

Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Knut Hellevik	Plass for tinglygingsstempel
Adresse:	
Postnummer: Poststed:	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 07077546736	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Knut Hellevik	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 07077546736

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1260	Radøy	99	1		

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B						
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴					
	Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
	1260	Radøy	99	4		
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)					
	Navn	Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)				

Dato 30.11.2019	Hjemmelshavers underskrift ⁵ 
--------------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

* Veirett over gnr 99 bnr 1 i Radøy kommune, etter henvisning fra grunneigar frem til den fremtidige planlagte/omsøkte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* Rett til legge vann og avløpsrør i grunn frem til offentlig vann og avløp over gnr 99 bnr 1, etter henvisning fra grunneigar til den fremtidige planlagte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* Rett til lage borehull etter vatn på gnr 99 bnr 1 på den fremtidige planlagte/omsøkte parsell som skal overskjøtes som tilleggsjord til eigar av gnr 99 bnr 4 i Radøy kommune.

* For vegretten gjeld veglova kap. VII. private vegar.

* Rettane gjeld også etter kommunesamanslåinga då den fremtidige planlagte/omsøkte parsell trolig blir opprettet etter 01.01.2020.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.
(OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Satt 30.11.2019



Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysning av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysning reguleres av tinglysningsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysning.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysning. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysningsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysningsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysning § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner