan eit bustadområde, og utfordrar plankonsulent til å finne ei løysing på dette. Planen har heller ikkje vist dagens avkøyrslar langs tilkomstvegen, og regulerer i praksis vekk avkøyrslar til gnr. 45 bnr. 435.

Kryssområdet mellom kommunal veg og fylkesveg 5486 (tidl. Fv. 410) er regulert i *Urhaug bustadområde (2018)*, plan-id: 2016000003. I oppstartsmeldinga stilte vi krav om at kryssområdet mellom kommunal veg o\_SV1 og fylkesveg 0\_SKV med tilhøyrande gang og sykkelveg skulle vere ferdig opparbeidd i samsvar med plan for *Urhaug bustadområde* før det vert gjeve løyve til tiltak innan planområdet for *Urhaug Søndre*. Vi ber om at det i føresegnene vert innarbeidd eit krav om før det vert gjeve løyve til igangsetjing av tiltak innan planområdet skal det føreligge godkjent gjennomføringsavtale mellom tiltakshavar og vegeigar for å opparbeide kryssområdet. Dette kravet kjem ikkje fram av føresegnene til planen, og må rettast opp før planen vert godkjent.

### Oppsummert:

Det er fleire vesentleg forhold som ikkje er løyst gjennom planarbeidet, mellom anna forholdet til naboar og eksisterande avkøyrslar, tilhøve for mjuke trafikantar og rekkjefølgjekrav til opparbeiding av kryssområdet. Vi meiner at planframlegget ikkje heimlar avkøyrslar frå offentleg veg på ein god måte, og gjev heller ikkje heimel til naudsynt utbetring av avkøyrsla slik planframlegget er utforma.

Vi rår i frå å godkjenne planen slik den ligg føre.

Plan og forvaltning Bergen

Med helsing

Sindre Lillebø  
seksjonssjef

Tone Bøyum  
senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*