



Hammar-Kameratane AS  
Hella 60  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 19/2336 - 19/18496

Saksbehandlar:  
Tonje Nepstad Epland  
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:  
18.12.2019

## Byggesak gbnr 34/52 Grindheim - einebustad - dispensasjon frå arealføremål LNF - trong for tilleggsdokumentasjon

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad om dispensasjon 27.11.19.

Nabovarslingsfristen på 14 dager var ikkje utløpt på tidspunktet for innsending av søknad og bygningsstyresmakta gjer merksam på at sakshandsamingsfristen ikkje løper før søker har ettersendt eventuelle nabomerknader, eller har stadfesta ovanfor bygningsstyresmakta at det ikkje ligg føre merknader.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er i søknaden opplyst at søknaden omfattar veg og VA anlegg, men situasjonskartet viser ikkje tiltak ut over plassering av sjølve bustaden. Bygningsstyresmakta kan ikkje ta stilling til dispensasjon frå arealføremål for tiltak som ikkje er plassert i plan. Det ligg heller ikkje føre terrengsnitt for veg. Når det gjeld VA, tilkomstveg og parkering er dette lovfesta krav for oppføring av bustad, og søknad om dispensasjon for sjølve bustaden kan ikkje handsamast utan at det seinast samtidig er søkt dispensasjon for desse tiltaka. Bygningsstyresmakta minner om at eit kvart tiltak i LNF område krev dispensasjon, og at det i seinare søknad om løyve til tiltak ikkje kan inkluderast nye tiltak om ikkje er omfatta av dispensasjonssøknaden. I tillegg til veg, parkering og VA gjeld dette også til dømes planering, terrasser, murar, mm.
2. Det er i søknaden opplyst at tilkomstveg er tenkt plassert i nordre hjørne på eigedomen. Bygningsstyresmakta minner om førehandsuttale frå kommunal vegstyresmakt når det gjeld samordning av avkjørsle med eksisterande avkjørsle.

3. Terrengsnitt må rettast og vise den byggehøgda det faktisk vert søkt om. Snitt må også vise topp møne. Plassering i plan og høgde vert endeleg avgjort i dispensasjonssaken og kan ikkje endrast i seinare byggesak.

4. Bygningsstyresmakta ber om at søknaden vert supplert med ein utreiing som dokumenterer at følgjande vilkår i delingsløyvet er oppfylt:

*2. Det må leggjast fram for tinglysing erklæringar som gjeld veg, vatn og avløp før oppmåling*

*3. Det må søkjast om tilknytning til offentleg vassverk, utsleppsløyve og løyve til avkøyrsløse før oppmåling*

*4. Byggegrense mot næringseigedom på gbnr 34/26 skal vere 8 meter. Byggegrensa skal gje buffer mot næringseigedom*

*6. Plassering av bustaden skal ta omsyn til landskapet og skal ikkje plasserast på den høgaste haugen. Bustaden må plasserast ned/inn i høgda i terrenget*

Om søknaden som følgje av dette vert utvida til å omfatte fleire tiltak, eller søknaden vert endra, må dei nye eller endra tiltaka nabovarslast.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 19.12.19 Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

#### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Sakshandsamingsfrist for søknad om dispensasjon er 12 veker. Saka skal på høyring til andre styresmaktar med 4 veker uttalefrist. Uttalefristen kjem i tillegg til ordinær sakshandsamingsfrist.

Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

#### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Mottakarar:**

Hammar-Kameratane AS

Hella 60

5936

MANGER

