

Helge Arne Kolås  
Kolås 65  
5936 Manger

Kolås 06.10.2014

Radøy kommune  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Uttalelse til 2. gangs offentlig ettersyn  
Reguleringsendring Snekkevika planID: 12602011000500**

Det vises til forslag til endringer i reguleringsplan for Snekkevika, planID 12602011000500. Jeg eier nøsttomt, gbnr. 64/28, innenfor planområdet. Nøsttomten grenser mot eiendommen hvor det forslås fortetting av fritidsboliger m.m. Siste planforslag foreslår småbåtanlegg/-havn og friområde med omsynsone bevaring kulturmiljø som direkte tilgrensende arealformål. Illustrasjonsplan viser planlagt stitrase mot småbåtanlegget.

I forbindelse med varsel om planoppstart ga jeg innspill til planarbeidet. Innspillet fokuserte på tilgjengelighet til min tomt, både over land og fra sjø, pluss synspunkt vedrørende adkomstvei til ønsket hyttefelt gjennom eiendommen til Snekkevika Båt- og Interesselag. Min uttalelse til planforslaget følger tilsvarende punkter og utdyper disse.

**Tilgjengelighet til nausttomt over land:**

I gjeldende reguleringsplan fra 1985 er eksisterende stitraseer vist i planen og sikrer tilgjengelighet til eiendommer og målpunkt. I forslagsstillers merknadsskjema av 29.03.2012, som besvarer innkomne kommentarer i forbindelse med planoppstart, sies det at ”opprinneleg vegetasjon og stinett i planområdet vil oppretthaldast så langt råd er”.

Reguleringsforslaget viser ikke stisystemet. Siste reguleringsforslag viser imidlertid til vedlagt illustrasjonsplan med stier. Disse synes delvis å være i overensstemmelse med eksisterende traseer.

I 2. planforslag som nå er til høring, foreslås ikke lenger utbygging eller andre begrensninger som kommer i konflikt med det eksisterende stisystemet som er regulert i gjeldende plan av 1985. Da bør reguleringsbestemmelsene i ny plan også henvise til 1985-planen i stedet for den mer tilfeldige illustrasjonen som er lagt ved planforslaget.

Dette sikres gjennom følgende tillegg i forslag om reguleringsbestemmelser av 14.05.2014, vedrørende pkt. 5.1, 5.2 og 6.1:

*Eksisterende stinett opprettholdes som vist i reguleringsplan for Snekkevika arealplanid 12601985000200.*

Tilgjengelighet til sjø – Sjøområde/småbåthavn:

Som eier av gbnr. 64/28 er jeg overrasket over størrelsen på nytt sjøområde/småbåthavn f\_SH2. Arealet i sjø er vel 50% større enn regulert areal for Snekkevika småbåthavn. Disponeringen synes ikke å være i henhold til kommuneplanen og er heller ikke nevnt i planbeskrivelsen.

Reguleringsbestemmelsene pkt. 7.3.2 sier imidlertid: ”Småbåthavn f\_SH2 vert regulert til felles småbåthavn for hyttetomtene i BFR4-BFR7. Det er tillate å etablere flytebrygger for 13 båtplassar i føremålet.”

Jeg kan ikke se at områdets størrelse i sjø står i forhold til de begrensninger som er gitt i reguleringsbestemmelsene.

Sjøområdets nordvestre grenselinje i sjø krysser fortsettelsen av min søndre grense mot forslagsstiller, bare noen få meter fra land. Framtidig plassering av flytebrygge må ikke hindre/forstyrre min eiendoms frie tilgang til/fra sjø og den framtidige utnyttelsen som gjeldende reguleringsplan kan åpne for. Mulige konflikter kan unngås hvis avgrensningen av SH2 mot NV vris lengre mot sør.

Illustrasjonsplan av 28.08.2014 viser festepunkt for flytebrygge og anleggsretning. Retningen gir en indikasjon på akseptabel minimumsvinkel på brygge i forhold til min nabogrense. Dette forholdet ønsker jeg skal formuleres i reguleringsbestemmelsene pkt. 7.3.2.

Adkomstvei hyttefelt:

Som medlem av Snekkevika Båt- og Interesselag kan jeg ikke akseptere adkomstvei til nytt hytteområde over lagets eiendom. Jeg viser til lagets uttalelse som begrunner dette standpunktet nærmere.

Vedlegg: Kartskisse med gangstier etter gjeldende reguleringsplan 03.09.85

Med hilsen



Helge Arne Kolås