

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING - BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

VEDLEGG 12

Flesland, 10.07.2017

Vedr.: SØKNAD OM DISPENSASJON 33/173.

På vegne av tiltakshaver søker vi med dette om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse vedrørende bebygd areal i forhold til eiendommens areal.

Maksimal utnyttelsesgrad (BYA) er i planen satt til 25 %. Ved å følge målreglene i NS3940 får vi et totalt bebygd areal på 400 m². Eiendommens areal er oppgitt til 1375,5 m² i «Norges Eiendommer».

Dette gir oss en BYA på 29,08 %.

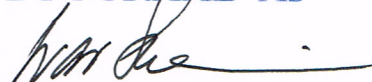
Som administrasjonen er kjent med, er omsøkt løsning allerede etablert. For tiltakshaver vil det helt klart være en stor fordel at etablert situasjon kan beholdes. Selve bolighuset, med biloppstillingsplasser, er godt innenfor planens maksimalgrense. Det er terrassearealene som gjør at grensen overskrides.

Ettersom terrassene står i direkte tilknytning til hovedetasjen, og medfører svært gode uteoppholdsarealer, er valgt løsning formålstjenlig for bruken av huset.

Vi kan ikke se noen negative konsekvenser ved at valgt, og utført, løsning godkjennes. Vi vil også henlede oppmerksomheten på at vi ikke har mottatt noen merknader fra berørte naboer.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:	TELEFON:	MOBIL:	E-POST:	ORG.NR.:
Fleslandsvegen 235 A 5258 Blomsterdalen	55 99 00 95	90 51 64 17	ivar.solheim@byggraad.no	995 103 575